

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «Актив-Рент»

 С.Е. Михневич

«22» декабря 2023 г.

Дата вступления в действие –
«01» января 2024 года

У - 23 - 2023

редакция 3.0

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ
ДОГОВОРА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)
ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ
(для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей)

1. Предмет Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга). Определения и общие положения

1.1. Настоящие Общие условия Договора финансовой аренды (лизинга) (далее – Общие условия) определяют и регулируют взаимоотношения Лизингодателя и Лизингополучателя (далее совместно именуемые – Стороны) в ходе заключения, исполнения и прекращения Договора лизинга между Обществом с ограниченной ответственностью «Актив-Рент» (далее – Лизингодатель) и юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) (далее – Лизингополучатель).

1.2. В соответствии с Договором лизинга Лизингодатель обязуется приобрести в собственность имущество (далее - Предмет лизинга) у Продавца/Поставщика, а затем передать Предмет лизинга Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование на срок лизинга с последующим переходом права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю при условии надлежащего выполнения последним своих обязательств по Договору лизинга.

1.3. В Договоре лизинга используются следующие термины и их определения:

- *Договор лизинга* – договор финансовой аренды (лизинга), заключенный между Лизингодателем и Лизингополучателем, неотъемлемой частью которого являются настоящие Общие условия договора финансовой аренды (лизинга), вместе со всеми подписанными Сторонами приложениями, как перечисленными в тексте Договора лизинга, так и составленными Сторонами впоследствии, а также все изменения и дополнения к Договору лизинга, совершенные Сторонами в установленной форме.

- Термины «Лизингодатель», «Лизингополучатель», «Инвестиционные расходы лизингодателя», «Вознаграждение (доход) лизингодателя», «Стоимость предмета лизинга», «Цена договора лизинга», «Выкупная стоимость предмета лизинга», «Ликвидность предмета лизинга», «Лизинговая деятельность», «Лизинговая организация», «Договор сублизинга» применяются и трактуются в значениях, определяемых действующими нормативными правовыми актами (Гражданский кодекс Республики Беларусь, Правила осуществления лизинговой деятельности, утв. Постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь № 526 от 18.08.2014 г. (в действующей редакции), Указ Президента Республики Беларусь № 99 от 25.02.2014 г. «О вопросах регулирования лизинговой деятельности» (в действующей редакции)).

- *Продавец/Поставщик* - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, с которым Лизингодатель заключает договор купли-продажи (поставки), предусматривающий приобретение Лизингодателем в собственность имущества, предназначенного для последующей передачи Лизингополучателю в качестве Предмета лизинга.

- *Предмет лизинга* – имущество, приобретаемое Лизингодателем в собственность у Продавца/Поставщика и предоставляемое Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование на условиях Договора лизинга. Предметом лизинга по Договору лизинга являются транспортные средства, подлежащие государственной регистрации (постановке на государственный учет)

в органах Государственной автомобильной инспекции Республики Беларусь.

- *Лизинговый платеж* – установленный в соответствии с Режимом лизинговых платежей неделимый периодичный (срочный) платеж за временное владение и пользование Предметом лизинга. Периодичность (сроки внесения), порядок определения размера и (или) размеры лизинговых платежей определяется по соглашению Сторон Договора лизинга с учетом вознаграждения Лизингодателя и сумм, полностью или частично возмещающих инвестиционные расходы Лизингодателя.

- *Режим лизинговых платежей* – приложение к заключаемому Договору лизинга, содержащее информацию о согласованных Лизингодателем и Лизингополучателем порядке, размерах и сроках осуществления лизинговых и иных платежей, стоимости Предмета лизинга, цене Договора лизинга, выкупной стоимости.

- *Авансовый платеж* – лизинговый платеж, уплачиваемый Лизингополучателем до момента фактической передачи Лизингодателем Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателю в счет возмещения части инвестиционных расходов Лизингодателя, с учетом которых определена стоимость Предмета лизинга.

- *Задаток* - сумма, уплачиваемая Лизингополучателем в случаях, определяемых Договором лизинга, и в соответствии со статьей 351 Гражданского кодекса Республики Беларусь, до момента фактической передачи Лизингодателем Предмета лизинга Лизингополучателю в качестве обеспечения завершения Договора лизинга надлежащим исполнением с переходом права собственности на Предмет лизинга от Лизингодателя к Лизингополучателю и, в зависимости от условий, изложенных в Договоре лизинга, засчитываемая:

при завершении Договора лизинга надлежащим исполнением - в счет полной или частичной оплаты выкупной стоимости Предмета лизинга либо иных, согласованных Сторонами Договора лизинга, обязательств по Договору лизинга,

в ситуации, если Договор лизинга не будет завершён переходом права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю, - в счет погашения задолженности Лизингополучателя по оплате лизинговых платежей и возмещения иных инвестиционных расходов Лизингодателя.

- *Остаточная стоимость* – это сумма всех инвестиционных расходов Лизингодателя, с учетом которых определена общая стоимость, включая выкупную стоимость, Предмета лизинга, невозмещенных Лизингополучателем.

- *Срок лизинга* – срок, на который Предмет лизинга передается Лизингополучателю во временное владение и пользование в соответствии с Договором лизинга. Срок лизинга исчисляется с даты фактической передачи Предмета лизинга Лизингополучателю и заканчивается переходом права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю, либо возвратом Предмета лизинга Лизингодателю.

- *Срок действия Договора лизинга* – срок, в течение которого Стороны реализуют права и исполняют обязанности, предусмотренные Договором лизинга, с момента его заключения до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору лизинга.

- *Общие условия* – настоящие Общие условия Договора финансовой аренды (лизинга), являющиеся неотъемлемой частью Договора лизинга, заключаемого между Лизингодателем и Лизингополучателем в простой письменной форме. Настоящие Общие условия не являются публичной офертой.

- *Интернет-сайт Лизингодателя* – информационный ресурс в сети Интернет по адресу: **alizing.by**.

1.1. Лизингодатель приобретает указанное Лизингополучателем имущество, предназначенное для последующей передачи Лизингополучателю в качестве Предмета лизинга, у определенного Лизингополучателем Продавца/Поставщика. В этой связи, все риски, связанные с выбором Предмета лизинга и Продавца/Поставщика Предмета лизинга, в соответствии со статьей 636 Гражданского кодекса Республики Беларусь несет Лизингополучатель. Последний также признает, что Лизингодатель не несет ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение Продавцом/Поставщиком своих обязательств по договору купли-продажи/поставки Предмета лизинга, а также за несоответствие Предмета лизинга интересам и ожиданиям Лизингополучателя. Никакой дефект/неисправность Предмета лизинга, его несоответствие требованиям законодательства либо интересам или ожиданиям Лизингополучателя не могут быть расценены как нарушение (неисполнение) обязанностей Лизингодателя по Договору лизинга.

В случае возникновения у Лизингодателя имущественных требований к Продавцу/Поставщику в связи с неисполнением последним обязательства по передаче/поставке Предмета лизинга в рамках Договора купли-продажи/поставки, Лизингополучатель несет перед Лизингодателем солидарное с Продавцом/Поставщиком обязательство по возврату Лизингодателю денежных средств в объеме, перечисленном в качестве оплаты стоимости приобретения Предмета лизинга. Лизингополучатель также солидарно с Продавцом/Поставщиком предмета лизинга отвечает перед Лизингодателем за убытки,

причиненные Лизингодателю в случае установления в будущем недостоверности/подложности сведений о Предмете лизинга, наличия в отношении Предмета лизинга ограничений, обременений либо требований третьих лиц, а равно иных обстоятельств, влекущих аннулирование (отказ от) государственной регистрации Предмета лизинга, ограничение пользования/владения/ распоряжения Предметом лизинга, либо оспаривание/признание недействительным права собственности или Договора купли-продажи (поставки) Предмета лизинга.

1.2. Цена и валюта Договора лизинга, стоимость Предмета лизинга, выкупная стоимость Предмета лизинга, а также порядок определения размера и (или) размер Лизинговых платежей, периодичность (срок) уплаты Лизинговых платежей наравне с иными условиями, определяющими порядок расчетов между Сторонами, отражаются в Режиме лизинговых платежей, являющемся неотъемлемой частью Договора лизинга.

1.3. Вместе с Договором лизинга Стороны подписывают Проект Режим лизинговых платежей, являющийся предварительной сметой, с указанием начальной стоимости Предмета лизинга и порядка осуществления лизинговых платежей.

