

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Актив-Рент»

 С.Е. Михневич

«31» января 2025 г.

Дата вступления в действие –  
«01» февраля 2025 года

**ОБЩИЕ УСЛОВИЯ**  
**ДОГОВОРА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)**  
**ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**  
**(для физических лиц)**

**1. Предмет Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга). Определения и общие положения**

1.1. Настоящие Общие условия Договора финансовой аренды (лизинга) (далее – «Общие условия») определяют и регулируют взаимоотношения Лизингодателя и Лизингополучателя в ходе, заключения, исполнения и прекращения Договора финансовой аренды (лизинга) (далее – Договор лизинга) между Обществом с ограниченной ответственностью «Актив-Рент» (далее – Лизингодатель) и (физическим лицом (далее – Лизингополучатель)).

1.2. В соответствии с заключаемым Договором лизинга Лизингодатель обязуется приобрести в собственность имущество (далее - Предмет лизинга) у Продавца, а затем передать Предмет лизинга Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование для личных, не связанных с предпринимательской деятельностью, нужд на срок лизинга с последующим переходом права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю при условии надлежащего выполнения последним своих обязательств по Договору лизинга.

1.3. В Общих условиях и Договоре лизинга используются следующие термины и их определения:

- *Договор лизинга* – договор финансовой аренды (лизинга), заключенный между Лизингодателем и Лизингополучателем, неотъемлемой частью которого являются настоящие Общие условия, вместе со всеми подписанными Сторонами Приложениями, как перечисленными в Договоре лизинга, так и составленными Сторонами впоследствии, а также все изменения и дополнения к Договору лизинга.
- *Лизингополучатель* – физическое лицо, которому в соответствии с Договором лизинга предоставляется во временное владение и пользование Предмет лизинга.
- *Лизингодатель* – ООО «Актив-Рент» - юридическое лицо, наделенное правом осуществления лизинговой деятельности, которое за счет собственных и (или) заемных (кредитных) средств приобретает в собственность Предмет лизинга и предоставляет его во временное владение и пользование Лизингополучателю на условиях Договора лизинга.
- *Продавец* - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, с которым Лизингодатель заключает договор купли-продажи, предусматривающий приобретение Лизингодателем в собственность имущества, предназначенного для последующей передачи Лизингополучателю в качестве Предмета лизинга.
- *Предмет лизинга* – имущество, приобретаемое Лизингодателем в собственность у Продавца и предоставляемое Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование на условиях Договора лизинга. Предметом лизинга по заключаемому Договору лизинга могут являться транспортные средства, подлежащие государственной регистрации (постановке на государственный учет) в органах Государственной автомобильной инспекции Республики Беларусь.
- *Режим лизинговых платежей* – приложение к заключаемому Договору лизинга, содержащее информацию о согласованных Лизингодателем и Лизингополучателем порядке, размерах и сроках осуществления лизинговых платежей, стоимости Предмета лизинга, цене Договора лизинга, выкупной стоимости.
- *Инвестиционные расходы Лизингодателя* – расходы Лизингодателя, с учетом которых

определена стоимость Предмета лизинга и которые связаны с приобретением Предмета лизинга, доведением его до состояния, пригодного для использования Лизингополучателем в соответствии с Договором лизинга, передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, а также иные расходы Лизингодателя, не учтенные при определении стоимости Предмета лизинга и связанные с заключением и исполнением Договора лизинга, полностью или частично возмещаемые Лизингополучателем в составе лизинговых платежей.

- *Стоимость Предмета лизинга* – контрактная стоимость предоставляемого во временное владение и пользование Лизингополучателю Предмета лизинга, определяемая на дату его передачи Лизингополучателю и представляющая собой инвестиционные расходы Лизингодателя по приобретению Предмета лизинга, доведению его до состояния, пригодного к использованию Лизингополучателем, и передаче Лизингополучателю.

- *Вознаграждение (доход) Лизингодателя* – показатель, являющийся исходя из условий Договора лизинга и суммы уплаченных Лизингополучателем лизинговых платежей разницей между общей суммой лизинговых платежей, предусмотренных Договором лизинга, и выкупной стоимости Предмета лизинга и общей суммой инвестиционных расходов Лизингодателя, возмещаемых Лизингополучателем в составе лизинговых платежей и выкупной стоимости Предмета лизинга.

- *Лизинговый платеж* – установленный в соответствии с Режимом лизинговых платежей неделимый периодический (срочный) платеж за временное владение и пользование Предметом лизинга. Периодичность (срок внесения), порядок определения размера и (или) размеры лизинговых платежей определяются по соглашению Сторон Договора лизинга с учетом вознаграждения лизингодателя и сумм, полностью или частично возмещающих инвестиционные расходы Лизингодателя.

