

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 726

## по бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Актив-Рент» за период с 1 января по 31 декабря 2023 года

### Адресат (получатель):

Директору ООО «Актив-Рент» Михневичу Сергею Евгеньевичу

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

### Аудиторское мнение

Я провел аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Актив-Рент», зарегистрированного решением Минского городского исполнительного комитета от 21 марта 2016 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192008212, место нахождения: 220017, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Притыцкого, д.156, пом.23, УНП 192008212, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2023 года,
- отчета о прибылях и убытках за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.,
- отчета об изменении собственного капитала с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.,
- отчета о движении денежных средств с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.,
- примечаний к бухгалтерской отчетности за 2023 год.

По моему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Актив-Рент» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты деятельности аудируемого лица и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### Основания для выражения аудиторского мнения

Я провел аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности.

Мои обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудитора по проведению аудита бухгалтерской отчетности» моего аудиторского заключения.

Я независим по отношению к ООО «Актив-Рент» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

При проведении аудита мною соблюдался принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики.

Я полагаю, что полученные аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими и могут служить основанием для выражения аудиторского мнения.

## **Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство ООО «Актив-Рент» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ООО «Актив-Рент» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ООО «Актив-Рент» несет ответственность за оценку способности ООО «Актив-Рент» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «Актив-Рент», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями ООО «Актив-Рент», несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности ООО «Актив-Рент».

## **Обязанности аудитора**

Цель аудитора состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «Актив-Рент» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, мною применялось профессиональное суждение и сохранялся профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, аудитор выполняет следующее:

- выявляет и оценивает риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатывает и выполняет аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками;
- получает аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получает понимание системы внутреннего контроля ООО «Актив-Рент», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ООО «Актив-Рент»;
- оценивает надлежащий характер применяемой ООО «Актив-Рент» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оценивает правильность применения руководством ООО «Актив-Рент» допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делает вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «Актив-Рент» продолжать свою деятельность непрерывно. Если аудитор приходит к выводу о наличии такой существенной неопределенности, он должен привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Выводы аудитора основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «Актив-Рент» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оценивает общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Аудитор осуществляет информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Я предоставляю лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мною были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Аудитор-индивидуальный предприниматель




Статкевич В.Г.

Настоящее аудиторское заключение подготовлено аудитором-индивидуальным предпринимателем Статкевичем Виктором Геннадьевичем, действующим на основании свидетельства о государственной регистрации № 191074067 от 14.10.2008 г., выданного на основании решения Минского городского исполнительного комитета; место нахождения: 220025, г. Минск, ул. Космонавтов, д.7, корп.2, кв.27; УНП 191074067, квалификационный аттестат аудитора № 0001345, выдан на основании приказа Министерства финансов РБ от 31.03.2006 года № 105, регистрационный номер записи в аудиторском реестре аудиторов-индивидуальных предпринимателей Аудиторской палаты № 21294, регистрационный номер записи в аудиторском реестре Министерства финансов Республики Беларусь № 1294.

« 05 » марта 2024 года

Аудиторское заключение получено:  
Директор ООО «Актив-Рент»

  
С.Е. Михневич  
« 05 » марта 2024 года

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2023 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	


Активы	Код строки	На <u>31 декабря</u> 2023 года	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	84	341
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	464	2 570
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	464	2 570
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	125 655	70 915
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>126 203</b>	<b>73 826</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	1 034	766
в том числе:			
материалы	211	40	3
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	994	763
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	4 973	3 051
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	11 781	8 642
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	64 943	31 254
Краткосрочные финансовые вложения	260	142	198
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	862	1 205
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>83 735</b>	<b>45 116</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>209 938</b>	<b>118 942</b>

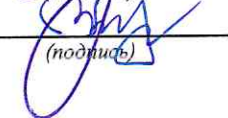
Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	150	150
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	14 357	7 892
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>14 507</b>	<b>8 042</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	121 842	73 503
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	14	-
Доходы будущих периодов	540	201	792
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	13 083	11 329
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>135 140</b>	<b>85 624</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	556	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	47 106	13 773
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	7 529	5 669
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	3 937	2 439
по авансам полученным	632	2 711	2 395
по налогам и сборам	633	84	181
по социальному страхованию и обеспечению	634	254	155
по оплате труда	635	497	466
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	46	33
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	758	3 529
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	4 342	2 305
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>60 291</b>	<b>25 276</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>209 938</b>	<b>118 942</b>

Руководитель

Главный бухгалтер

19 февраля 2024 г.

  
(подпись)

  
(подпись)

С.Е.Михневич

(инициалы, фамилия)

Е.Э.Вайтушко

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**

за январь - декабрь 2023 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	36 100	26 759
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(6 050)	(3 529)
Валовая прибыль (010-020)	030	30 050	23 230
Управленческие расходы	040	(3 326)	(2 597)
Расходы на реализацию	050	(153)	(144)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)	060	26 571	20 489
Прочие доходы по текущей деятельности	070	56 838	17 540
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(58 612)	(17 112)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (±060+070-080)	090	24 797	20 917
Доходы по инвестиционной деятельности	100	176 561	57 453
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов (предметов фин. аренды (лизинга))	101	572	54
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	18	93
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	175 971	57 306
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(183 096)	(62 314)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(395)	(3)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(182 701)	(62 311)
Доходы по финансовой деятельности	120	32 103	60 582
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	32 103	60 582
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(42 226)	(72 275)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(12 961)	(12 311)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(29 247)	(59 964)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(18)	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100-110+120-130)	140	(16 658)	(16 554)
Прибыль (убыток) до налогообложения (±090±140)	150	8 139	4 363
Налог на прибыль	160	(1 660)	(818)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(14)	19
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток) (±150-160±170±180-190-200)	210	6 465	3 564
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток) (±210±220±230)	240	6 465	3 564
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

19 февраля 2024 г.

  
(подпись)

  
(подпись)

С.Е.Михневич

(инициалы, фамилия)

Е.Э.Вайтушко

(инициалы, фамилия)

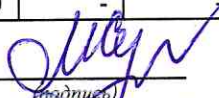


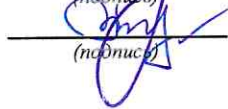
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	150	-	-	-	-	7 892	-	8 042
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	6 465	-	6 465
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	6 465	-	6 465
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
курсовые разницы	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
убыток прошлых лет	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	150	-	-	-	-	14 357	-	14 507

Руководитель

Главный бухгалтер

19 февраля 2024 г.