1.4. Инвестиционные расходы Лизингодателя, связанные с приобретением Предмета лизинга, доведением его до состояния, пригодного к использованию Лизингополучателем в соответствии с Договором лизинга, и передачей Лизингополучателю, включаются в стоимость Предмета лизинга и возмещаются Лизингополучателем в составе лизинговых платежей в соответствии с действующими нормами законодательства и условиями Договора лизинга. Стоимость Предмета лизинга и цена Договора лизинга окончательно формируются в момент передачи Предмета лизинга Лизингополучателю исходя из стоимости договора купли-продажи (поставки), заключенного между Продавцом/Поставщиком Предмета лизинга и Лизингодателем и согласованному с Лизингополучателем, иных инвестиционных расходов и вознаграждения Лизингодателя в соответствии с нормами Правил осуществления лизинговой деятельности, утвержденных Постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь № 526 от 18.08.2014 г. (в действующей редакции).

1.5. По факту передачи Лизингодателем Предмета лизинга и права временного владения и пользования им Лизингополучателю, Стороны подписывают Акт приема-передачи Предмета лизинга (далее – Акт приема-передачи) и окончательный Режим лизинговых платежей, который одновременно является протоколом согласования договорной цены являющийся неотъемлемой частью Договора лизинга. При этом подписанный Сторонами при заключении Договора лизинга Проект Режим лизинговых платежей утрачивает силу.

1.6. С момента подписания Сторонами Акта приема-передачи право временного владения и пользования Предметом лизинга принадлежит Лизингополучателю в течение срока лизинга. Лизингополучатель признает, что Предмет лизинга на момент его передачи Лизингополучателю является собственностью Лизингодателя, и это право собственности будет оставаться у последнего в течение всего срока действия Договора лизинга, но в любом случае до момента полного исполнения обязательств по договору, в т.ч. полной оплаты Лизингополучателем всех платежей согласно Режиму лизинговых платежей, а также неустоек (штрафов, пеней), предусмотренных Договором лизинга, возмещения иных расходов, понесенных Лизингодателем вследствие исполнения Договора лизинга, в т.ч. связанных с договором купли-продажи/поставки Предмета лизинга.

1.7. Лизингополучатель уведомлен и согласен с тем, что Предмет лизинга может быть заложен Лизингодателем в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору (иному договору), заключенному (либо который будет заключен) между банком (небанковской кредитно-финансовой организацией, иной организацией) и Лизингодателем или ООО «Активлизинг». Удовлетворение взысканий банка (небанковской кредитно-финансовой организации, иной организации) по обязательствам Лизингодателя или ООО «Активлизинг» не является непосредственным основанием для изъятия Предмета лизинга у Лизингополучателя, если им не были нарушены условия Договора лизинга.

1.8. Условия приобретения Предмета лизинга Лизингодателем определяются согласованным с Лизингополучателем договором купли-продажи (поставки), один экземпляр (оригинал или заверенная копия) которого передается Лизингополучателю.

Приемка-передача Предмета лизинга Лизингодателем Лизингополучателю, если иное не предусмотрено Договором лизинга, производится одновременно с приемкой-передачей указанного Предмета лизинга от Продавца/Поставщика Лизингодателю в месте и во время, согласованные Лизингодателем и Продавцом/Поставщиком для приемки-передачи по договору купли-продажи (поставки), о чем Лизингодатель уведомляет Лизингополучателя в устной или письменной форме. Лизингополучатель обязан обеспечить присутствие своих уполномоченных представителей в указанных Лизингодателем месте и время для осуществления приемки-передачи Предмета лизинга.

С момента приемки Предмета лизинга Лизингополучатель отказывается от любых прямых и косвенных претензий к Лизингодателю по поводу качества, комплектности, технического состояния Предмета лизинга, что не лишает Лизингополучателя права обращения с аналогичными претензиями к Продавцу/Поставщику Предмета лизинга в порядке и на условиях, отраженных в договоре купли-

продажи/поставки и законодательстве Республики Беларусь.

1. Права и обязанности сторон

2.1. Лизингодатель обязуется:

2.1.1. Приобрести в свою собственность указанное Лизингополучателем имущество, предназначенное для последующей передачи Лизингополучателю в качестве Предмета лизинга, у определенного Лизингополучателем Продавца/Поставщика на согласуемых с Лизингополучателем условиях договора купли-продажи/поставки, подлежащего заключению между Лизингодателем и Продавцом/Поставщиком.

2.1.2. Передать Предмет лизинга со всеми его принадлежностями во временное возмездное владение и пользование Лизингополучателю по Акту приема-передачи Предмета лизинга.

2.1.3. Передать Предмет лизинга со всеми его принадлежностями в собственность Лизингополучателю после исполнения Лизингополучателем в полном объеме своих обязательств по Договору лизинга.

2.1.4. До момента передачи Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга осуществить все необходимые действия по прекращению договора залога Предмета лизинга.

2.2. Лизингополучатель обязуется:

2.2.1. Внести авансовый платеж и задаток (при наличии в Договоре лизинга соответствующих обязательств Лизингополучателя) в порядке, размере и в сроки, установленные Договором лизинга;

2.2.2. После получения письменного или устного уведомления Лизингодателя о готовности Предмета лизинга к передаче явиться для приемки-передачи Предмета лизинга в место и дату/время, указанные в таком уведомлении;

2.2.3. Своевременно и в полном объеме вносить лизинговые платежи в согласованных Сторонами порядке, размерах и в сроки осуществления каждого из лизинговых платежей в соответствии с Договором лизинга и Режимом лизинговых платежей.

2.2.4. Использовать Предмет лизинга исключительно по прямому назначению в соответствии с правилами эксплуатации, гарантийными правилами¹, установленными Продавцом/Поставщиком и(или) заводом-изготовителем, а также правилами страхования по заключенным в отношении Предмета лизинга договорам страхования.

2.2.5. Письменно сообщать Лизингодателю об изменениях своего адреса регистрации и/или почтового (фактического места нахождения) адреса, адреса(ов) электронной почты, телефонных номеров, банковских и прочих реквизитов, своей реорганизации или ликвидации не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента возникновения и (или) регистрации соответствующих обстоятельств/изменений.

2.2.6. По письменному требованию Лизингодателя предоставлять Предмет лизинга для осмотра в указанные Лизингодателем место и время с целью обеспечения Лизингодателю права проведения проверки состояния Предмета лизинга и условий его эксплуатации, а также незамедлительно по первому требованию Лизингодателя сообщать информацию о месте нахождения Предмета лизинга и его состоянии (включая данные о пробеге).

2.2.7. Без письменного согласия Лизингодателя не закладывать и не отчуждать Предмет лизинга в любой форме, не передавать его во владение, пользование, аренду, субаренду третьим лицам, не предоставлять для описи или конфискации, не вносить изменения в регистрационные документы Предмета лизинга в течение всего срока лизинга до момента передачи права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю.

2.2.8. Самостоятельно, за свой счет и в установленном законодательством порядке осуществить все необходимые регистрационные действия в отношении Предмета лизинга как после получения Предмета лизинга во временное владение и пользование в период срока лизинга, так и после получения (передачи Лизингодателем в установленном порядке) права собственности на Предмет лизинга.

2.2.9. С момента получения Предмета лизинга во владение и пользование самостоятельно нести ответственность за сохранность Предмета лизинга, а также любые риски, связанные со всеми видами имущественного ущерба, в том числе случайной гибели, утраты или порчи, повреждения, конфискации, хищения Предмета лизинга, его поломками и ошибками, допущенными при его эксплуатации, а также риски, гражданскую и иную ответственность, связанные с причинением Предметом лизинга и (или) при эксплуатации Предмета лизинга вреда имуществу, жизни и (или) здоровью третьих лиц.

2.2.10. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного (допускается по электронной почте) требования Лизингодателя предоставлять последнему заверенные копии (скан-копии) бухгалтерской отчетности (балансы с приложениями, расшифровки счетов бухгалтерского учета, справки

¹ Здесь и далее по тексту договора условия, содержащие отсылку к гарантийным обязательствам, применяются только в случае, если в отношении Предмета лизинга на момент его передачи Лизингополучателю действуют гарантийные обязательства завода-изготовителя и/или Продавца Предмета лизинга, в течение срока действия таких обязательств.

из банка и т.п.).

2.3. Лизингодатель вправе:

2.3.1. В одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга, что влечет его расторжение, направив Лизингополучателю соответствующее уведомление, в случае просрочки уплаты или неуплаты Лизингополучателем авансового лизингового платежа и (или) задатка. Договор лизинга считается расторгнутым с момента получения уведомления Лизингополучателем, если иной срок не указан в уведомлении.

2.3.2. По своему усмотрению либо приостановить исполнение Договора лизинга, либо в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга, что влечет его расторжение, с требованием о возмещении понесенных расходов и убытков в полном объеме в случае неявки Лизингополучателя для приемки-передачи Предмета лизинга в установленное место и/или время либо в случае необоснованного отказа Лизингополучателя от приемки Предмета лизинга. Договор лизинга считается расторгнутым с момента получения уведомления Лизингополучателем, если иной срок не указан в уведомлении.