- *Авансовый платеж* – лизинговый платеж, уплачиваемый Лизингополучателем до момента фактической передачи Лизингодателем Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателя в счет возмещения части инвестиционных расходов Лизингодателя, с учетом которых определена стоимость Предмета лизинга.

- *Задаток* – сумма, уплачиваемая Лизингополучателем в случаях, определяемых Договором лизинга, и в соответствии со статьей 351 Гражданского кодекса Республики Беларусь, до момента фактической передачи Лизингодателем Предмета лизинга Лизингополучателю в качестве обеспечения завершения Договора лизинга надлежащим исполнением с переходом права собственности на Предмет лизинга от Лизингодателя к Лизингополучателю и, в зависимости от условий, изложенных в Договоре лизинга, засчитываемая:

при завершении Договора лизинга надлежащим исполнением – в счет полной или частичной оплаты выкупной стоимости Предмета лизинга либо иных, согласованных Сторонами Договора лизинга, обязательств по Договору лизинга,

в ситуации, если Договор лизинга не будет завершен переходом права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю, – в счет погашения задолженности Лизингополучателя по оплате лизинговых платежей и возмещения иных инвестиционных расходов Лизингодателя.

- *Остаточная стоимость* – это сумма всех инвестиционных расходов Лизингодателя, с учетом которых определена общая стоимость, включая выкупную стоимость, Предмета лизинга, невозмещенных Лизингополучателем.

- *Цена Договора лизинга* – совокупность (сумма) всех лизинговых платежей по Договору лизинга и выкупной стоимости, включающая инвестиционные расходы и вознаграждение Лизингодателя, с учетом сумм налога на добавленную стоимость (НДС).

- *Срок лизинга* – срок, на который Предмет лизинга передается Лизингополучателю во временное владение и пользование в соответствии с Договором лизинга. Срок лизинга исчисляется с даты фактической передачи Предмета лизинга Лизингополучателю и заканчивается переходом права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю, либо возвратом Предмета лизинга Лизингодателю.

- *Срок действия Договора лизинга* – срок, в течение которого Стороны реализуют права и исполняют обязанности, предусмотренные Договором лизинга, с момента его заключения до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору лизинга.

- *Общие условия* – настоящие Общие условия Договора финансовой аренды (лизинга), являющиеся неотъемлемой частью Договора лизинга, заключаемого между Лизингодателем и Лизингополучателем в простой письменной форме. Настоящие Общие условия являются не являются публичной офертой.

- *Интернет-сайт Лизингодателя* – информационный ресурс в сети Интернет по адресу: **alizing.by**.

Иные термины применяются и трактуются в значениях, определяемых действующими нормативными правовыми актами (Гражданский кодекс Республики Беларусь, Правила осуществления лизинговой деятельности, утв. Постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь № 526 от

18.08.2014 г. (в действующей редакции), Указ Президента Республики Беларусь № 99 от 25.02.2014 г. «О вопросах регулирования лизинговой деятельности» (в действующей редакции)).

1.4. Лизингодатель приобретает указанное Лизингополучателем имущество, предназначенное для последующей передачи Лизингополучателю в качестве Предмета лизинга, у определенного Лизингополучателем Продавца. В этой связи, все риски, связанные с выбором Предмета лизинга и Продавца Предмета лизинга, несет Лизингополучатель. Последний также признает, что Лизингодатель не несет ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение Продавцом своих обязательств по договору купли-продажи Предмета лизинга, а также за несоответствие Предмета лизинга интересам и ожиданиям Лизингополучателя. Никакой дефект Предмета лизинга в течение срока лизинга не может быть расценен как нарушение (неисполнение) обязанностей Лизингодателя по Договору лизинга.

В случае возникновения у Лизингодателя имущественных требований к Продавцу в связи с неисполнением последним обязательства по передаче/поставке Предмета лизинга в рамках Договора купли-продажи, Лизингополучатель несет перед Лизингодателем солидарное с Продавцом обязательство по возврату Лизингодателю денежных средств в объеме, перечисленном в качестве оплаты стоимости приобретения Предмета лизинга. Лизингополучатель также солидарно с Продавцом предмета лизинга отвечает перед Лизингодателем за убытки, причиненные Лизингодателю в случае установления в будущем недостоверности/подложности сведений о Предмете лизинга, наличия в отношении Предмета лизинга ограничений, обременений либо требований третьих лиц, а равно иных обстоятельств, влекущих аннулирование (отказ от) регистрации Предмета лизинга, ограничение пользования/владения/распоряжения Предметом лизинга, либо оспаривание/признание недействительным права собственности или сделки купли-продажи (поставки) Предмета лизинга.