  
(подпись)

  
(подпись)

С.Е.Михневич

(инициалы, фамилия)

Е.Э.Вайтушко

(инициалы, фамилия)



**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
за январь - декабрь 2023 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	020	156 379	91 091
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	100 714	76 224
от покупателей материалов и других запасов	022	1	1
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	55 664	14 866
Направлено денежных средств - всего	030	(73 607)	(24 185)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(9 255)	(6 881)
на оплату труда	032	(5 059)	(1 936)
на уплату налогов и сборов	033	(3 255)	(1 010)
на прочие выплаты	034	(56 038)	(14 358)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020-030)	040	82 772	66 906
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	050	51 911	32 074
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	42 504	14 880
возврат предоставленных займов	052	7 067	16 919
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	5	76
прочие поступления	055	2 335	199
Направлено денежных средств - всего	060	(198 732)	(72 099)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(191 613)	(55 234)
на предоставление займов	062	(6 997)	(16 848)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	122	17
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050-060)	070	(146 821)	(40 025)
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	080	122 879	29 427
в том числе:			
кредиты и займы	081	122 830	28 355
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	49	1 072

Направлено денежных средств - всего	090	(59 173)	(55 288)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(46 656)	(40 372)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(12 435)	(12 386)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(82)	(2 530)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080-090)	100	63 706	(25 861)
Результат движения денежных средств за отчетный период ( $\pm 040 \pm 070 \pm 100$ )	110	(343)	1 020
Остаток денежных средств и их эквивалентов на 31.12.2022 г.	120	1 205	185
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	130	862	1 205
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	(31)	(1 458)

Руководитель

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

С.Е.Михневич

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е.Э.Вайгушко

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

19 февраля 2024 г.

**ПРИМЕЧАНИЯ**  
**к бухгалтерской отчетности**  
**ООО «Актив – Рент»**  
**по состоянию на 31 декабря 2023 года**

**1. Общая информация**

Главным управлением юстиции Минского городского исполнительного комитета 11 июня 2013 года за номером 192008212 было зарегистрировано унитарное предприятие по оказанию услуг «Актив – Сикст». На основании решения внеочередного общего собрания участников (протокол от 03.09.2013 № 28-2013) наименование унитарного предприятия по оказанию услуг «Актив – Сикст» было изменено на унитарное предприятие по оказанию услуг «Актив – Рент», которое явилось преемником прав и обязанностей унитарного предприятия по оказанию услуг «Актив – Сикст».

Унитарное предприятие по оказанию услуг «Актив – Рент» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 27 сентября 2013 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 192008212.

С целью привлечения внешних инвестиций, на основании решения внеочередного общего собрания участников (протокол от 03.03.2016 № 10 – 2016), была проведена реорганизация унитарного предприятия по оказанию услуг «Актив – Рент» в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Актив – Рент».

Общество с ограниченной ответственностью «Актив – Рент» (далее – ООО «Актив – Рент» или общество) зарегистрировано Минским горисполкомом 21 марта 2016 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 192008212.

Учредителем ООО «Актив – Рент» с момента образования является общество с ограниченной ответственностью «Активлизинг», зарегистрированное Брестским областным исполнительным комитетом 10 июля 2003 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 290313979.

Уставный фонд общества сформирован полностью и составляет 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) белорусских рублей. В качестве вклада в уставный фонд внесены денежные средства.

В связи с изменением 3 сентября 2018 года местонахождения общества, ООО «Актив – Рент» зарегистрировано в качестве налогоплательщика в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Фрунзескому району № 2 г. Минска (УНП 192008212).

Юридический адрес общества:

до 03.09.2018: 220090, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Логойский тракт, д.22А, офис 151;  
с 03.09.2018: 220017, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 19;  
с 01.04.2023: 220017, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23.

В рамках исполнения Указа Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 № 99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности», проведены все необходимые процедуры, в результате которых ООО «Актив – Рент» включено Национальным банком Республики Беларусь в реестр лизинговых организаций с идентификационным кодом 10091 (свидетельства Национального банка Республики Беларусь от 11.03.2015 № 91 и от 07.04.2016 № 91).

Для осуществления оптовой и розничной торговли обществом в надлежащем порядке внесены сведения в Торговый реестр Республики Беларусь:

- об осуществлении оптовой торговли непродовольственными товарами (04.08.2016, регистрационный номер в Торговом реестре Республики Беларусь: 347236);
- об осуществлении розничной торговли непродовольственными товарами (27.12.2016, регистрационный номер в Торговом реестре Республики Беларусь: 363127).

На дату составления бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря 2023 года общество:

- не имело дочерних и зависимых предприятий;
- не создало обособленных структурных подразделений, филиалов, представительств, имеющих отдельный баланс;
- в других акционерных обществах, ассоциациях, союзах, иных организациях не участвовало.

Для осуществления хозяйственной деятельности ООО «Актив – Рент» открыты и по состоянию на 31.12.2023 действовали следующие счета:

ОАО «Белгазпромбанк» (код OLMPBY2X):

1. текущий (расчетный) счет BYN № BY44OLMP30123000818120000933 – открыт 17.06.2013;
2. корпоративный счет № BY05OLMP3012090011958Z000933 – открыт 31.10.2018;
3. текущий (мультивалютный) счет USD/EUR № BY33OLMP30123000818120000840/ BY90OLMP30123000818120000978 – открыт 17.06.2013;
4. текущий счет RUB № BY17OLMP30123000818120000643 – открыт 30.09.2019;
5. вкладной (депозитный) счет BYN № BY42OLMP34123000014050000933 – открыт 14.04.2017;
6. вкладной (депозитный) счет BYN № BY34OLMP34120000965210000933 – открыт 08.09.2020;
7. вкладной (депозитный) счет USD № BY23OLMP34120000965210000840 – открыт 22.12.2020;
8. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY43OLMP21340000381030000933 от 30.01.2020;
9. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY41OLMP21340000381290000933 от 22.08.2017;
10. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY59OLMP21340000415810000933 от 28.12.2018;
11. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY48OLMP21340000426940000933 от 30.01.2020;
12. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY04OLMP21340000431690000933 от 30.01.2020;
13. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY55OLMP21340000431850000933 от 30.01.2020;
14. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY32OLMP21340000443570000933 от 31.01.2020;
15. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY26OLMP21340000448230000933 от 30.01.2020;
16. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY25OLMP21340000448360000933 от 30.01.2020;
17. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY71OLMP21340000454020000933 от 30.01.2020;
18. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY74OLMP21340000458480000933 от 30.01.2020;
19. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY28OLMP21340000458640000933 от 30.01.2020;
20. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY02OLMP21340000466870000933 от 27.12.2018;
21. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY54OLMP21340000476600000933 от 30.01.2020;
22. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY21OLMP21340000489620000933 от 30.01.2020;
23. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY71OLMP21340000505430000933 от 30.01.2020;
24. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY35OLMP21340000514960000933 от 30.01.2020;
25. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY31OLMP21340000530030000933 от 30.01.2020;
26. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY71OLMP21340000551990000933 от 29.01.2020;
27. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY58OLMP21340000576500000840 от 18.05.2020;
28. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY38OLMP21340000679980000840 от 28.08.2023;
29. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY30OLMP21340000681990000840 от 04.09.2023;
30. ссудный счет RUB (кредитная линия) № BY51OLMP21340000682030000643 от 04.09.2023;
31. ссудный счет RUB (кредитная линия) № BY50OLMP21340000682160000643 от 04.09.2023;
32. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY60OLMP21200010130140000933 от 04.09.2023.