2.3.3. В одностороннем порядке изменить стоимость Предмета лизинга, цену Договора лизинга и размер лизинговых платежей до момента передачи Предмета лизинга Лизингополучателю, в случае изменения Продавцом/Поставщиком стоимости Предмета лизинга в соответствии с условиями договора купли-продажи (поставки) либо возникновения иных дополнительных инвестиционных расходов Лизингодателя.

2.3.4. Инициировать изменение размера лизинговых платежей в течение срока лизинга на условиях и в порядке, предусмотренных Договором лизинга.

2.3.5. В течение срока лизинга требовать предъявления Предмета лизинга для осмотра с направлением в адрес Лизингополучателя соответствующего письменного уведомления с указанием места и времени осмотра, контролировать сохранность, техническую исправность и комплектность Предмета лизинга и всех его принадлежностей, осуществлять проверку своевременности прохождения государственного технического осмотра, технического и гарантийного обслуживания.

2.3.6. Истребовать Предмет лизинга из любого незаконного владения, требовать устранения препятствий использованию Предмета лизинга и возмещения ущерба, причиненного Предмету лизинга любыми лицами.

2.3.7. В случае наличия у Лизингополучателя просроченной задолженности по оплате лизинговых платежей, требовать предоставления заверенных копий бухгалтерской отчетности (балансы с приложениями, расшифровки счетов бухгалтерского учета, справки из банка и т.п.).

2.3.8. Обозначить собственника Предмета лизинга, проставляя штампы или другие опознавательные знаки на Предмете лизинга и (или) его документах. Лизингодатель передает Лизингополучателю Предмет лизинга с установленными рамками номерных регистрационных знаков, с указанием на них логотипа, фирменного/маркетингового наименования и краткой контактной информации о Лизингодателе, что не является рекламой Лизингодателя и не влечет обязанности выплаты каких-либо вознаграждений Лизингополучателю.

2.3.9. Самостоятельно, в т.ч. с привлечением специальных средств эвакуации, изъять Предмет лизинга в случаях, установленных Договором лизинга.

2.3.10. В случае выявления нарушений условий Договора лизинга со стороны Лизингополучателя обязать последнего устранить выявленные нарушения.

2.4. Лизингополучатель вправе:

2.4.1. Получать от Лизингодателя в течение срока действия Договора лизинга консультационную и информационную помощь по вопросам, связанным с владением, использованием и эксплуатацией Предмета лизинга, в т. ч. при возникновении ситуаций, связанных с наступлением событий, имеющих признаки страхового случая.

2.4.2. Предъявлять непосредственно Продавцу/Поставщику Предмета лизинга требования, вытекающие из договора купли-продажи (поставки), заключенного между Продавцом/Поставщиком и Лизингодателем, в частности в отношении качества, комплектности Предмета лизинга, выполнения гарантийных обязательств и сервисного обслуживания.

2.4.3. Передавать Предмет лизинга третьим лицам в аренду (прокат, субаренду, сублизинг) или пользование при условии получения письменного разрешения Лизингодателя. При этом Лизингополучатель не освобождается от предусмотренных Договором лизинга обязательств и ответственности перед Лизингодателем и обязуется осуществить полное и подробное информирование таких третьих лиц о правах и обязанностях Лизингополучателя по Договору лизинга, в том числе касающихся эксплуатации и технического обслуживания транспортного средства, являющегося Предметом лизинга, а также ознакомление с гарантийными правилами и правилами страхования.

2. Регистрация Предмета лизинга. Условия эксплуатации Предмета лизинга

3.1. Предмет лизинга в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Акта приемки-передачи подлежит обязательной государственной регистрации в РЭО ГАИ и при необходимости в других органах государственной регистрации в соответствии с Положением о порядке государственной регистрации и государственного учета транспортных средств, снятия с учета и внесения изменений в документы, связанные с регистрацией транспортных средств, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2002 г. № 1849 (в действующей редакции). Обязанности по проведению процедуры государственной регистрации Предмета лизинга возлагаются на Лизингополучателя. Оплата расходов, связанных с государственной регистрацией Предмета лизинга, осуществляется Лизингополучателем самостоятельно.

3.2. Лизингополучатель в течение 10 (десяти) рабочих дней после истечения установленного п.3.1. настоящих Общих условий срока проведения государственной регистрации Предмета лизинга обязуется самостоятельно и за свой счет осуществить все необходимые мероприятия по обеспечению допуска транспортного средства, являющегося Предметом лизинга, к эксплуатации и участию в дорожном движении, и предоставить копии Свидетельства о государственной регистрации и документов, подтверждающих допуск транспортного средства, являющегося Предметом лизинга, к эксплуатации и участию в дорожном движении.

3.3. Лизингополучатель вправе допускать к управлению транспортным средством, являющимся Предметом лизинга, только работников Лизингополучателя либо иных лиц на основании заключенных с Лизингополучателем гражданско-правовых договоров, и гарантирует, что такие работники/лица:

- имеют действующее в Республике Беларусь водительское удостоверение соответствующей категории и допущены по состоянию здоровья к управлению Предметом лизинга соответствующей категории;
- не привлекались к ответственности за управление транспортным средством в состоянии алкогольного опьянения или в состоянии, вызванном потреблением наркотических средств, психотропных, токсических или других одурманивающих веществ (либо передачу управления таким лицам);
- не подвергались уголовному преследованию за преступления против безопасности движения и эксплуатации транспорта.

3.4. С момента получения Предмета лизинга во владение и пользование по акту приема-передачи Лизингополучатель обязуется (если иное прямо не указано в договоре):

- не допускать действий, в результате которых ухудшается внешний вид и (или) уменьшается его функциональная ценность с учетом нормального износа;
- не допускать наступления событий и не совершать деяний (действий/бездействия), которые могут привести к прекращению гарантийных обязательств в отношении Предмета лизинга;
- не использовать Предмет лизинга в любых целях и любым образом, который может противоречить правилам страхования по договорам страхования, заключенным в отношении Предмета лизинга, либо послужит основанием для отказа в выплате страхового возмещения;
- не допускать эксплуатацию Предмета лизинга в незаконной деятельности либо незаконным способом;
- не изменять функциональное назначение Предмета лизинга, не вносить конструктивные изменения, не модифицировать либо не трансформировать Предмет лизинга, не менять его техническое оборудование, не устанавливать или не снимать любые детали или аксессуары, не наносить какие-либо надписи на Предмет лизинга без предварительного письменного согласования с Лизингодателем;
- обеспечить безопасность и сохранность Предмета лизинга: в периоды неиспользования Предмет лизинга должен быть закрыт на центральный замок и поставлен на сигнализацию (при ее наличии);
- своевременно проходить техническое и гарантийное обслуживание Предмета лизинга в сроки и в объеме, на условиях, установленных Продавцом/Поставщиком и/или заводом-производителем Предмета лизинга в сервисной (гарантийной) документации на Предмет лизинга;
- за свой счет осуществлять текущий, капитальный и восстановительный ремонт Предмета лизинга на условиях, установленных Продавцом/Поставщиком или заводом-производителем Предмета лизинга в технической документации на Предмет лизинга. В случае замены Лизингополучателем каких-либо деталей и (или) узлов Предмета лизинга, они становятся неотъемлемой частью Предмета лизинга и являются собственностью Лизингодателя до момента перехода права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю;
- самостоятельно и за свой счет выполнять регулярное стандартное сервисное обслуживание Предмета лизинга, в том числе проверку и поддержание необходимого уровня охлаждающей жидкости, масла, тормозной жидкости;
- нести расходы по эксплуатации (заправка топливом, доливка жидкости стеклоомывателя, мойка и прочее), техническому обслуживанию, текущему, капитальному и восстановительному ремонту Предмета

лизинга;

- своевременно, самостоятельно и за свой счет проходить государственный технический осмотр автомобиля, являющегося Предметом лизинга;
- при участии в дорожном движении с 01 декабря по 01 марта обеспечить Предмет лизинга зимними шинами, которые отвечают параметрам, указанным заводом-изготовителем, и соответствуют требованиям законодательства в области дорожного движения, организовав их своевременную замену (зимние шины устанавливаются на всех колесах транспортного средства);
- самостоятельно оплачивать парковку, все штрафы и иные взыскания, наложенные в процессе эксплуатации Предмета лизинга, все налоговые и неналоговые платежи, связанные с владением и использованием Предметом лизинга, в том числе государственную пошлину за выдачу разрешения на допуск транспортного средства к участию в дорожном движении, платежи за передвижение по платным дорогам и т.д., а также расходы, связанные с эвакуацией и хранением Предмета лизинга на платных стоянках (парковках), либо компенсировать Лизингодателю понесенные расходы, в случае оплаты им указанных платежей, по первому требованию Лизингодателя (в том числе, если такие расходы, штрафы и взыскания, связанные с эксплуатацией Лизингополучателем Предмета лизинга, были предъявлены к оплате после прекращения действия Договора лизинга в связи с переходом права собственности либо возвратом Предмета лизинга);
- не допускать управления Предметом лизинга лицами, находящимися в состоянии алкогольного опьянения либо в состоянии, вызванном употреблением наркотических средств, психотропных, токсических или других одурманивающих веществ, в болезненном или утомленном состоянии, ставящим под угрозу безопасность дорожного движения, под воздействием лекарственных средств, снижающих внимание и быстроту реакции;
- не использовать Предмет лизинга для участия в гоночных соревнованиях, в испытаниях любого рода и подготовках к ним, для обучения вождению, в качестве такси, для эксплуатации на пересеченной местности, а также использоваться каким-либо иным образом, в результате которого износ Предмета лизинга превышал бы естественный, если иное не предусмотрено Договором лизинга.