1.5. Предмет лизинга передается Лизингополучателю без права сдачи в субаренду/сублизинг, иной переуступки своих прав и обязанностей в отношении Предмета лизинга третьим лицам, за исключением передачи права управления Предметом лизинга в порядке, предусмотренном настоящими Общими условиями и законодательством Республики Беларусь.

1.6. Цена и валюта Договора лизинга, стоимость Предмета лизинга, выкупная стоимость Предмета лизинга, а также порядок определения и (или) размер лизинговых платежей наравне с иными условиями, определяющими порядок расчетов между Сторонами, отражаются в Договоре лизинга и Режиме лизинговых платежей, являющемся неотъемлемой частью Договора лизинга.

1.7. Вместе с Договором лизинга Стороны подписывают проект Режим лизинговых платежей, являющийся предварительной сметой, с указанием начальной стоимости Предмета лизинга и порядка осуществления лизинговых платежей.

1.8. Инвестиционные расходы Лизингодателя, связанные с приобретением Предмета лизинга, доведением его до состояния, пригодного к использованию Лизингополучателем в соответствии с Договором лизинга, и передачей Лизингополучателю, включаются в стоимость Предмета лизинга и возмещаются Лизингополучателем в составе лизинговых платежей в соответствии с действующими нормами законодательства. Стоимость Предмета лизинга окончательно формируется в момент передачи Предмета лизинга Лизингополучателю исходя из стоимости по договору купли-продажи, заключенному между Продавцом и Лизингодателем и согласованному с Лизингополучателем, иных инвестиционных расходов Лизингодателя в соответствии с нормами Правил осуществления лизинговой деятельности, утвержденных Постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь № 526 от 18.08.2014 г. (в действующей редакции).

1.9. По факту передачи Лизингодателем Предмета лизинга и права временного владения и пользования им Лизингополучателю, Стороны подписывают Акт приема-передачи Предмета лизинга (далее - Акт приема-передачи) и окончательный Режим лизинговых платежей, являющийся протоколом согласования договорной цены и неотъемлемой частью Договора лизинга. При этом подписанный Сторонами ранее проект Режим лизинговых платежей утрачивает силу.

С момента подписания Сторонами Акта приема-передачи право временного владения и пользования Предметом лизинга принадлежит Лизингополучателю в течение срока лизинга. Лизингополучатель признает, что Предмет лизинга на момент его передачи Лизингополучателю является собственностью Лизингодателя, и это право собственности будет оставаться у последнего в течение всего срока действия Договора лизинга, но в любом случае до момента полного исполнения обязательств по договору, в т.ч. полной оплаты Лизингополучателем всех лизинговых платежей согласно Режиму лизинговых платежей, а также неустоек (штрафов, пеней), предусмотренных Договором лизинга, возмещения иных расходов, понесенных Лизингодателем вследствие исполнения Договора лизинга, в т.ч. связанных с договором купли-продажи/поставки Предмета лизинга.

1.10. Лизингополучатель уведомлен и согласен с тем, что Предмет лизинга может быть заложен Лизингодателем в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору (иному договору), заключенному (либо который будет заключен) между Лизингодателем или ООО «Активлизинг» и банком (небанковской кредитно-финансовой организацией, иной организацией), предоставляющим Лизингодателю кредитные (заемные) ресурсы для целей осуществления лизинговой деятельности, в том

числе для оплаты стоимости иного имущества, приобретаемого для последующей передачи в лизинг третьим лицам. Удовлетворение взысканий банка (небанковской кредитно-финансовой организации, иной организации) по обязательствам Лизингодателя или ООО «Активлизинг» не является непосредственным основанием для изъятия Предмета лизинга у Лизингополучателя, если им не были нарушены условия Договора лизинга.

**1.11.** Условия приобретения Предмета лизинга Лизингодателем определяются согласованным с Лизингополучателем договором купли-продажи, один экземпляр (оригинал или заверенная копия) которого передается Лизингополучателю.

Приемка-передача Предмета лизинга Лизингодателем Лизингополучателю, если иное не предусмотрено Договором лизинга, производится одновременно с приемкой-передачей указанного Предмета лизинга от Продавца Лизингодателю в месте и во время, согласованные Лизингодателем и Продавцом для приемки-передачи по договору купли-продажи, о чем Лизингодатель уведомляет Лизингополучателя в устной или письменной форме. Лизингополучатель обязан присутствовать либо обеспечить присутствие своих уполномоченных представителей в указанных Лизингодателем месте и время для осуществления приемки-передачи Предмета лизинга.