ОАО «Белинвестбанк» (BLBBBY2X):

1. текущий (расчетный) счет BYN № BY72BLBB30110192008212001001 от 20.11.2020;
2. текущий (расчетный) счет USD № BY18BLBB30110192008212001003 от 20.11.2020;
3. текущий (расчетный) счет EUR № BY45BLBB30110192008212001002 от 20.11.2020;
4. текущий (расчетный) счет RUB № BY88BLBB30110192008212001004 от 22.02.2021;
5. вкладной (депозитный) счет BYN № BY36BLBB34110192008212001002 от 22.02.2021;
6. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY56BLBB20300192008212001001 от 20.11.2020;
7. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY02BLBB20300192008212001003 от 11.06.2021;
8. ссудный счет RUB (кредитная линия) № BY18BLBB20300192008212001006 от 11.06.2021;
9. ссудный счет RUB (кредитная линия) № BY29BLBB20300192008212001002 от 23.02.2021;
10. ссудный счет EUR (кредитная линия) № BY45BLBB20300192008212001005 от 11.06.2021;
11. ссудный счет EUR (кредитная линия) № BY72BLBB20300192008212001004 от 11.06.2021.

ОАО «БНБ»:

1. текущий (расчетный) счет BYN № BY03BLNB30110000292409000933 от 03.12.2021;
2. текущий (расчетный) счет EUR № BY15BLNB30110000292409001978 от 03.12.2021;
3. текущий (расчетный) счет RUB № BY39BLNB30110000292409001643 от 03.12.2021;
4. текущий (расчетный) счет USD № BY55BLNB30110000292409001840 от 03.12.2021;
5. ссудный счет (кредитная линия) EUR № BY96BLNB20300000292409001978 от 03.12.2021;
6. ссудный счет (кредитная линия) EUR BY62BLNB20300000292409002978 от 19.09.2022;
7. ссудный счет (кредитная линия) USD № BY39BLNB20300000292409001840 от 14.03.2023.

ЗАО «МТБАНК»:

1. текущий (расчетный) счет BYN № BY43MTBK30110001093300000620 от 27.12.2021;
2. текущий (расчетный) счет USD № BY41MTBK30110001084000000623 от 27.12.2021;
3. текущий (расчетный) счет RUB № BY49MTBK30110001064300000625 от 27.12.2021;
4. текущий (расчетный) счет EUR № BY72MTBK30110001097800000624 от 27.12.2021;
5. ссудный счет (кредитная линия) RUB № BY91MTBK20300000000000000304 от 27.12.2021;
6. ссудный счет (кредитная линия) USD № BY95MTBK20300000000000000329 от 19.07.2022;
7. ссудный счет (кредитная линия) BYN № BY71MTBK20200000000000000120 от 18.07.2022;
8. ссудный счет (кредитная линия) BYN № BY40MTBK20300000000000000349 от 31.01.2023;
9. ссудный счет (кредитная линия) BYN № BY67MTBK20300000000000000348 от 31.01.2023;
10. ссудный счет (кредитная линия) USD BY93MTBK20300000000000000365 от 21.06.2023;
11. вкладной (депозитный) счет BYN № BY41MTBK34110000093300000253 от 28.06.23.

ОАО «Паритетбанк» (POISBY2X):

1. текущий (расчетный) счет BYN BY30POIS30110123566701933003 от 17.11.2022;
2. текущий (расчетный) счет USD BY61POIS30110123566701840004 от 17.11.2022;
3. текущий (расчетный) счет RUB BY12POIS30110123566701643006 от 17.11.2022;
4. текущий (расчетный) счет EUR BY95POIS30110123566701978005 от 17.11.2022;
5. ссудный счет (кредитная линия) BYN BY21POIS20300123566700933001 от 17.11.2022;
6. ссудный счет (кредитная линия) BYN BY91POIS20300123566700933002 от 28.03.2023.

ОАО «Банк БелВЭБ»:

1. текущий (расчетный) счет BYN BY66BELB301100015D0020226000 от 13.11.2023;
2. ссудный счет (факторинг) BYN BY13BELB201000015D31C0226000 от 08.12.2023;
3. ссудный счет (факторинг) BYN BY33BELB201000015D3010226000 от 27.11.2023;
4. ссудный счет (факторинг) BYN BY43BELB201000015D31A0226000 от 29.11.2023;
5. ссудный счет (факторинг) BYN BY50BELB201000015D31G0226000 от 27.12.2023;
6. ссудный счет (факторинг) BYN BY80BELB201000015D31E0226000 от 22.12.2023;
7. ссудный счет (факторинг) BYN BY85BELB201000015D3040226000 от 13.11.2023;
8. ссудный счет (кредитная линия) BYN BY25BELB202000015D3030226000 от 13.11.2023;
9. ссудный счет BYN BY62BELB202000015D3070226000 от 13.11.2023.

На дату составления бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря 2023 г. должностными лицами, распоряжающимися денежными средствами общества, являются:

- директор – Михневич Сергей Евгеньевич;
- главный бухгалтер – Вайтушко Елена Эдуардовна.

По состоянию на 31 декабря 2023 года штатная численность работников общества составляла 36 человек.

## 2. Способы ведения бухгалтерского учета, принятые в обществе

Методика ведения бухгалтерского учета в обществе разработана на основании профессионального суждения главного бухгалтера общества и изложена в Положении об учетной политике ООО «Актив – Рент» на 2023 год (далее – учетная политика).

Существенные способы ведения бухгалтерского учета в соответствии с учетной политикой общества в отчетном периоде определяли:

1) критерии отнесения объектов к основным средствам. Это:

- имеющие материально-вещественную форму;
- предназначенные для использования в деятельности общества, за исключением случаев, установленных законодательством;
- предназначенные для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;
- способные приносить обществу экономические выгоды от их использования;
- не предполагаемые на момент приобретения для отчуждения в течение 12 месяцев с даты приобретения;
- первоначальная стоимость которых может быть достоверно определена.

Следующие активы:

- сопутствующие принадлежности к оргтехнике (USB-флешки, сумки для ноутбуков, удлинители, аккумуляторы, USB-хабы, сетевые адаптеры, мыши, клавиатура, камеры, коврики для оргтехники т.п.);

- рекламные принадлежности (стенды, баннеры, информационные вывески, указатели, таблички и т.п.);

- посуда, кухонные принадлежности и хозяйственный инвентарь (система очистки воды, сушилки д/посуды, уборочный инвентарь, картины, цветочные горшки, и т.п.);

- сопутствующие принадлежности по обслуживанию автомобилей (устройства для диагностики автомобиля, аптечка, топливные карты и т.п.);

- канцелярские принадлежности (калькуляторы, степлеры, дыроколы, ножницы, штампы и т.п.);

- комплектующие изделия (мониторинговые устройства и т.п.);

- инструмент механический и оснастка для ремонтных работ (молотки, кисти, сверла, валики и т.п.)

признавались запасами, от использования которых общество планировало получать экономические выгоды в течение периода продолжительностью не более 12 месяцев;

2) критерии отнесения объектов к предметам лизинга. Это:

- имеющее материально-вещественную форму;

- предоставляемые обществом во временное пользование (временное владение и пользование) по договорам финансовой аренды (лизинга).