3.5. В случае эксплуатации Предмета лизинга ненадлежащим образом, с несоблюдением правил эксплуатации Предмета лизинга, установленных заводом-изготовителем либо утвержденных иными нормативно-техническими документами (в т.ч. гарантийной/сервисной документацией завода-изготовителя и/или Продавца/Поставщика Предмета лизинга (при наличии гарантийных обязательств), с нарушением условий Договора лизинга или действующего законодательства, Лизингополучатель обязуется компенсировать причиненный Предмету лизинга ущерб и возместить Лизингодателю понесенные убытки.

3.6. На период технического обслуживания или ремонта Предмета лизинга, либо проведения государственного технического осмотра, либо в случае утраты Предмета лизинга не по вине Лизингополучателя, Лизингодатель не предоставляет Лизингополучателю иной Предмет лизинга (подменный Предмет лизинга) при недоступности основного Предмета лизинга.

3.7. В случае утраты какого-либо документа и/или принадлежности, переданной Лизингодателем Лизингополучателю вместе с Предметом лизинга, Лизингополучатель обязан за свой счет восстановить утраченные документы и (или) принадлежности либо возместить Лизингодателю затраты по их восстановлению.

3.8. Лизингополучатель уведомлен и согласен с тем, что Предмет лизинга за счет и силами Лизингодателя может быть оснащен устройствами спутникового мониторинга, обеспечивающими Лизингодателя информацией о местоположении Предмета лизинга, без уведомления Лизингополучателя и получения его дополнительного согласия. Лизингодатель гарантирует конфиденциальность информации, полученной в соответствии с настоящим пунктом, в том числе неразглашение третьим лицам каких-либо сведений, полученных им в связи с установлением местонахождения Предмета лизинга. До истечения срока лизинга Лизингодатель вправе осуществить демонтаж установленного устройства спутникового мониторинга письменно уведомив Лизингополучателя о необходимости предоставления Предмета лизинга для проведения процедуры такого демонтажа.

3. Лизинговые и иные платежи

4.1. До передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателю, последний перечисляет Лизингодателю авансовый лизинговый платеж и задаток (при наличии в Договоре лизинга соответствующих обязательств Лизингополучателя) в порядке, в размерах и в сроки, установленные Договором лизинга (Режимом лизинговых платежей).

4.2. Уплачиваемый Лизингополучателем авансовый платеж подлежит зачету в полном объеме в качестве лизингового платежа по соответствующим элементам бухгалтерского учета в счет возмещения части стоимости Предмета лизинга на дату передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателя по Акту приема-передачи.

Авансовый платеж не покрывает и не засчитывается в счет второго и всех последующих очередных

лизинговых платежей, подлежащих уплате Лизингополучателем, т.е. получение от Лизингополучателя авансового платежа не возлагает на Лизингодателя обязанности по ежемесячному зачету, изменению или перерасчету очередных лизинговых платежей, подлежащих оплате Лизингополучателем в соответствии с Режимом лизинговых платежей.

Суммы вознаграждения (дохода) Лизингодателя и инвестиционных расходов Лизингодателя, возмещаемые в причитающихся к уплате ежемесячных лизинговых платежах согласно Режиму лизинговых платежей, определяются совокупно (неделимо) и рассчитываются на момент передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателя, исходя из стоимости Предмета лизинга, уменьшенной на сумму уплаченного Лизингополучателем аванса и задатка (при его наличии).

4.3. Лизингополучатель за предоставленное ему право владения и пользования Предметом лизинга ежемесячно перечисляет Лизингодателю лизинговые платежи, сроки уплаты, порядок определения размера и (или) размеры которых определяются Договором лизинга (Режимом лизинговых платежей).

Лизинговые платежи Лизингополучатель перечисляет Лизингодателю платежными поручениями с указанием номера и даты Договора лизинга и периода, за который производится перечисление.

4.4. В случае, если Договором лизинга и Режимом лизинговых платежей предусмотрена уплата выкупной стоимости Предмета лизинга, то ее сумма определяется аналогично порядку, предусмотренному для определения размера последнего лизингового платежа согласно Режиму лизинговых платежей, и подлежит оплате Лизингополучателем одновременно с оплатой последнего лизингового платежа, но в любом случае не позднее даты передачи права собственности на Предмет лизинга при условии полного исполнения Лизингодателем обязательств по Договору лизинга.

В случае наличия в Договоре лизинга условия о задатке, в зависимости от условий, изложенных в Договоре лизинга, оплата выкупной стоимости Предмета лизинга либо последнего лизингового платежа (полностью либо частично) производится за счет средств такого задатка, внесенного Лизингополучателем. Зачет в таком случае производится на дату Акта передачи права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю или на дату направления соответствующего уведомления в соответствии с п. 8.1 настоящих Общих условий.

4.5. Внесение денежных сумм в большем размере и/или ранее сроков, установленных Режимом лизинговых платежей, не влечет за собой изменения условий Договора лизинга (Режима лизинговых платежей), в том числе в части размера установленных договором платежей, порядка и сроков их внесения. В таком случае вносимые ранее установленных сроков суммы засчитываются в счет последующих очередных платежей в момент наступления соответствующих сроков оплаты, указанных в Режиме лизинговых платежей. Лизингодатель при этом также оставляет за собой право на возврат Лизингополучателю денежных сумм, внесенных Лизингополучателем в счет оплаты лизинговых платежей до наступления периода исполнения обязательства по оплате лизингового платежа, путем зачисления их на расчетный счет Лизингополучателя как ошибочно перечисленных денежных средств. В случае, если валютой Договора являются белорусские рубли в эквиваленте иностранной валюты, возврат перечисленных денежных средств Лизингополучателю осуществляется по курсу даты поступления оплаты на расчетный счет Лизингодателя.

Лизинговый платеж с позиции исполнения обязательств по Договору лизинга неделим и отражен в полном объеме в соответствующей графе столбца «Лизинговые платежи с НДС» Режима лизинговых платежей, условное разделение лизингового платежа на составляющие производится исключительно в целях бухгалтерского и налогового учета. В случае оплаты лизинговых платежей несколькими частями (не в полном объеме) сумма каждой частичной оплаты при учете пропорционально делится на:

- а) возмещение инвестиционных расходов, связанных с приобретением Предмета лизинга;
- б) возмещение иных инвестиционных расходов Лизингодателя и вознаграждение Лизингодателя.

4.6. Даты, указанные в графах столбца «Дата платежа» Режима лизинговых платежей Договора лизинга, понимаются как конечные даты периода осуществления платежей Лизингополучателем за текущий (оплачиваемый) период, исчисляемый с первого по последнее число каждого календарного месяца. Если срок уплаты, указанный в Режиме лизинговых платежей, совпадает с выходным или праздничным днем, то он переносится на ближайший следующий за ним рабочий день. Расчетным периодом исчисления каждого очередного лизингового платежа является календарный месяц, в котором установлен срок оплаты данного лизингового платежа согласно Режиму лизинговых платежей. Период исполнения обязательства по оплате лизингового платежа начинается с первого числа месяца, в котором установлен срок оплаты данного лизингового платежа, до даты оплаты данного лизингового платежа, установленной согласно Режиму лизинговых платежей.

4.7. Лизингополучатель обязан вносить все денежные суммы, причитающиеся по Договору лизинга, в объеме и в сроки, установленные в Договоре лизинга и Режиме лизинговых платежей, независимо от фактического пользования Предметом лизинга.