С момента приемки Предмета лизинга Лизингополучатель отказывается от любых прямых и косвенных претензий к Лизингодателю по поводу качества, комплектности, технического состояния Предмета лизинга, что не лишает Лизингополучателя права обращения с аналогичными претензиями к Продавцу Предмета лизинга в порядке и на условиях, отраженных в договоре купли-продажи и законодательстве Республики Беларусь.

## **2. Права и обязанности сторон**

### **2.1. Лизингодатель обязуется:**

**2.1.1.** Приобрести в свою собственность указанное Лизингополучателем имущество, предназначенное для последующей передачи Лизингополучателю в качестве Предмета лизинга, у определенного Лизингополучателем Продавца на согласуемых с Лизингополучателем условиях договора купли-продажи (поставки), подлежащего заключению между Лизингодателем и Продавцом.

**2.1.2.** Передать Предмет лизинга со всеми его принадлежностями во временное возмездное владение и пользование Лизингополучателю по Акту приемки-передачи Предмета лизинга.

**2.1.3.** Передать Предмет лизинга со всеми его принадлежностями в собственность Лизингополучателю после исполнения Лизингополучателем в полном объеме своих обязательств по Договору лизинга.

**2.1.4.** До момента передачи Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга осуществить все необходимые действия по прекращению договора залога Предмета лизинга.

### **2.2. Лизингополучатель обязуется:**

**2.2.1.** Внести авансовый платеж и задаток (при наличии в Договоре лизинга соответствующих обязательств Лизингополучателя) в размере и в сроки, установленные Договором лизинга.

**2.2.2.** После получения письменного или устного уведомления Лизингодателя о готовности Предмета лизинга к передаче явиться для приемки-передачи Предмета лизинга в место и дату/время, указанные в таком уведомлении.

**2.2.3.** Своевременно и в полном объеме вносить лизинговые платежи в согласованных Сторонами порядке, размерах и в сроки осуществления каждого из лизинговых платежей в соответствии с Договором лизинга и Режимом лизинговых платежей.

**2.2.4.** Использовать Предмет лизинга исключительно по прямому назначению в соответствии с правилами эксплуатации, гарантийными правилами<sup>1</sup>, установленными Продавцом и(или) заводом-изготовителем, а также правилами страхования по заключенным договорам страхования в отношении Предмета лизинга.

**2.2.5.** Известить Лизингодателя об изменении фамилии, имени, отчества, адреса регистрации и/или места проживания, паспортных данных в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента возникновения соответствующих изменений.

**2.2.6.** Предоставлять Предмет лизинга для осмотра в указанные в устном или письменном требовании Лизингодателя место и время с целью обеспечения Лизингодателю права проведения проверки состояния Предмета лизинга и условий его эксплуатации, а также незамедлительно по первому требованию Лизингодателя сообщать информацию о месте нахождения Предмета лизинга и его состоянии (включая пробег).

**2.2.7.** Без письменного согласия Лизингодателя не закладывать и не отчуждать Предмет лизинга в

<sup>1</sup> Здесь и далее по тексту Общих условий и Договора лизинга условия, содержащие отсылку к гарантийным обязательствам, применяются только в случае, если в отношении Предмета лизинга на момент его передачи Лизингополучателю действуют гарантийные обязательства завода-изготовителя и/или Продавца Предмета лизинга, в течение срока действия таких обязательств.

любой форме, не передавать его во владение, пользование, за исключением передачи права управления Предметом лизинга в порядке, предусмотренном настоящими Общими условиями и законодательством Республики Беларусь, аренду, субаренду третьим лицам, не предоставлять для описи или конфискации, не вносить изменения в регистрационные документы Предмета лизинга в течение всего срока лизинга и передачи права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю.

**2.2.8.** Самостоятельно, за свой счет и в установленном законодательством порядке осуществить все необходимые регистрационные действия в отношении Предмета лизинга как после получения Предмета лизинга во временное владение и пользование в период срока лизинга, так и после получения (передачи Лизингодателем в установленном порядке) права собственности на Предмет лизинга.

**2.2.9.** С момента получения Предмета лизинга во владение и пользование самостоятельно нести ответственность за сохранность Предмета лизинга, а также риски, связанные со всеми видами имущественного ущерба, в том числе случайной гибели, утраты или порчи, повреждения, конфискации, изъятия, хищения Предмета лизинга, его поломками и ошибками, допущенными при его эксплуатации, и риски, связанные с причинением Предметом лизинга и (или) при эксплуатации Предмета лизинга вреда имуществу, жизни и (или) здоровью третьих лиц.