Стоимость предмета лизинга определялась с учетом инвестиционных расходов общества, как лизингодателя, на:

- приобретение имущества, предназначенного для последующей передачи в качестве предмета лизинга, у продавца (поставщика) предмета лизинга;

- приобретение товаров (работ, услуг), необходимых для доставки предмета лизинга, доведения его до состояния, пригодного к использованию лизингополучателем в соответствии с договором лизинга, и передачу лизингополучателю;

- иных инвестиционных расходов лизингодателя, связанных с приобретением предмета лизинга, доведением его до состояния, пригодного к использованию лизингополучателем в соответствии с договором лизинга, и передачей лизингополучателю;

3) критерии отнесения объектов к нематериальным активам. Это:

- идентифицируемые и не имеющие материально-вещественной формы;

- предназначенные для использования в деятельности общества;

- способные приносить обществу экономические выгоды от использования и общество может ограничить доступ других лиц к данным выгодам;

- предназначенные для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;

- не предполагаемые на момент приобретения для отчуждения в течение 12 месяцев с даты приобретения;

- первоначальная стоимость которых может быть достоверно определена;

4) способы погашения стоимости основных средств (за исключением относящихся к инвентарю и принадлежностям, инструменту) и нематериальных активов: амортизируемая стоимость, способы (методы) начисления амортизации, поправочные коэффициенты к нормам амортизации (при эксплуатации объекта в режимах, отличающихся от базовых), нормативные сроки службы и сроки полезного использования, нормы амортизации определялись созданной в обществе постоянно действующей комиссией по вводу в эксплуатацию и списанию основных средств, нематериальных активов, материалов, инвентаря и хозяйственных принадлежностей, других товарно-материальных ценностей, определению в них содержания драгоценных материалов, проведению амортизационной политики, инвентаризации имущества и обязательств общества, ревизии кассы (далее – комиссия).

По активам:

относящимся к инвентарю и принадлежностям, инструменту в соответствии с постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 № 161 «Об установлении нормативных сроков службы основных средств и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства экономики Республики Беларусь»,

поступившим в общество с 01.01.2023 и признанным основными средствами (далее – Инвентарь),

амортизация начислялась при вводе их в эксплуатацию в размере 100% первоначальной стоимости;

5) начисление амортизации по объектам лизинга, находящимся на балансе общества, являющегося лизингодателем:

– производилось ежемесячно в течение срока договора лизинга исходя из амортизируемой стоимости объекта лизинга линейным способом;

6) способы оценки материальных запасов:

– поступление материальных запасов производилось по фактической себестоимости их приобретения (заготовления), при этом транспортно-заготовительные расходы принимались к учету путем непосредственного их включения в фактическую себестоимость материальных запасов;

– при отпуске материальных запасов в производство и ином выбытии их оценка производилась по средней себестоимости;

7) отнесение отдельных предметов в состав материальных запасов: Активы, не соответствующие критериям отнесения к основным средствам, относящиеся к инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструменту, оснастке и приспособлениям, а также не признанные основными средствами, от использования которых общество планировало получать экономические выгоды в течение периода продолжительностью не более 12 месяцев, признавались материальными запасами;

8) порядок отнесения стоимости предметов на затраты по выполнению работ, оказанию услуг, на реализацию товаров: по предметам, для которых законодательством не определен конкретный способ их списания, списывались единовременно в размере 100 процентов стоимости предметов при передаче их в эксплуатацию.

Учет отдельных предметов, находящихся в эксплуатации, по которым стоимость в полном размере перенесена на затраты (расходы) общества, осуществлялся в количественном выражении;

9) учет затрат на выполнение работ, оказание услуг и реализацию товаров: производился по видам деятельности и элементам затрат котловым методом;

10) учет расходов на реализацию: относились только прямые затраты, связанные с поступлением и реализацией товаров;

11) учет представительских расходов: относились расходы на официальный прием, обслуживание представителей других организаций, клиентов общества, участвующих в переговорах, встречах в целях установления и поддержания взаимного сотрудничества;

12) распределение управленческих (общехозяйственных) расходов: производилось по окончании месяца между видами деятельности (за исключением доходов от реализации прочих активов и прочих доходов по текущей деятельности) пропорционально выручке от выполненных работ, оказанных услуг, а также валовому доходу от торговли;

13) учет расходов по обязательному страхованию имущества (ОСГО): включались в состав прочих расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по инвестиционной деятельности единомоментно, на дату заключения страхового полиса;

14) учет расходов по добровольному страхованию имущества (КАСКО): отражались в составе расходов будущих периодов и включались в состав прочих расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по инвестиционной деятельности ежемесячно, пропорционально сроку действия страхового полиса, в течение срока действия страхового полиса;

15) учет процентов по кредитам и займам, полученным на приобретение предметов лизинга: учитывались в составе прочих расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по финансовой деятельности;

16) учет изъятого имущества по договорам финансовой аренды (лизинга): производился в следующем порядке:

– после принятия изъятого имущества на счет 08 «Вложения в долгосрочные активы» по остаточной стоимости (если изъятие происходило по договорам лизинга действовавшим по состоянию на 1 января 2019 года и исполнение которых продолжалось в 2023 году) или по не погашенной в установленный срок контрактной стоимости предмета лизинга (если изъятие происходило по договорам лизинга, обязательства по которым стали исполняться с 1 января 2019 года и исполнение которых продолжалось в 2023 году), оно переводилось по соответствующей стоимости на счет 41 «Товары»;

– расходы, связанные с возвратом предметов лизинга, доведением их до состояния пригодного для реализации и их реализацией, отражались на счете 44 «Расходы на реализацию» по мере их фактического осуществления;

17) дату принятия на бухгалтерский учет основных средств, нематериальных активов, производственных запасов, товаров и иных активов: это дата их фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах (ТТН-1, СМР-накладной, счете-фактуре (инвойсе), акте приема-передачи, приходном ордере и др.), которые в соответствии с законодательством, соглашением сторон или обычаями делового оборота использовались для подтверждения совершения сделок;

18) определение выручки от реализации товаров, выполненных работ, оказанных услуг и других доходов: осуществлялось по методу начисления;

19) определение выручки от сдачи имущества в финансовый лизинг (аренду): по договорам финансового лизинга и аренды, в которых сумма обязательств выражена в белорусских рублях эквивалентно сумме в иностранной валюте, выручка от сдачи имущества в финансовый лизинг (аренду) определялась в белорусских рублях по официальному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату реализации, а в случаях, когда дата определения величины обязательства предшествовала дате или совпадала с датой реализации - в подлежащей оплате сумме в белорусских рублях.

Датой признания доходов и расходов от операций по сдаче в финансовый лизинг (аренду) имущества являлся последний день каждого месяца;

20) бухгалтерский учет лизинговых операций: осуществлялся в следующем порядке:

– по договорам финансовой аренды (лизинга), действовавшим по состоянию на 1 января 2019 года и исполнение которых продолжалось в 2023 году - применялась Инструкция о порядке бухгалтерского учета лизинговых операций, утвержденная Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2004 № 75;

– по договорам финансовой аренды (лизинга), заключенным с 1 января 2019 года и исполнение которых продолжалось в 2023 году - применялся Национальный стандарт бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)», утвержденный Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 № 73;

21) пересчет задолженности по лизинговым платежам по договорам лизинга, обязательства по которым выражены в белорусских рублях эквивалентно суммам в иностранной валюте: производился на дату совершения хозяйственной операции и на отчетную дату в течение срока действия договора финансовой аренды (лизинга), с отнесением образующихся разниц в дебет (кредит) счета 91 «Прочие доходы и расходы»;

22) порядок учета сумм курсовых разниц, возникших при переоценке активов и обязательств в иностранной валюте и (или) официальной денежной единице Республики Беларусь в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте:

– суммы разниц, образовавшиеся с 1 января 2023 года при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств в официальную денежную единицу Республики Беларусь, в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 20.12.2022 № 430 «О списании курсовых разниц» относились в бухгалтерском учете на доходы (расходы) будущих периодов и отражались по дебету счета 97 «Расходы будущих периодов» и кредиту счета 98 «Доходы будущих периодов»;

– суммы всех остальных разниц отражались по дебету (кредиту) счетов учета денежных средств, расчетов и других счетов и кредиту (дебету) счета 91 «Прочие доходы и расходы»;

23) распределение прибыли, остающейся в распоряжении общества: производилось в соответствии с решением общего собрания участников общества.