Утрата Предметом лизинга эксплуатационных и иных характеристик после его передачи Лизингополучателю, ограниченная возможность или невозможность эксплуатации Предмета лизинга Лизингополучателем вследствие его полной или частичной конструктивной гибели, конфискации,

технических неисправностей, ухудшения состояния, иного изменения по сравнению с состоянием Предмета лизинга на дату передачи Лизингополучателю во владение и пользование, нахождения на техническом и гарантийном обслуживании, недостаточности (некомплектности) эксплуатационной документации, предоставленной Продавцом/Поставщиком иной невозможности эксплуатации, утрата экономической целесообразности, ограничения юридического характера, в том числе изъятие Предмета лизинга третьими лицами по любым основаниям, не связанным с виновными действиями Лизингодателя, не освобождают Лизингополучателя от исполнения обязательств по договору лизинга и уплаты всех лизинговых платежей, неустоек (штрафов, пеней), сумм возмещения потерь и убытков по Договору лизинга, за исключением обстоятельств гибели, утраты, хищения, иного выбытия Предмета лизинга из законного владения Лизингополучателя помимо воли Лизингодателя и Лизингополучателя, если таковые обстоятельства признаны страховым случаем.

4.8. Размеры лизинговых платежей могут быть изменены по инициативе Лизингодателя в случае изменения размера или возникновении новых инвестиционных расходов Лизингодателя, в том числе в случаях изменения действующего налогового законодательства Республики Беларусь, расходов на страхование Предмета лизинга (страховых тарифов), стоимости кредитных (заемных) ресурсов и условий кредитования банка-кредитодателя (займодавца), у которого Лизингодателем был получен кредит (заем) для целей исполнения Договора лизинга.

4.9. В случае наступления обстоятельств, описанных в п.4.8 Общих условий, Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление содержащее информацию, подтверждающую обоснованность изменения размера лизинговых платежей, и дополнительное соглашение с измененным Режимом лизинговых платежей, которое Лизингополучатель должен рассмотреть и подписать в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения.

В случае если Лизингополучатель откажется от подписания указанного дополнительного соглашения, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя в течение 20 (двадцати) календарных дней:

уплатить невозмещенные инвестиционные расходы Лизингодателя, с учетом которых определена стоимость Предмета лизинга, а также понесенные Лизингодателем иные инвестиционные расходы и вознаграждение Лизингодателя за прошедший срок лизинга, при этом в случае если истекший срок лизинга на дату уплаты менее 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания Акта приема-передачи, Лизингодатель передает право собственности на Предмет лизинга не ранее чем через 12 (двенадцать) месяцев после подписания Акта приема-передачи;

либо выкупить в собственность Предмет лизинга на основании отдельно заключаемого сторонами договора купли-продажи по рыночной стоимости Предмета лизинга, определенной на основании внутренней оценки Лизингодателя, но не ниже остаточной стоимости Предмета лизинга на дату направления требования.

В случае если Лизингополучатель досрочно не уплатит лизинговые платежи, подлежащие к уплате в соответствии с абзацем 2 части второй настоящего подпункта, либо не выкупит в собственность Предмет лизинга на основании отдельно заключаемого сторонами договора купли-продажи в течение вышеуказанного срока, Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора лизинга, что влечет его расторжение, и потребовать от Лизингополучателя возврата Предмета лизинга и уплаты всех лизинговых и иных платежей, срок оплаты которых наступил на момент возврата Предмета лизинга, в т.ч. являющихся платой за фактическое пользование Предметом лизинга (уведомление о таком одностороннем отказе направляется в порядке, предусмотренном п. 9.1 настоящих Общих условий). Датой расторжения Договора лизинга в таком случае будет считаться дата получения Лизингополучателем письменного уведомления Лизингодателя об одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга.

4.10. Лизингополучатель может ходатайствовать об уменьшении срока лизинга и досрочной уплате всех лизинговых платежей по Договору лизинга, но не ранее 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания Акта приема-передачи, при условии отсутствия актуальной просроченной задолженности по оплате лизинговых платежей и обязательного заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору лизинга с перерасчетом лизинговых платежей и уменьшением срока лизинга.

В такой ситуации, Лизингополучатель не позднее 5 (пяти) рабочих дней до начала календарного месяца, в котором запланированы досрочное исполнение обязательств и передача права собственности на Предмет лизинга, направляет Лизингодателю соответствующее письменное ходатайство, которое Лизингодатель не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения обязан рассмотреть и принять решение по существу ходатайства. В случае принятия положительного решения по ходатайству Лизингополучателя, Лизингодатель обязуется в течение вышеуказанного срока оформить и направить для подписания Лизингополучателем дополнительное соглашение к Договору лизинга, определяющее условия досрочного завершения действия Договора лизинга.

Лизингодатель вправе не рассматривать ходатайство Лизингополучателя, направленное последним с нарушением установленного срока.

Перечисление Лизингополучателем денежных средств в качестве выкупа Предмета лизинга без заключения соответствующего дополнительного соглашения о досрочном выкупе Предмета лизинга не может являться основанием для передачи Лизингодателем права собственности на Предмет лизинга и прекращения Договора лизинга. Лизингодатель в такой ситуации вправе по своему усмотрению осуществить возврат Лизингополучателю данных денежных сумм, как ошибочно перечисленных, либо распорядиться полученными денежными средствами в соответствии с п.4.5. Общих условий.

4.11. По инициативе (ходатайству) Лизингополучателя, при условии отсутствия актуальной просроченной задолженности по оплате лизинговых платежей, также может быть изменен (увеличен либо уменьшен) размер отдельного лизингового платежа (либо лизинговых платежей за отдельный конкретный период), с обязательным заключением Сторонами дополнительного соглашения к Договору лизинга с измененным Режимом лизинговых платежей, содержащего условия о перерасчете лизинговых платежей в последующие периоды и/или изменение срока лизинга.

Направление Лизингополучателем соответствующего ходатайства, его рассмотрение Лизингодателем, принятие решения по ходатайству, оформление и заключение соответствующего дополнительного соглашения, осуществляются в сроки и в порядке, аналогичном описанному в п.4.10. Общих условий.

4.12. В рамках исполнения Договора лизинга Стороны допускают возможность зачета встречных однородных денежных требований, иных способов прекращения взаимных денежных обязательств, предусмотренных гражданским законодательством при исполнении Договора лизинга и иных сделок, совершаемых Сторонами между собой или с участием третьих лиц.

4.13. Трансфертные и иные издержки, связанные с осуществлением платежей по договору, в т.ч. комиссии банков, возлагаются на Лизингополучателя (плательщика). Днем исполнения обязательств по платежам считается день зачисления суммы на текущий счет Лизингодателя.

4.14. Учет Предмета лизинга ведется на балансе Лизингополучателя на основании Акта приема-передачи как «Имущества, полученного по договору лизинга» в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Беларусь.

Лизингополучатель самостоятельно начисляет износ и производит амортизационные отчисления по Предмету лизинга исходя из требований действующего законодательства.

4.15. Основанием для отражения хозяйственных операций на счетах бухгалтерского учета и принятия их к налоговому учету, а также для вычета сумм налога на добавленную стоимость (далее – НДС), для Сторон являются Договор лизинга вместе с Режимом лизинговых платежей, Акт приема-передачи, первичные учетные документы Лизингодателя и/или Лизингополучателя, оформленные ими единолично в соответствии с требованиями действующего законодательства, электронные счета-фактуры по НДС (далее – ЭСЧФ).

4. Страхование Предмета лизинга

5.1. В течение всего срока лизинга Лизингополучатель обеспечивает обязательное страхование передаваемого Предмета лизинга по рискам гражданской ответственности владельцев транспортных средств, если Договором лизинга не установлено иное.

5.2. Предмет лизинга в течение всего срока лизинга должен быть застрахован в порядке добровольного страхования имущества на условиях «АвтоКаско», если иное не установлено Договором лизинга. Условия и порядок добровольного страхования Предмета лизинга определяются Договором лизинга.

5.3. При наступлении случая, который впоследствии может быть признан страховым, Лизингополучатель обязан:

- незамедлительно уведомить об этом Лизингодателя;
- предпринять все разумные и доступные меры по предотвращению и уменьшению возможного дополнительного ущерба;
- обратиться с заявлением о происшествии в соответствующие компетентные органы (ГАИ, УВД, Гидрометцентр, МЧС, и т.п.), если это требуется согласно Правилам страхования;
- в дальнейшем действовать в соответствии с Правилами дорожного движения, Правилами страхования и следуя указаниям Лизингодателя, если таковые последуют;
- в случае угона (хищения) Предмета лизинга, в дополнение к вышеуказанным действиям, передать Лизингодателю оригинал свидетельства о регистрации Предмета лизинга и все комплекты оригинальных ключей угнанного (похищенного) Предмета лизинга, а в случае их изъятия компетентными органами, предоставить справку (официальный документ) об изъятии, с указанием изъятых Предмета лизинга;
- по требованию Лизингодателя, не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты поступления такого требования, предоставить в адрес Лизингодателя письменное объяснение обстоятельств происшествия, а также иные документы, имеющие отношение к происшествию (справка компетентных органов и т. п.);
- по требованию Лизингодателя, не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты поступления такого требования, представить поврежденный Предмет лизинга к осмотру Лизингодателем или его

представителем;

- после признания наступившего события страховым случаем добросовестно предпринимать все необходимые действия, рекомендуемые и (или) требуемые страховой организацией для скорейшей выплаты страхового возмещения в соответствии с условиями заключенных договоров страхования.