**2.2.10.** В течение срока лизинга самостоятельно уплачивать все налоги и другие платежи, связанные с Предметом лизинга, в том числе пошлины (сборы) за допуск транспортного средства к участию в дорожном движении, платежи за передвижение по платным автомобильным дорогам, транспортный налог и пр.

### **2.3. Лизингодатель вправе:**

**2.3.1.** В одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга, что влечет его расторжение, направив Лизингополучателю соответствующее уведомление, в случае просрочки уплаты или неуплаты Лизингополучателем авансового лизингового платежа и (или) задатка. Договор лизинга считается расторгнутым с момента получения уведомления Лизингополучателем, если иной срок не указан в уведомлении.

**2.3.2.** По своему усмотрению либо приостановить исполнение Договора лизинга, либо в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга, что влечет его расторжение, с требованием о возмещении понесенных расходов и убытков в полном объеме в случае неявки Лизингополучателя для приемки-передачи Предмета лизинга в установленное место и/или время либо в случае необоснованного отказа Лизингополучателя от приемки Предмета лизинга. Договор лизинга считается расторгнутым с момента получения уведомления Лизингополучателем, если иной срок не указан в уведомлении.

**2.3.3.** В одностороннем порядке изменить стоимость Предмета лизинга, цену Договора лизинга и размер лизинговых платежей до момента передачи Предмета лизинга Лизингополучателю, в случае изменения Продавцом цены Предмета лизинга в соответствии с условиями договора купли-продажи либо возникновения иных дополнительных инвестиционных расходов Лизингодателя.

**2.3.4.** Инициировать изменение размера лизинговых платежей в течение срока лизинга на условиях и в порядке, предусмотренных Договором лизинга.

**2.3.5.** В течение срока лизинга требовать предъявления Предмета лизинга для осмотра с направлением в адрес Лизингополучателя соответствующего устного или письменного уведомления с указанием места и времени осмотра, контролировать сохранность, техническую исправность и комплектность Предмета лизинга и всех его принадлежностей, осуществлять проверку своевременности прохождения государственного технического осмотра, технического и гарантийного обслуживания.

**2.3.6.** Истребовать Предмет лизинга из любого незаконного владения, потребовать устранения препятствий использованию Предмета лизинга и требовать возмещения ущерба, причиненного Предмету лизинга любыми лицами.

**2.3.7.** Самостоятельно, в т.ч. с привлечением специальных средств эвакуации, изъять Предмет лизинга в случаях, установленных Договором лизинга.

**2.3.8.** В случае выявления нарушений условий Договора лизинга со стороны Лизингополучателя обязать последнего устранить выявленные нарушения.

### **2.4. Лизингополучатель вправе:**

**2.4.1.** Получать от Лизингодателя в течение срока действия Договора лизинга консультационную и информационную помощь по вопросам, связанным с владением, использованием и эксплуатацией Предмета лизинга, в т. ч. при возникновении ситуаций, связанных с наступлением событий, имеющих признаки страхового случая.

**2.4.2.** Предъявлять непосредственно Продавцу Предмета лизинга требования, вытекающие из договора купли-продажи, заключенного между Продавцом и Лизингодателем, в частности в отношении качества, комплектности Предмета лизинга, выполнения гарантийных обязательств и сервисного обслуживания.

**2.4.3.** Передавать, с соблюдением требований Правил дорожного движения, право управления Предметом лизинга третьим лицам. Лизингополучатель в таком случае обязуется осуществить полное и подробное информирование указанных лиц о правах и обязанностях Лизингополучателя по Договору лизинга, в том числе касающихся эксплуатации и технического обслуживания автомобиля, являющегося Предметом лизинга, а также ознакомление с гарантийными правилами и правилами страхования. При этом Лизингополучатель не освобождается от предусмотренных Договором лизинга обязательств и ответственности перед Лизингодателем.

### **3. Условия эксплуатации Предмета лизинга. Регистрация Предмета лизинга**

**3.1.** Предмет лизинга в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Акта приемки-передачи подлежит обязательной государственной регистрации в РЭО ГАИ и при необходимости в других органах государственной регистрации в соответствии с Положением о порядке государственной регистрации и государственного учета транспортных средств, снятия с учета и внесения изменений в документы, связанные с регистрацией транспортных средств, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2002 г. № 1849 (в действующей редакции). Обязанности по проведению процедуры государственной регистрации Предмета лизинга возлагаются на Лизингополучателя. Оплата расходов, связанных с государственной регистрацией Предмета лизинга, осуществляется Лизингополучателем самостоятельно.