В отчетном периоде в учетную политику общества дополнения и изменения не вносились.

Иные способы (методы, приемы, правила), содержащиеся в учетной политике общества на 2023 год, и не оговоренные выше и далее в настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности, не оказывают существенного влияния на принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности экономические решения.

### **3. Основные направления и показатели деятельности общества**

Основным видом деятельности общества в отчетном периоде являлся финансовый лизинг (код 64910) – удельный вес в общем объеме 98 %.

Также в отчетном периоде обществом осуществлялась оптовая и розничная торговля автомобилями.



Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности общества за отчетный период приведены в таблице 1 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 1.

**Основные показатели финансово – хозяйственной деятельности общества  
за 2023 г.**

		тыс. руб.
№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Выручка от реализации товаров, работ, услуг	37 763
	в том числе по видам деятельности:	
1.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	33 595
1.2	сдача в аренду имущества	86
1.3	торговля транспортными средствами	2 994
1.4	обмен собственных токенов на Stable Coin	1 088
2	Налоги, исчисляемые из выручки от реализации товаров, работ, услуг	1 663
	в том числе по видам деятельности:	
2.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	1 319
2.2	сдача в аренду имущества	14
2.3	торговля транспортными средствами	330
2.4	обмен собственных токенов на Stable Coin	-
3	Себестоимость реализованных товаров, работ, услуг	6 050
	в том числе по видам деятельности:	
3.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	2 950
3.2	сдача в аренду имущества	11
3.3	торговля транспортными средствами	2 001
3.4	обмен собственных токенов на Stable Coin	1 088
4	Управленческие расходы	3 326
	в том числе приходящиеся на:	
4.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	3 244
4.2	сдача в аренду имущества	7
4.3	торговля транспортными средствами	75
4.4	обмен собственных токенов на Stable Coin	-
5	Расходы на реализацию	153
	в том числе приходящиеся на:	
5.1	торговля транспортными средствами	153
5.2	обмен собственных токенов на Stable Coin	-
6	Прибыль (убыток) от реализации товаров, работ, услуг	26 571
	в том числе по видам деятельности:	
6.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	26 082
6.2	сдача в аренду имущества	54
6.3	торговля транспортными средствами	435
6.4	обмен собственных токенов на Stable Coin	-
	Прочие доходы и расходы по текущей деятельности	-1 774
8	Прибыль (убыток) от текущей деятельности	24 797
9	Доходы и расходы по инвестиционной деятельности	-6 535
10	Доходы и расходы по финансовой деятельности	-10 123
11	Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	-16 658
12	Прибыль (убыток) до налогообложения	8 139
13	Налог на прибыль	1 660
14	Изменение отложенных налоговых активов и обязательств	-14
15	Чистая прибыль за отчетный период	6 465
16	Прочее использование прибыли	-
17	Совокупная чистая прибыль за отчетный период	6 465

Структура основных статей затрат, вошедших в отчетном периоде в:  
 – себестоимость реализованных товаров, работ, услуг;  
 – управленческие расходы общества;  
 – расходы общества на реализацию  
 приведена в таблицах 2 – 4 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 2.

**Структура себестоимости реализованных товаров, работ, услуг за 2023 г.**

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Покупная стоимость товаров	2 001
2	Заработная плата	1 575
3	Себестоимость токенов	1 088
4	Отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	535
5	Комиссии банков	455
6	Услуги агентов (посредников)	263
7	НДС, относимый на затраты	115
8	Амортизация основных средств	8
9	Обслуживание и сопровождение предметов лизинга	7
10	Прочие расходы	3
	<b>ИТОГО</b>	<b>6 050</b>

Таблица 3.

**Структура управленческих расходов общества за 2023 г.**

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Заработная плата	1 720
2	Отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	361
3	Услуги банка	302
4	Арендная плата	227
5	Командировочные расходы	201
6	Амортизация основных средств и нематериальных активов	126
7	Информационные, консультационные и маркетинговые услуги	113
8	Коммунальные услуги и обслуживание офисного оборудования	66
9	Расходы по текущему ремонту	52
10	Обслуживание и сопровождение транспортных средств	44
11	Топливо	39
12	Материальные расходы	24
13	Представительские расходы	18
14	Аудиторские услуги	13
15	Услуги связи	9
16	Услуги по присвоению кредитного рейтинга	5
17	Прочие расходы	6
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 326</b>

Таблица 4.

**Структура расходов общества на реализацию за 2023 г.**

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Заработная плата	67
2	Обслуживание и сопровождение транспортных средств	63
3	Отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	23
	<b>ИТОГО</b>	<b>153</b>



Начисление амортизации по основным средствам общества (за исключением включенных в состав инвентаря и принадлежностей) в отчетном периоде осуществлялось линейным способом с применением месячной суммы амортизационных отчислений на основании нормативных сроков службы, утвержденных постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 № 161 и определенных комиссией общества сроков полезного использования для этих основных средств, а по включенным в состав инвентаря и принадлежностей - амортизация начислялась при вводе их в эксплуатацию в размере 100% первоначальной стоимости.

#### 4.3. Нематериальные активы

В отчетном периоде общество располагало следующими нематериальными активами:

- программными продуктами «1С: Предприятие 8» и «Связь с системой Клиент–банк 8»;
- программным продуктом «ПО Microsoft FQC-09481 WinPro 10 SNGL OLP NL Legalization GetGenuine wCOA»;
- программным продуктом «ПО Кредитные истории».

По состоянию на 31 декабря 2023 года все имеющиеся в обществе нематериальные активы полностью самортизированы.

#### 4.4. Запасы

Запасы общества, стоимость которых отражена в бухгалтерской отчетности за отчетный период, представлены рекламными материалами, бланками строгой отчетности, канцелярскими и хозяйственными принадлежностями, топливом в баках, мониторинговыми устройствами, товарами на складах (легковые автомобили).

Состав запасов и другие существенные характеристики запасов общества, числящихся в бухгалтерской отчетности за отчетный период, приведены в таблице 6 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 6.

#### Запасы общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей	Балансовая оценка	
		на 31.12.2023	на 31.12.2022
1	Запасы	1 034	766
	в том числе:		
1.1	Материалы	40	3
	в том числе:		
1.1.1	прочие материалы	40	3
1.2	Готовая продукция и товары	994	763
	в том числе:		
1.2.1	легковые автомобили	994	763
2	Влияние изменения способов оценки запасов на показатели бухгалтерской отчетности	Изменений не происходило	
3	Суммы уценки запасов, отраженные в бухгалтерском учете в составе расходов в отчетном периоде	-	-
4	Суммы восстановления уценки запасов, списанных в отчетном периоде	-	-
5	Стоимость запасов, переданных в залог	-	-

#### 4.5. Инвестиционная недвижимость

В отчетном периоде общество не располагало инвестиционной недвижимостью.