Если Лизингополучатель не имеет возможности совершить указанные действия в отведенный срок, он должен письменно известить об этом Лизингодателя с указанием обстоятельств, не позволяющих совершить указанные действия.

5.4. Лизингополучатель возмещает Лизингодателю в полном объеме любой ущерб, причиненный Предмету лизинга в результате любого происшествия, не являющегося страховым случаем, и не подлежащий возмещению со стороны страховой организации согласно Правилам страхования. Обязанность по возмещению ущерба налагается на Лизингополучателя вне зависимости от того, кто управлял (либо вообще не управлял/не эксплуатировал) автомобилем, являющимся Предметом лизинга, в момент причинения ущерба.

5.5. В случае порчи или повреждения Предмета лизинга в результате наступления страхового случая страховое возмещение для целей восстановления (ремонта) направляется Лизингодателю или, по его указанию, непосредственно специализированной ремонтной организации, для целей восстановления (ремонта) Предмета лизинга. В случае признания страховым случаем обстоятельств уничтожения (конструктивной гибели), утраты, хищения Предмета лизинга, иного выбытия Предмета лизинга из владения Лизингополучателя помимо воли Лизингодателя и Лизингополучателя, либо в силу иных причин, за которые Лизингополучатель не отвечает, в результате которых Предмет лизинга оказался в состоянии, непригодном для использования, страховое возмещение направляется Лизингодателю, поврежденный Предмет лизинга (годные остатки) в случае уничтожения (конструктивной гибели) возвращается Лизингополучателем Лизингодателю по акту, а Договор лизинга подлежит расторжению (в т.ч. в порядке одностороннего отказа Лизингодателя от его исполнения на основании пп.7.8.11 Общих условий).

В этой ситуации, после определения размера страхового возмещения и не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения, Лизингодатель самостоятельно производит расчет и перечисляет (либо дает страховой организации указание о перечислении) Лизингополучателю разницу между суммой страхового возмещения, с учетом средств, полученных от реализации поврежденного Предмета лизинга третьим лицам, и суммой непогашенных инвестиционных расходов, связанных с приобретением Предмета лизинга, и всех дополнительных фактически понесенных Лизингодателем инвестиционных затрат (страхование, проценты и комиссии банка-кредитодателя и пр.), в т.ч. связанных с досрочным расторжением Договора лизинга и реализацией поврежденного Предмета лизинга (годных остатков) третьему лицу.

5.6. В случае повреждения (порчи) Предмета лизинга или его частей, в том числе в случае недостаточности страхового возмещения или непризнания произошедшего случая страховым, Лизингополучатель обязан за свой счет и за счет страхового возмещения восстановить Предмет лизинга до надлежащего состояния (т.е. соответствующего товарной (рыночной) стоимости аналогичного имущества), предшествовавшего случаю повреждения (порчи) Предмета лизинга, или по требованию Лизингодателя в течение 10 (десяти) рабочих дней в полном объеме досрочно выплатить Лизингодателю остаточную стоимость Предмета лизинга.

5. Ответственность сторон. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. За нарушение условий Договора лизинга стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Республики Беларусь и заключенным Договором лизинга.

6.2. Лизингополучатель несет имущественную ответственность за всякое виновное действие или бездействие, повлекшее за собой утрату или повреждение Предмета лизинга.

6.3. С момента получения Предмета лизинга в пользование, Лизингополучатель является владельцем источника повышенной опасности и несет гражданскую ответственность перед третьими лицами за вред, причиненный источником повышенной опасности, согласно законодательству Республики Беларусь. Лизингополучатель самостоятельно, за свой счет и в полном объеме, несет ответственность за возможный ущерб, причиненный третьим лицам и/или их имуществу Предметом лизинга в период его эксплуатации Лизингополучателем.

6.4. В случае непредставления Лизингополучателем Предмета лизинга в случаях, установленных Договором лизинга, либо препятствования его осмотру, Лизингодатель вправе обратиться в органы внутренних дел с заявлением о пропаже и розыске Предмета лизинга. При этом Лизингодатель не несет ответственности за возможные неблагоприятные для Лизингополучателя последствия.

6.5. В случае применения уполномоченными государственными органами в течение срока лизинга в отношении Предмета лизинга мер специальной конфискации, предусмотренных действующим законодательством, Лизингополучатель, независимо от степени своей виновности, несет полную имущественную ответственность перед Лизингодателем в размере стоимости Предмета лизинга.

6.6. В случае расторжения Договора лизинга в период с момента его заключения Сторонами до подписания Акта приема-передачи во владение и пользование по инициативе Лизингополучателя, либо в порядке одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения договора по причинам уклонения либо необоснованного отказа Лизингополучателя от оплаты авансового платежа или подписания акта приема-передачи во владение и пользование, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя неустойку в форме штрафа в размере 10 (десяти) % стоимости Предмета лизинга, а также требовать возмещения фактически понесенных Лизингодателем инвестиционных затрат, в том числе денежных сумм, уплаченных Лизингодателем Продавцу по Договору купли-продажи.

6.7. Неустойка (пени, штраф) и проценты за пользование чужими денежными средствами, предусмотренные Договором лизинга, уплачиваются в течение 3 (трех) банковских дней с момента получения Лизингополучателем претензии (требования) Лизингодателя с расчетом неустойки (пени, штрафа) и процентов. Перечисление неустойки (пени, штрафа) и процентов за пользование чужими денежными средствами Лизингодателю не освобождает Лизингополучателя от исполнения условий Договора лизинга.

6.8. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей по Договору лизинга, если неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства: наводнение, пожар, эпидемия и иные подобные стихийные явления природы, войны, военные действия, акты государственной власти и управления, другие обстоятельства, не зависящие от воли сторон), возникших после заключения Договора лизинга, которые ни одна из Сторон не могла предвидеть, ни предотвратить разумными мерами и в разумный срок. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону в пятидневный срок (рабочие дни) с момента начала их действия с обязательным последующим предоставлением другой Стороне в разумные сроки свидетельств, подтверждающих факты наступления, действия и прекращения действия подобных обстоятельств, выдаваемых торгово-промышленной палатой страны, в которой действовали указанные обстоятельства. Если последствия, вызванные форс-мажорными обстоятельствами, будут длиться более 30 (тридцати) календарных дней, каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор лизинга при условии урегулирования материальных и финансовых условий и обязательств.

6. Срок действия Договора лизинга. Расторжение Договора лизинга

7.1. Договор лизинга вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязанностей и передачи Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга либо возврата Предмета лизинга Лизингодателю.

7.2. Изменение условий Договора лизинга, его расторжение и прекращение допускаются по письменному соглашению Сторон, за исключением случаев одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения Договора лизинга.

7.3. Изменения и (или) дополнения в настоящие Общие условия осуществляются Лизингодателем в одностороннем порядке путем публикации новой редакции Общих условий на официальном сайте Лизингодателя (**alizing.by**) в разделе «Документы» с целью доведения до всеобщего сведения такой новой редакции с указанием даты ее вступления в силу. При этом все Договоры лизинга, заключенные до изменения (дополнения) Общих условий, считаются измененными (дополненными) в соответствующей части для всех Лизингополучателей с момента вступления в силу новой редакции Общих условий.

Дата вступления в силу настоящей редакции Общих условий – **«01» января 2024 года.**

Изменения (дополнения), вносимые Лизингодателем в Общие условия в одностороннем порядке, не могут изменять существенные условия заключенных с Лизингополучателями Договоров лизинга. Внесение изменений в существенные условия Договоров лизинга может осуществляться только на основании дополнительных соглашений к Договорам лизинга, заключаемых Сторонами между собой с соблюдением простой письменной формы.

7.4. Изменения и/или дополнения, вносимые Лизингодателем в Общие условия в связи с изменением законодательства, вступают в силу одновременно с вступлением в силу изменений в данных актах законодательства.

7.5. Лизингополучатель обязуется самостоятельно проверять на официальном сайте Лизингодателя по адресу **alizing.by** наличие информации об изменении и (или) дополнении настоящих Общих условий.

7.6. В случае конфликта и/или разночтений между содержанием Договора лизинга, заключенного в простой письменной форме Лизингодателем и Лизингополучателем, и настоящих Общих условий, преимущественную силу имеет текст и содержание Договора лизинга.

7.7. Лизингодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга в порядке и на условиях, предусмотренных настоящими Общими условиями и действующим законодательством Республики Беларусь.