**3.2.** Лизингополучатель в течение 10 (десяти) рабочих дней после истечения установленного п.3.1 настоящих Общих условий срока проведения государственной регистрации Предмета лизинга обязуется самостоятельно и за свой счет осуществить все необходимые мероприятия по обеспечению допуска транспортного средства, являющегося Предметом лизинга, к эксплуатации и участию в дорожном движении, и по требованию Лизингодателя предоставить копии Свидетельства о государственной регистрации и документов, подтверждающих допуск транспортного средства, являющегося Предметом лизинга, к эксплуатации и участию в дорожном движении.

**3.3.** Лизингополучатель гарантирует, что он или лицо, которому передано право управления Предметом лизинга:

- имеют действующее водительское удостоверение соответствующей категории и действительную медицинскую справку о состоянии здоровья, подтверждающую годность к управлению Предметом лизинга соответствующей категории;
- не привлекались к ответственности за управление транспортным средством в состоянии алкогольного опьянения или в состоянии, вызванном потреблением наркотических средств, психотропных, токсических или других одурманивающих веществ;
- не имеют физических или психических заболеваний либо расстройств, являющихся препятствием к управлению Предметом лизинга;
- в отношении Лизингополучателя и лица, которому передано право управления Предметом лизинга, отсутствует наличие фактов уголовного преследования вследствие совершения дорожно-транспортного происшествия.

**3.4.** При эксплуатации Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется:

- не допускать ухудшения внешнего вида Предмета лизинга и (или) уменьшения его функциональной ценности с учетом нормального износа;
- не допускать наступления событий и не совершать деяний (действий/бездействий), которые могут привести к прекращению гарантийных обязательств в отношении Предмета лизинга;
- самостоятельно и за свой счет выполнять регулярное стандартное обслуживание Предмета лизинга, в том числе: проверка и поддержание необходимого уровня охлаждающей жидкости, масла, тормозной жидкости;
- нести расходы по эксплуатации (заправка топливом, доливка жидкости стеклоомывателя, мойка и прочее), техническому обслуживанию, текущему, капитальному и восстановительному ремонту Предмета лизинга;
- обеспечить безопасность и сохранность Предмета лизинга: в периоды не использования Предмет лизинга должен быть закрыт на центральный замок и поставлен на сигнализацию (при ее наличии);
- своевременно проходить техническое и гарантийное обслуживание Предмета лизинга в сроки и в объеме, на условиях, установленных Продавцом и/или заводом-производителем Предмета лизинга в сервисной (гарантийной) документации на Предмет лизинга;
- в случае необходимости за свой счет осуществлять текущий, капитальный и восстановительный ремонт Предмета лизинга на условиях, установленных Продавцом или заводом-производителем Предмета лизинга в технической документации на Предмет лизинга. В случае замены Лизингополучателем каких-либо деталей и (или) узлов Предмета лизинга, они становятся неотъемлемой частью Предмета лизинга и являются собственностью Лизингодателя до момента выкупа Предмета лизинга Лизингополучателем;
- своевременно, самостоятельно и за свой счет проходить государственный технический осмотр

Предмета лизинга;

- при участии в дорожном движении с 1 декабря по 1 марта обеспечить Предмет лизинга зимними шинами, которые отвечают параметрам, указанным заводом-изготовителем, и соответствуют требованиям законодательства в области дорожного движения, организовав их своевременную замену (зимние шины устанавливаются на всех колесах транспортного средства);

- не изменять функциональное назначение Предмета лизинга, не вносить конструктивные изменения, не модифицировать либо не трансформировать Предмет лизинга, не менять его техническое оборудование, не устанавливать или не снимать любые детали или аксессуары, не наносить какие-либо надписи на Предмет лизинга без предварительного письменного согласования с Лизингодателем;

- самостоятельно оплачивать парковку, все штрафы и иные взыскания, наложенные в процессе эксплуатации Предмета лизинга, все налоговые и неналоговые платежи, связанные с владением и использованием Предметом лизинга, в том числе госпошлину за выдачу разрешения на допуск транспортного средства к участию в дорожном движении, платежи за передвижение по платным дорогам и т.д., либо незамедлительно компенсировать Лизингодателю понесенные расходы, в случае оплаты им указанных платежей;

- не использовать Предмет лизинга в случае нахождения в состоянии алкогольного опьянения либо в состоянии, вызванном употреблением наркотических средств, психотропных, токсических или других одурманивающих веществ, в болезненном или утомленном состоянии, ставящим под угрозу безопасность дорожного движения, под воздействием лекарственных средств, снижающих внимание и быстроту реакции;

- не использовать Предмет лизинга для участия в гоночных соревнованиях, в испытаниях любого рода и подготовках к ним, для обучения вождению, в качестве такси, для эксплуатации на пересеченной местности, а также использоваться каким-либо иным образом, в результате которого износ Предмета лизинга превышал бы естественный;

- не использовать Предмет лизинга в любых целях и любым образом, который может противоречить правилам страхования по договорам страхования, заключенным в отношении Предмета лизинга, либо послужит основанием для отказа в выплате страхового возмещения.