#### 4.6. Расходы будущих периодов

Состав расходов будущих периодов, числящихся в бухгалтерской отчетности за отчетный период, приведен в таблице 7 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 7.

#### Состав расходов будущих периодов общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей	Балансовая оценка	
		на 31.12.2023	на 31.12.2022
1	Расходы по страхованию предметов лизинга, сданных в аренду (лизинг), относящиеся к будущим периодам	4 973	3 046
2	Расходы на оплату труда будущих периодов	-	5
	<b>ИТОГО</b>	<b>4 973</b>	<b>3 051</b>

#### 4.7. Дебиторская задолженность

Состав дебиторской задолженности, а также другие существенные характеристики дебиторской задолженности приведены в таблице 8.

Таблица 8.

#### Дебиторская задолженность общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Сальдо на:		Изменение за отчетный период:	
		31.12.23	31.12.22	Абсолютное	в %
1	Дебиторская задолженность, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты	125 655	70 915	54 740	77,19
	в том числе:				
1.1	покупателей и заказчиков (долгосрочная часть лизинговых платежей по договорам лизинга)	125 655	70 915	54 740	77,19
1.2	прочих разных дебиторов	-	-	-	-
2	Дебиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	64 943	31 254	33 689	107,79
	в том числе:				
2.1	поставщиков, подрядчиков, исполнителей	3 988	878	3 110	354,21
2.2	покупателей и заказчиков	59 309	29 847	29 462	98,71
2.3	по налогам и сборам	706	9	697	7744,4
2.4	по социальному страхованию и обеспечению	-	-	-	-
2.5	по расчетам с персоналом	-	-	-	-
2.6	собственников имущества (учредителей)	-	-	-	-
2.7	разных дебиторов	940	520	420	80,77
3	Из общей суммы задолженности	1 772	1 026	746	72,71
3.1	нереальная к взысканию задолженность	-	-	-	-
3.2	просроченная задолженность	1 772	1 026	746	72,71
4	Резервы по сомнительным долгам	-	-	-	-
	в том числе:				
4.1	создано резервов за отчетный период	-	-	-	-
4.2	присоединено неиспользованных резервов к доходу	-	-	-	-
5	Списано дебиторской задолженности за счет резервов по сомнительным долгам	-	-	-	-

#### 4.8. Финансовые вложения

В 2020 году обществом был выдан краткосрочный займ ООО «Автомир на Монтажник» в размере 150 тыс. рублей, для предпринимательских целей, размером процентов за пользование займом – 11,56 % годовых, окончательным сроком погашения 20.02.2021. В феврале 2021 года срок возврата займа продлен по 20.02.2022, займ переведен на 06 счет «Долгосрочные финансовые вложения». По состоянию на 31.12.2023 погашение займа и уплата процентов заемщиком произведены частично, задолженность по займу с учетом процентов составляет 142 тыс. рублей.

В отчетном периоде обществом выдавался краткосрочный займ ООО «Активлизинг», отдельными траншами, в общей сумме 6 997 тыс. рублей, для предпринимательских целей, беспроцентный, по состоянию на 31.12.2023 задолженность отсутствует.

Других финансовых вложений общество не осуществляло и не создавало резервов под их обесценение.

#### 4.9. Прочие долгосрочные и краткосрочные активы

В бухгалтерской отчетности за отчетный период у общества отсутствуют прочие долгосрочные и краткосрочные активы, не нашедшие отражения в бухгалтерской отчетности и настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности.

#### 4.10. Обязательства

Для осуществления своей деятельности обществом открыты кредитные линии в ОАО «Белгазпромбанк», ОАО «Белинвестбанк», ОАО «БНБ», ОАО «МТБанк», ОАО «Банк БелВЭБ» и ОАО «Паритетбанк» для финансирования текущих сделок по договорам финансовой аренды (лизинга).

В ноябре 2023 года обществом заключен генеральный договор на факторинговое обслуживание с ОАО «Банк БелВЭБ» в виде скрытого факторинга с правом регресса, в рамках которого обществом в 2023 году по отдельным индивидуальным соглашениям под уступку денежных требований по обязательствам должников получались и погашались финансовые транши, информация о которых содержится в таблице 10 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

С ноября 2023 года ООО «Актив-Рент» является эмитентом цифровых знаков (токенов).

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации токенов общества направлены на финансирование новых стандартных лизинговых проектов.

Выпуск токенов ООО «Актив-Рент» осуществляется с привлечением резидента ПВТ ООО «ДФС» на онлайн-площадке <https://finstore.by>, путем открытой продажи токенов физическим и юридическим лицам, зарегистрированным в установленном порядке в информационной системе ООО «ДФС».

В 2023 году обществом был размещен 1 выпуск цифровых знаков (токенов), находящийся в обращении на онлайн-площадке <https://finstore.by>, информация о котором приведена в таблице 9.

Таблица 9.

#### Информация об эмиссии токенов обществом за 2023 г.

№	Наименование выпуска	Дата начала обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Дата окончания обращения токенов
1.	AKTIVRENT_(USD_484)	02.11.2023	340 000	9,99	100	09.11.2028

В целях привлечения инвестиций путем размещения и реализации собственных токенов, ООО «Актив-Рент» обратилось в рейтинговое агентство BIK Ratings для получения кредитного рейтинга, которое присвоило ООО «Актив-Рент» кредитный рейтинг на уровне *bu.A+* (прогноз неопределенный), который характеризует кредитоспособность умеренно высокого уровня.

По оценке ВИК Ratings, ООО «Актив-Рент» в краткосрочной перспективе с высокой вероятностью обеспечит своевременное выполнение всех текущих финансовых обязательств, возникающих в ходе его деятельности. Вероятность финансовых затруднений в случае возникновения обязательств, требующих значительных единовременных выплат, оценивается на уровне ниже среднего.

Информация о полученных и погашенных инвестициях, а также о начисленных и уплаченных процентах за отчетный период приведена в таблице 10.

Таблица 10.

**Информация об инвестициях, полученных обществом  
за 2023 г.**

тыс. руб.						
№ п/п	Наименование показателей	Сальдо на 31.12.22	Получено ресурсов, начислено процентов	Переоценка (курсовые разницы)	Погашено ресурсов, уплачено процентов	Сальдо на 31.12.23
1	Краткосрочные инвестиции	-	3 364	-	2 808	556
	в том числе:					
1.1	кредиты	-	1 654	-	1 098	556
	в том числе:					
1.1.1	основной долг	-	1 649	-	1 095	554
1.1.2	проценты	-	5	-	3	2
1.2	займы	-	1 710	-	1 710	-
	в том числе:					
1.2.1	основной долг	-	1 710	-	1 710	-
1.2.2	проценты	-	-	-	-	-
2	Долгосрочные инвестиции	87 276	132 443	5 512	56 283	168 948
	в том числе:					
2.1	кредиты	87 276	122 101	5 520	55 905	158 992
	в том числе:					
2.1.1	основной долг	86 423	109 162	5 424	43 481	157 528
2.1.2	проценты	853	12 939	96	12 424	1 464
2.2	факторинг	-	9 237	-	370	8 867
	в том числе:					
2.2.1	основной долг	-	9 237	-	370	8 867
2.2.2	проценты	-	-	-	-	-
2.3	токены	-	1 105	-8	8	1 089
	в том числе:					
2.3.1	основной долг	-	1 088	-8	-	1 080
2.3.2	проценты	-	17	-	8	9
	<b>ИТОГО</b>	<b>87 276</b>	<b>135 807</b>	<b>5 512</b>	<b>59 091</b>	<b>169 504</b>
	в том числе:					
	основной долг	86 423	122 846	5 416	46 656	168 029
	проценты	853	12 961	96	12 435	1 475

Все обязательства общества по полученным инвестициям исполняются своевременно и в полном объеме.