7.8. Лизингодатель в любой момент действия Договора лизинга имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга, что влечет его расторжение, и

потребовать незамедлительного возврата Предмета лизинга, и/или изъять Предмет лизинга (при этом все расходы, связанные с таким изъятием, возлагаются на Лизингополучателя) без возмещения Лизингополучателю любых понесенных им издержек/убытков, вызванных таким изъятием, и без возврата всех уплаченных ранее лизинговых платежей, в том числе уплаченных в качестве аванса и задатка, в следующих случаях, признаваемых существенным нарушением Лизингополучателем условий Договора лизинга:

7.8.1. Лизингополучатель 3 (три) и более раза в течение срока лизинга полностью либо частично не вносит лизинговые платежи в порядке и в сроки, предусмотренные Режимом лизинговых платежей;

7.8.2. Лизингополучатель менее 3 (трех) раз в течение срока лизинга полностью либо частично не вносит лизинговые платежи в порядке и в сроки, предусмотренные Режимом лизинговых платежей, при условии, что просрочка уплаты любого лизингового платежа составляет более 30 (тридцати) рабочих дней;

7.8.3. начата процедура экономической несостоятельности (банкротства) либо процедура ликвидации Лизингополучателя;

7.8.4. в отношении Предмета лизинга зафиксированы факты и/или попытки неправомерного распоряжения, в т.ч. перечисленные в п.2.2.7. Общих условий;

7.8.5. Лизингодателем получена официальная информация из уполномоченных государственных органов (юстиции, прокуратуры, внутренних дел, предварительного расследования, государственного контроля, государственной безопасности и др.) или страховой организации о совершении с участием Предмета лизинга правонарушения, предусматривающего возможную конфискацию Предмета лизинга;

7.8.6. Лизингополучателем предоставлены недостоверные сведения для принятия решения о заключении Договора лизинга (заявка, анкета, правоустанавливающие документы и документы/сведения о результатах финансово-экономической деятельности);

7.8.7. нарушен срок уплаты выкупной стоимости Предмета лизинга более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

7.8.8. произошло повреждение (ухудшение) Предмета лизинга до такой степени, когда он не подлежит восстановлению либо восстановление экономически нецелесообразно;

7.8.9. пользование или владение Предметом лизинга осуществляется с нарушением Договора лизинга, в том числе не в соответствии с целевым назначением, указанным в Договоре лизинга, или не в соответствии с назначением Предмета лизинга;

7.8.10. компетентными органами наложен арест (иные ограничения) на Предмет лизинга;

7.8.11. произошла гибель Предмета лизинга или его утрата, в том числе по причине изъятия, конфискации, иного обращения в доход государства, неправомерных действий третьих лиц (в том числе хищение), иных обстоятельств, результатом которых является выбытие Предмета лизинга из владения Лизингополучателя. Обстоятельства результатом которых является выбытие Предмета лизинга из владения Лизингополучателя должны быть подтверждены документом, выданным компетентным органом (решением (приговором) суда и т.п.).

7.9. Во всех указанных в п.7.8 Общих условий случаях Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга, что влечет его расторжение с момента получения Лизингополучателем этого уведомления, если иная дата не указана в самом уведомлении.

В такой ситуации, Лизингополучателю, при условии оплаты причитающихся к уплате на момент расторжения Договора лизинга лизинговых платежей, а также неустойки и процентов за пользование чужими денежными средствами, возмещения причиненных Лизингодателю убытков (при наличии), предоставляется преимущественное право в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения вышеуказанного уведомления приобрести Предмет лизинга на основании отдельно заключаемого сторонами договора купли-продажи по рыночной стоимости Предмета лизинга, определенной на основании внутренней оценки Лизингодателя, но не ниже остаточной стоимости Предмета лизинга на дату расторжения Договора лизинга.

В случае, если Лизингополучатель не воспользуется своим правом приобретения Предмета лизинга в срок, установленный настоящим пунктом, Лизингополучатель обязан до истечения указанных 10 (десяти) календарных дней вернуть Предмет лизинга Лизингодателю и сдать его по акту. Все риски и расходы по возврату Предмета лизинга возлагаются на Лизингополучателя.

В случае если, невзирая на вышеуказанные условия, Лизингополучатель не возвратит Предмет лизинга, Лизингодатель имеет право вступить во владение Предметом лизинга. Уполномоченные Лизингодателем лица вправе самостоятельно в т.ч. с привлечением специальных средств/механизмов принудительной эвакуации изъять (забрать) Предмет лизинга независимо от того, где именно и у кого именно во владении (пользовании) или хранении он находится (расходы по такому изъятию возлагаются на Лизингополучателя). При этом до момента фактического возврата (передачи) Предмета лизинга, в соответствии со ст. 593 Гражданского кодекса Республики Беларусь начисление и взыскание платы за фактическое пользование Предметом лизинга будет производиться в размере, определенном Договором

лизинга. В случае отказа Лизингополучателя от возврата Предмета лизинга в соответствии с условиями настоящего пункта, либо уклонения или препятствования такому возврату (принудительному изъятию), он уплачивает Лизингодателю штраф в размере остаточной стоимости Предмета лизинга, определяемой по состоянию на дату расторжения Договора лизинга.

7.10. В случае расторжения Договора лизинга или досрочного возврата Предмета лизинга по установленным законодательством или Договором лизинга основаниям расторжения Договора лизинга или досрочного возврата Предмета лизинга в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Лизингополучателем своих обязанностей по Договору лизинга, уплаченные ранее лизинговые и иные платежи, в том числе уплаченные в качестве аванса, не подлежат полному либо частичному возврату Лизингополучателю, а равно не подлежат какому-либо зачету (за исключением задатка – в случаях, определенных в Договоре лизинга) в счет имеющейся задолженности Лизингополучателя по оплате лизинговых и иных платежей.

7. Переход права собственности

8.1. Право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю после исполнения Лизингополучателем всех обязательств по Договору лизинга, в т.ч. оплаты всех лизинговых и иных платежей, а также выкупной стоимости, неустойки (при наличии фактов нарушения исполнения обязательств), процентов за пользование чужими денежными средствами, возмещения иных понесенных Лизингополучателем расходов, и оформляется:

Актом передачи права собственности на Предмет лизинга,

либо посредством направления Лизингодателем Лизингополучателю письменного уведомления об исполнении последним в полном объеме своих обязательств по Договору лизинга и передаче права собственности.

Формат передачи права собственности определяет Лизингодатель самостоятельно по своему выбору. Акт передачи права собственности на Предмет лизинга либо одностороннее письменное уведомление об исполнении Лизингополучателем своих обязательств и передаче права собственности оформляется и направляется Лизингополучателю Лизингодателем не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты оплаты Лизингополучателем последнего лизингового платежа и выкупной стоимости, а также предусмотренных договором неустоек (штрафов, пеней).

8.2. В случае неоплаты Лизингополучателем последнего лизингового платежа и/или выкупной стоимости, а также начисленных и (или) предъявленных к оплате неустоек (штрафов, пеней), до момента их фактической оплаты, начиная с 1-го числа месяца, следующего за календарным месяцем, в котором установлен срок оплаты последнего лизингового платежа, Лизингодатель имеет право:

начислять и требовать от Лизингополучателя плату за фактическое пользование Предметом лизинга в размере 1/30 суммы последнего лизингового платежа за каждый календарный день пользования;

либо запретить Лизингополучателю пользоваться Предметом лизинга и потребовать передачи Предмета лизинга Лизингодателю до полного исполнения Лизингополучателем всех обязательств по Договору лизинга. Возврат Предмета лизинга Лизингополучателю и передача права собственности на Предмет лизинга будут произведены в этом случае после погашения задолженности по Договору лизинга.

8.3. Лизингополучатель не позднее 10 (десяти) календарных дней после получения права собственности на Предмет лизинга, в соответствии с Положением о порядке государственной регистрации и государственного учета транспортных средств, снятия с учета и внесения изменений в документы, связанные с регистрацией транспортных средств, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2002 г. № 1849 (в действующей редакции) обязуется собственными силами и за свой счет выполнить в регистрирующем органе все формальности, связанные с перерегистрацией Предмета лизинга на себя как собственника, в том числе по прекращению регистрации Предмета лизинга за Лизингодателем.

8. Прочие условия

9.1. Все возможные споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением Сторонами Договора лизинга, Стороны будут стремиться урегулировать путем взаимных переговоров. Досудебный претензионный порядок в рамках исполнения Договора лизинга является обязательным. Срок рассмотрения претензии – 3 (три) рабочих дня.