**3.5.** В случае эксплуатации Предмета лизинга запрещенным способом, с несоблюдением правил эксплуатации Предмета лизинга, установленных заводом-изготовителем либо утвержденных иными нормативно-техническими документами, с нарушением условий Договора лизинга или действующего законодательства, Лизингополучатель обязуется компенсировать причиненный Предмету лизинга ущерб и возместить Лизингодателю понесенные убытки.

**3.6.** Пробег Предмета лизинга в течение срока лизинга не должен превышать значений, предусмотренных гарантийной/сервисной документацией завода-изготовителя и/или Продавца Предмета лизинга (при наличии гарантийных обязательств). В случае, если при возврате Предмета лизинга Лизингодателю при прекращении действия Договора лизинга его пробег превысил указанную величину, Лизингополучатель обязан уплатить компенсацию Лизингодателю на основании выставленного Лизингодателем счета в размере 5% стоимости Предмета лизинга с НДС.

**3.7.** На период технического обслуживания или ремонта Предмета лизинга, либо проведения государственного технического осмотра, либо в случае утраты Предмета лизинга не по вине Лизингополучателя, Лизингодатель не предоставляет Лизингополучателю иной Предмет лизинга (подменный Предмет лизинга) при недоступности основного Предмета лизинга.

**3.8.** Лизингополучатель уведомлен и согласен с тем, что Предмет лизинга за счет и силами Лизингодателя может быть оснащен устройствами спутникового мониторинга, обеспечивающими Лизингодателя информацией о местоположении Предмета лизинга без уведомления Лизингополучателя и получения его дополнительного согласия. Лизингодатель гарантирует конфиденциальность информации, полученной в соответствии с настоящим пунктом.

#### **4. Лизинговые платежи**

**4.1.** До передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателю, последний перечисляет Лизингодателю авансовый лизинговый платеж и задаток (при наличии в Договоре лизинга соответствующих обязательств Лизингополучателя) в порядке, в размерах и в сроки, установленные Договором лизинга (Режимом лизинговых платежей).

**4.2.** Уплачиваемый Лизингополучателем авансовый платеж подлежит зачету в полном объеме в качестве лизингового платежа по соответствующим элементам бухгалтерского учета Лизингодателя в счет возмещения части стоимости Предмета лизинга в момент (на дату) передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателя по Акту приема-передачи.

Авансовый платеж не покрывает и не засчитывается в счет второго и всех последующих очередных лизинговых платежей, подлежащих уплате Лизингополучателем, т.е. получение от Лизингополучателя авансового платежа не возлагает на Лизингодателя обязанности по ежемесячному зачету, изменению или перерасчету очередных лизинговых платежей, подлежащих оплате Лизингополучателем в соответствии с

Режимом лизинговых платежей.

Суммы вознаграждения (дохода) Лизингодателя и инвестиционных расходов Лизингодателя, возмещаемые в причитающихся к уплате ежемесячных лизинговых платежах согласно Режиму лизинговых платежей, рассчитываются на момент передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателя, исходя из стоимости Предмета лизинга, уменьшенной на сумму уплаченного Лизингополучателем аванса.

**4.3.** Лизингополучатель за предоставленное ему право владения и пользования Предметом лизинга ежемесячно перечисляет Лизингодателю лизинговые платежи, порядок, размеры и сроки уплаты которых определяются Договором лизинга (Режимом лизинговых платежей).

**4.4.** Затраты по оплате государственной пошлины за выдачу разрешения на допуск транспортного средства к участию в дорожном движении не включаются в состав лизинговых платежей и оплачиваются Лизингополучателем самостоятельно в размере, установленном налоговым законодательством для физических лиц в отношении соответствующего типа (вида) транспортного средства.

**4.5.** В случае, если Договором лизинга и Режимом лизинговых платежей предусмотрена уплата выкупной стоимости Предмета лизинга, то ее сумма определяется аналогично порядку, предусмотренному для определения размера последнего лизингового платежа согласно Режиму лизинговых платежей, и подлежит оплате Лизингополучателем одновременно с оплатой последнего лизингового платежа, но в любом случае не позднее даты передачи права собственности на Предмет лизинга при условии полного исполнения Лизингодателем обязательств по Договору лизинга.