Аккредитивные и товарообменные операции обществом в отчетном периоде не осуществлялись.

В отчетном периоде и в 2022 году в обществе не создавались резервы предстоящих платежей, и нет остатков этих резервов на конец предыдущего года и отчетного периода.

Состав кредиторской задолженности и прочих обязательств, а также другие существенные характеристики кредиторской задолженности общества приведены в таблице 11 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

**Кредиторская задолженность и прочие обязательства общества**

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Сальдо на:		Изменение за отчетный период:	
		31.12.23	31.12.22	абсолютное	в %
1	Прочие долгосрочные обязательства	13 083	11 329	1 754	15,48
	в том числе:				
1.1	по авансам полученным (задатки, уплаченные лизингополучателями в целях обеспечения исполнения своих обязательств по договорам лизинга (обеспечительный платеж))	1 892	4 027	-2 135	-53,02
1.2	налоговые обязательства, относящиеся к лизинговым платежам будущих периодов	11 191	7 302	3 889	53,26
2	Кредиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	7 529	5 669	1 860	32,81
	в том числе:				
2.1	поставщикам, подрядчикам, исполнителям	3 937	2 439	1 498	61,42
2.2	по авансам полученным	2 711	2 395	316	13,19
2.3	по налогам и сборам	84	181	-97	-53,59
2.4	по социальному страхованию и обеспечению	254	155	99	63,87
2.5	по оплате труда	497	466	31	6,65
2.6	собственнику имущества (учредителям)	-	-	-	-
2.7	прочим кредиторам	46	33	13	39,39
	из них:				
2.7.1	страховые возмещения	23	22	1	4,55
2.7.2	прочим кредиторам	23	11	12	109,09
3	Прочие краткосрочные обязательства	4 342	2 305	2 037	88,37
	в том числе:				
3.1	налоговые обязательства, относящиеся к лизинговым платежам будущих периодов	4 342	2 305	2 037	88,37
4	Из общей суммы задолженности	-	-	-	-
4.1	нереальная к погашению задолженность	-	-	-	-
4.2	просроченная задолженность	-	-	-	-

Состав доходов будущих периодов, числящихся в бухгалтерской отчетности за отчетный период, приведен в таблице 12 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 12.

**Состав доходов будущих периодов общества**

тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей	Балансовая оценка	
		На 31.12.2023	На 31.12.2022
1	Доходы будущих периодов, подлежащие отнесению на доходы текущего периода более чем через 12 месяцев после отчетной даты	201	792
	в том числе:		
1.1	по лизинговым платежам	201	792
2	Доходы будущих периодов, подлежащие отнесению на доходы текущего периода в течение 12 месяцев после отчетной даты	758	3 529
	в том числе:		
2.1	по лизинговым платежам	758	3 529
	ИТОГО	959	4 321



#### 4.11. Прочие доходы и расходы по текущей деятельности

Состав прочих доходов и расходов по текущей деятельности общества за отчетный период приведен в таблице 13 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 13.

#### Прочие доходы и расходы общества по текущей деятельности за 2023 г.

		тыс. руб.
№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Прочие доходы по текущей деятельности	56 858
	в том числе:	
1.1	доходы от продажи иностранной валюты	54 087
1.2	доходы от страховых компаний (страховые возмещения)	1 606
1.3	доходы в сумме премий, бонусов, полученных от продавцов	549
1.4	доходы от возмещения понесенных расходов, имущественного вреда	383
1.5	доходы от штрафных санкций за нарушение договоров	179
1.6	доходы от превентивных мероприятий	39
1.7	доходы от реализации посреднических услуг	9
1.8	доходы, полученные сверх цены реализации (здатки по расторжениям)	4
1.9	доходы от списания кредиторской задолженности	2
2	Налоги, исчисляемые из прочих доходов по текущей деятельности (НДС)	20
3	Прочие расходы по текущей деятельности	58 612
	в том числе:	
3.1	расходы по продаже/покупке/конверсии иностранной валюты	54 280
3.2	выплаты в пользу работников	2 460
3.3	расходы по страховым случаям	1 279
3.4	убытки, присужденные судом	221
3.5	вознаграждение ревизорам	87
3.6	расходы на превентивные мероприятия	77
3.7	вознаграждение по факторингу	71
3.8	расходы по оказанию спонсорской помощи	45
3.9	налоги по выплатам в пользу работников	41
3.10	расходы от штрафных санкций за нарушение договоров	31
3.11	расходы за рассмотрение дел в судах	13
3.12	расходы на корпоративные мероприятия	4
3.13	расходы на добровольное медицинское страхование работников	3
4	Прибыль (убыток) от прочих доходов и расходов по текущей деятельности	-1 774

#### 4.12. Доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности

Структура доходов и расходов по инвестиционной и финансовой деятельности общества за отчетный период приведена в таблице 14 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

**Доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности  
за 2023 г.**

№ п/п	Наименование показателей	тыс. руб.	
		Стоимостная оценка	
1	Прибыль (убыток) по инвестиционной деятельности	-6 535	
1.1	Доходы по инвестиционной деятельности	176 803	
	в том числе:		
1.1.1	доходы от возмещения стоимости предметов лизинга	176 099	
1.1.2	доходы от реализации основных средств	686	
1.1.3	проценты, причитающиеся к получению	18	
1.2	Налоги, исчисляемые по инвестиционной деятельности (НДС)	242	
1.3	Расходы по инвестиционной деятельности	183 096	
	в том числе:		
1.3.1	расходы от возмещения стоимости предметов лизинга	174 643	
1.3.2	расходы по страхованию предметов лизинга	7 125	
1.3.3	амортизация, начисленная по предметам лизинга	933	
1.3.4	расходы от реализации основных средств	395	
2	Прибыль (убыток) по финансовой деятельности	-10 123	
2.1	Доходы по финансовой деятельности	32 103	
	в том числе:		
2.1.1	положительные курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	32 103	
2.2	Расходы по финансовой деятельности	42 226	
	в том числе:		
2.2.1	проценты, подлежащие к уплате за пользование заемными средствами	12 961	
2.2.2	отрицательные курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	29 247	
2.2.3	расходы по выпуску токенов	18	

**4.13. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства**

В отчетном периоде в обществе возникли постоянные и временные разницы, информация о которых приведена в таблицах 15 – 16.

Таблица 15.