9.2. Все споры, разногласия или требования, в том числе встречные, которые могут возникнуть из договора или в связи с ним, в т.ч. связанные с его изменением, расторжением, исполнением, его толкованием, признанием его недействительным, незаключенным подлежат рассмотрению в Постоянно действующем третейском суде «Лизинговая арбитражная палата», город Минск, переулок Измайловский 1-ый, д. 51, корпус 3, помещение 10, комната 10 А. Третейское разбирательство осуществляется в соответствии с правилами, установленными регламентом Постоянно действующего третейского суда «Лизинговая арбитражная палата», являющимся обязательным для сторон третейского разбирательства. Третейское разбирательство осуществляется одним третейским судьей. Выбор третейского судьи

осуществляется по следующей процедуре: после обращения одной стороны к другой с предложением об избрании третейского судьи, вторая сторона в течение пяти дней должна сообщить о своем согласии с предложенной кандидатурой третейского судьи или предложить свою кандидатуру. В случае непоступления ответа от второй стороны, при условии, что предложение первой стороны доставлено и получено второй стороной, что должно быть подтверждено почтовыми документами, предложенная кандидатура считается согласованной сторонами. Стороны пришли к соглашению о придании настоящей третейской оговорке силы третейского соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

9.3. Любые заявления, уведомления, извещения, претензии (требования), в том числе требования об уплате неустойки (пени, штрафа), возврате (изъятии) Предмета лизинга, уведомления об одностороннем внесудебном отказе от Договора лизинга, или иные юридически значимые сообщения (далее – сообщения) в рамках Договора лизинга, с которыми законодательство или Договор лизинга связывает гражданско-правовые последствия для Сторон по Договору лизинга, влекут для соответствующей Стороны по Договору лизинга такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

Сообщение считается доставленным в тех случаях, если оно направлено Стороне:

в виде почтового отправления;

или передано с помощью программных и технических средств (электронной почты, СМС сообщений, сообщений через программы (мессенджеры)) на номер сотовый (мобильный) телефон, указанный в Договоре лизинга, или личного кабинета на официальном сайте Лизингодателя в сети Интернет по адресу: alizing.by;

и в т.ч. если по обстоятельствам, зависящим от Стороны, не было им получено или адресат не ознакомился с ним, в том числе вне зависимости от наличия или отсутствия факта вручения сообщения лично Лизингополучателю (его представителю), открытия (прочтения) сообщения Лизингополучателем (его представителем).

При направлении сообщений в виде почтового отправления сообщение считается полученным Стороной по прошествии 5 (пяти) рабочих дней с момента направления почтового отправления.

При направлении сообщений посредством электронной почты, сообщение считается полученным Стороной в день направления сообщения по электронной почте. Стороны признают юридическую силу сообщений, а также принтерные распечатки сообщений и вложенных файлов, отправленных по электронной почте с использованием следующих электронных адресов:

для Лизингодателя – адреса корпоративной электронной почты с доменом alizing.by;

для Лизингополучателя – адреса электронной почты, указанные в разделе «Адреса и реквизиты сторон» Договора лизинга.

При направлении сообщений через программы (мессенджеры)) на сотовый (мобильный) телефон, указанный в настоящем Договоре лизинга либо иных документах, предшествующих либо во исполнение Договора лизинга, сообщение считается полученным Стороной в день направления сообщения через программы (мессенджеры)). Стороны признают юридическую силу сообщений, а также принтерные распечатки сообщений и вложенных файлов, отправленных через программы (мессенджеры)).

Стороны признают, что факт указания в настоящем Договоре лизинга адреса электронной почты, а также номеров сотовых (мобильных) телефонов, позволяют достоверно установить, что сообщения исходят от соответствующей Стороны.

9.4. Взыскание сумм задолженности по лизинговым и иным платежам, штрафов и неустоек, процентов за пользование чужими денежными средствами согласно ст. 366 Гражданского кодекса Республики Беларусь, предусмотренных Договором лизинга, может производиться Лизингодателем в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи нотариуса в соответствии с действующим законодательством.

9.5. Любую информацию, относящуюся к Договору лизинга и полученную Сторонами друг от друга в период его действия, Стороны считают конфиденциальной и признают, что она не должна быть раскрыта третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, и случаев, необходимых Сторонам для исполнения условий (обязательств) по договору, в т.ч. предоставления информации банку-кредитодателю (займодателю) Лизингодателя.

9.6. Стороны пришли к соглашению и подписанием Договора лизинга подтверждают, что при наличии у Лизингополучателя просроченной задолженности по иным обязательствам перед Лизингодателем (по иным заключенным Сторонами договорам), суммы поступлений денежных средств в рамках (во исполнение) Договора лизинга могут по усмотрению Лизингодателя в одностороннем порядке как полностью, так и частично быть зачтены (направлены) на погашение просроченной задолженности по иным договорам. В данной ситуации, обязательства по оплате по Договору лизинга в соответствующей части не будут считаться исполненными Лизингополучателем надлежащим образом. Настоящее правило распространяется на все заключенные между Сторонами договоры с учетом очередности исполнения обязательств по ним (перекрестный дефолт).

9.7. Дополнительные соглашения к настоящему Договору лизинга, переданные в виде скан-копий посредством электронной почты, сообщений через программы (мессенджеры) на номер сотовый (мобильный) телефон, указанные в Договоре лизинга, имеют юридическую силу оригиналов документов, до момента обмена сторонами в разумный срок оригинальными документами на бумажном носителе с оригинальными подписями и оттиском печати (в случае ее использования).

9.8. Подписанием Договора лизинга Лизингополучатель подтверждает, что им были приняты все необходимые корпоративные решения, были получены или совершены и являются действительными все одобрения и согласования, необходимые для заключения и исполнения Договора лизинга, всех приложений к нему и иных документов в рамках договора, а также подтверждает, что каких-либо корпоративных и иных ограничений и сведений, имеющих значение для заключения Договора лизинга, о которых необходимо было сделать уведомление, не имеется.

Подписанием Договора лизинга Лизингополучатель подтверждает, что Договор лизинга, все приложения к нему и иные документы в рамках договора подписываются надлежащим образом уполномоченными лицами Лизингополучателя с указанием расшифровок их подписей. В случае прекращения полномочий у уполномоченных лиц Лизингополучателя, подписавших выше оговоренные документы, Лизингополучатель незамедлительно уведомляет о данном факте Лизингодателя в письменной форме. При нарушении указанного требования Лизингополучателем, все неблагоприятные последствия (убытки, штрафные санкции и т.д.), которые могут возникнуть либо возникнут в связи с данным обстоятельством, относятся на Лизингополучателя.

Юридическая недействительность одного или нескольких положений Договора лизинга не влечет автоматически наступления юридической недействительности всех остальных его положений. Если какое-либо положение Договора лизинга станет недействительным или потеряет силу, действие остальных положений останется без изменений. Данное положение относится и к тем случаям, когда Договора лизинга либо настоящие Общие условия содержат пробелы. Вместо недействительных или невыполнимых положений или для заполнения пробелов должно действовать такое положение, которое, по возможности, более всего соответствует тому, что имели в виду договаривающиеся Стороны при составлении Договора лизинга.

9.9. При обращении к Лизингодателю с заявкой, предоставляя анкету и подписывая сам Договор лизинга, Лизингополучатель (заявитель/аппликant):

9.9.1. подтверждает свое предварительное ознакомление с настоящими Общими условиями;

9.9.2. подтверждает и гарантирует, что предоставляемые им в адрес Лизингодателя сведения и документы, достоверны и актуальны, заполнены и направлены (переданы) надлежащим образом уполномоченным на то лицом, в т.ч. (в случае дистанционной передачи) с действительных для надлежащей переписки адресов электронной почты Лизингополучателя (заявителя/аппликанта);

9.9.3. до заключения Договора лизинга ему была представлена Продавцом/Поставщиком необходимая, достоверная и достаточная информация о Предмете лизинга;

9.9.4. согласен с тем, что Лизингодатель вправе уполномочить третьих лиц для осуществления взыскания задолженности по Договору лизинга, уступить право требования по Договору лизинга (Лизингополучатель подтверждает, что личность кредитора не имеет для него существенного значения), при уступке права требования платежи могут уплачиваться на счет лица, которому уступлено право требования, определенными в Договоре лизинга способами, при этом положения пункта признаются надлежащим уведомлением Лизингополучателя о произведенной уступке права требования и дополнительных уведомлениях Лизингополучателю не требуется.

9.10. Лизингополучатель (заявитель/аппликant), предоставляющий Лизингодателю (в т.ч. по электронным каналам связи или в цифровом виде/форме) информацию и документы во исполнение Договора лизинга, в т.ч. Заявку и Анкету, несет ответственность за достоверность предоставленных информации и документов в соответствии с Договором лизинга и действующим законодательством Республики Беларусь.

9.11. Лизингополучатель проинформирован, что в соответствии с требованиями законодательства Лизингодатель в установленном порядке направляет сведения о заключенных лизинговых сделках и их исполнении (соблюдении) в Управление "Кредитный регистр" Национального банка Республики Беларусь.