**Временные разницы и отложенные налоговые активы и обязательства общества,  
возникшие в 2023 г.**

№ п/п	Наименование показателей	тыс. руб.	
		Стоимостная оценка	
		временная разница	отложенный налоговый актив / обязательство
1	Доходы в сумме премий, бонусов, предоставленных продавцом после выполнения условий, определенных в договоре (пп. 3.25 ст. 174 НК РФ)	69	14
	ИТОГО	69	14

**Постоянные разницы и постоянные налоговые активы и обязательства общества,  
возникшие в 2023 г.**

тыс.руб.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка	
		постоянная разница	постоянный налоговый актив / обязательство
1	Доходы от обмена собственных токенов на Stable Coin (п.1 Указа Президента РБ от 28.03.2023 № 80)	1 088	218
2	Расходы от обмена собственных токенов на Stable Coin (п.1 Указа Президента РБ от 28.03.2023 № 80)	1 088	218
3	Расходы, связанные с выплатами в пользу работников и иных лиц (п. 2.9 ст. 170 НК РБ)	81	16
4	Доходы в пользу работников, не предусмотренные законодательством или сверх размеров, предусмотренных законодательством (п. 1.3 ст. 173 НК РБ)	14	3
5	Организация расходов на питание (п.1.4 ст. 173 НК РБ)	4	1
6	Безвозмездная спонсорская помощь (п. 1.19 ст. 173 НК РБ)	45	9
7	Вознаграждение ревизорам (п. 1.22 ст. 173 НК РБ)	87	17
8	Списание дебиторской задолженности (п. 3.22 ст. 175 НК РБ)	1	-
	<b>ИТОГО</b>	<b>232</b>	<b>46</b>

**4.14. Прочие поступления и выплаты денежных средств**

Структура прочих поступлений и выплат денежных средств общества за отчетный период приведена в таблице 17 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 17.

**Прочие поступления и выплаты денежных средств общества  
за 2023 г.**

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Прочие поступления по текущей деятельности	55 664
	в том числе:	
1.1	поступления от операций с иностранной валютой	54 087
1.2	получение страховых возмещений	641
1.3	получение бонусов, премий от поставщиков	484
1.4	возврат авансов, перечисленных поставщикам	165
1.5	возмещение расходов и убытков	97
1.6	ошибочно перечисленные денежные средства	68
1.7	получение штрафных санкций по хозяйственным договорам	58
1.8	получение средств на превентивные мероприятия от страховщиков	39
1.9	поступление денежных средств через третьих лиц	23
1.10	возврат авансов, выданных на командировочные расходы	1
1.11	возврат налогов из бюджета	1

2	Прочие выплаты по текущей деятельности	56 038
	в том числе:	
2.1	расходы по операциям с иностранной валютой	54 279
2.2	отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	822
2.3	выплата бонусов и агентских вознаграждений поставщикам	271
2.4	выплата страховых возмещений	260
2.5	возврат ошибочно перечисленных денежных средств	95
2.6	возврат авансов покупателям	92
2.7	выплата вознаграждения ревизору	76
2.8	выплата командировочных расходов	67
2.9	оказание спонсорской помощи	45
2.10	выплата штрафов за нарушение хозяйственных договоров	31
3	Прочие поступления по инвестиционной деятельности	2 335
	в том числе:	
3.1	возврат авансов, перечисленных поставщикам	2 335
4	Прочие выплаты по инвестиционной деятельности	122
	в том числе:	
4.1	возврат авансов, перечисленных покупателями	122
5	Прочие поступления по финансовой деятельности	49
	в том числе:	
5.1	положительные курсовые разницы	49
6	Прочие выплаты по финансовой деятельности	82
	в том числе:	
6.1	отрицательные курсовые разницы	80
6.2	расходы по выпуску токенов	2

## 5. Государственная поддержка

В отчетном периоде обществом была получена государственная поддержка в виде предоставления льготы по налогу на добавленную стоимость.

Характеристика и стоимостная оценка предоставленной государственной поддержки приведена в таблице 18 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 18.

### Характеристика государственной поддержки обществу за 2023 г.

тыс. руб.

№ п/п	Содержание льготы, с указанием нормативного документа и вида правового акта, которым она установлена	Размер льготы по налоговой базе	Сумма налога, не поступившая в бюджет в связи с использованием льготы
1	Освобождаются от НДС обороты по реализации на территории Республики Беларусь лизингодателями операций по передаче предметов лизинга физическим лицам – лизингополучателям по договорам финансовой аренды (лизинга), предусматривающим выкуп предмета лизинга: – п. 1.49 ст. 118 НК РБ	25 681	5 137
2	Освобождаются от НДС обороты по реализации на территории Республики Беларусь электромобилей: – п. 1.6 Указа Президента РБ от 12.03.2020 № 92	7 387	1 477
	ИТОГО	33 068	6 614

## 6. Распределение прибыли общества

В отчетном периоде решение о распределении прибыли, начислении и выплате дивидендов участником общества не принималось.

## 7. Информация о наличии связанных сторон (аффилированных лиц)

Перечень аффилированных лиц ООО «Актив – Рент» по состоянию на 31.12.2023 представлен в приложении 1 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Характеристика хозяйственных операций, совершенных между ООО «Актив – Рент» и ООО «Активлизинг» в отчетном периоде, а также с директором общества, приведена в приложении 2 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Резервы по сомнительным долгам на конец отчетного периода, относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон, не создавались, а также не осуществлялось списание в отчетном периоде за счет резервов по сомнительным долгам и на расходы безнадёжной к получению дебиторской задолженности связанных сторон.

## 8. Прекращаемая деятельность

В отчетном периоде обществом не принимались решения о прекращении ни одного из осуществляемых видов деятельности.

## 9. События после отчетной даты

Осуществление хозяйственной деятельности обществом в период после 1 января 2024 года и до даты подписания бухгалтерской отчетности общества, составленной на 31 декабря 2023 года, не содержит событий, существенно повлиявших на величину активов и пассивов общества на отчетную дату и неоговоренных в настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности.

## 10. Заключительная часть

Бухгалтерский учет общества полностью компьютеризирован и ведется в бухгалтерской программе 1С:Предприятие (версия 8).

С помощью этой программы ежемесячно (а при необходимости – за любой другой период времени):

- формировались предусмотренные законодательством Республики Беларусь регистры: оборотные, оборотно-сальдовые и иные ведомости, карточки, анализы счетов и др.;

- оформлялись первичные учетные документы (платежные поручения, накладные, акты на списание товарно-материальных ценностей, акты ввода основных средств в эксплуатацию и др.).

Бухгалтерские справки, аналитические таблицы составлялись также в других программах (Excel, Word).

Для проведения платежей в максимально короткие сроки и получения оперативной информации в режиме реального времени о состоянии банковских счетов общества внедрена система электронной связи с обслуживающими банками «Интернет-Банк».

В декабре 2023 г. в обществе проведена годовая инвентаризация активов и обязательств общества. По результатам проведенной инвентаризации недостачи и излишки отсутствуют.

Для своевременного обеспечения достаточности собственного капитала и контроля за надлежащим исполнением обязательств обществом, в соответствии Инструкцией о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 11.06.2012 № 35, определена стоимость чистых активов общества.

Приведенный в приложении 3 к настоящим Примечаниям бухгалтерской отчетности расчет стоимости чистых активов позволяет сделать выводы о том, что:

- стоимость чистых активов общества за отчетный период существенно выросла;
- обеспеченность общества собственным капиталом высокая.

Руководитель

С.Е.Михневич

Главный бухгалтер

Е.Э.Вайтушко