В случае наличия в Договоре лизинга условия о задатке, оплата выкупной стоимости Предмета лизинга производится за счет средств такого задатка, внесенного Лизингополучателем. Зачет задатка в счет оплаты выкупной стоимости Предмета лизинга в таком случае производится на дату передачи права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю или на дату направления соответствующего уведомления в соответствии с п. 8.1 настоящих Общих условий.

**4.6.** Оплата лизинговых платежей, авансового платежа, задатка и выкупной стоимости производится исключительно посредством автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства (АИС ЕРИП «Расчет») с использованием наличных денежных средств, электронных денег (WebMoney, EasyPay, iPay) и банковских пластиковых карточек. При этом АИС ЕРИП «Расчет» является средством осуществления расчетов. Основанием начисления и уплаты самих лизинговых и иных платежей является Договор лизинга (Режим лизинговых платежей).

В каталоге системы АИС ЕРИП «Расчет» возможность оплаты за услуги Общества с ограниченной ответственностью «Актив-Рент» предусмотрена в разделе: ЕРИП → Банковские, финансовые услуги → Лизинг → Актив-Рент / Лизинг.

В зависимости от назначения вносимых денежных средств в отдельных вкладках системы существует возможность оплаты: авансового платежа/задатка по договору; ежемесячного платежа; возмещения дополнительных расходов; штрафных санкций.

Для идентификации плательщика Лизингополучателю необходимо указать/сообщить кассиру банка номер своего лицевого счета, присвоенный Лизингополучателю и указанный в разделе «Адреса и реквизиты сторон» Договора лизинга.

Официальная информация о функционировании системы ЕРИП, в том числе АИС «Расчет», находится на сайте [www.raschet.by](http://www.raschet.by) и на официальном сайте Национального банка Республики Беларусь - [www.nbrb.by](http://www.nbrb.by).

**4.7.** Внесение денежных сумм в большем размере и/или ранее сроков, установленных Режимом лизинговых платежей, не влечет за собой изменения условий Договора лизинга (Режима лизинговых платежей), в том числе, в части размера установленных Договором лизинга платежей, порядка и сроков их внесения. При этом внесенные Лизингополучателем в большем размере и/или ранее сроков, установленных Режимом лизинговых платежей, денежные суммы не рассматриваются Сторонами в качестве коммерческого займа, на них не начисляются и не подлежат уплате проценты за пользование денежными средствами. В таком случае вносимые ранее установленных сроков суммы засчитываются в счет последующих очередных платежей в момент наступления соответствующих сроков оплаты, указанных в Режиме лизинговых платежей.

**4.8.** Даты, указанные в графе 2 Режима лизинговых платежей Договора лизинга, понимаются как конечные даты периода осуществления платежей Лизингополучателем. Если срок уплаты, указанный в Режиме лизинговых платежей, совпадает с выходным или праздничным днем, то он переносится на ближайший следующий за ним рабочий день.

Расчетным периодом исчисления каждого очередного лизингового платежа является календарный месяц, в котором установлен срок оплаты данного лизингового платежа согласно Режиму лизинговых платежей. Период исполнения обязательства по оплате лизингового платежа начинается с первого числа месяца, в котором установлен срок оплаты данного лизингового платежа, до даты оплаты данного лизингового платежа, установленной согласно Режиму лизинговых платежей.

**4.9.** Лизингополучатель обязан вносить все денежные суммы, причитающиеся по Договору лизинга,



в порядке, объеме и в сроки, установленные в Договоре лизинга и Режиме лизинговых платежей, независимо от фактического пользования Предметом лизинга.

Утрата Предметом лизинга эксплуатационных и иных характеристик после его передачи Лизингополучателю, ограниченная возможность или невозможность эксплуатации Предмета лизинга Лизингополучателем вследствие его полной или частичной конструктивной гибели, конфискации, технических неисправностей, ухудшения состояния, иного изменения по сравнению с состоянием Предмета лизинга на дату передачи Лизингополучателю во владение и пользование, нахождения на техническом и гарантийном обслуживании, недостаточности (некомплектности) эксплуатационной документации, предоставленной Продавцом, иной невозможности эксплуатации, утрата экономической целесообразности, ограничения юридического характера, в том числе изъятие Предмета лизинга третьими лицами по любым основаниям, не связанным с виновными действиями Лизингодателя, не освобождают Лизингополучателя от исполнения обязательств по Договору лизинга и уплаты всех лизинговых платежей, неустоек (штрафов, пеней), сумм возмещения потерь и убытков по Договору лизинга, за исключением обстоятельств гибели, утраты, хищения, иного выбытия Предмета лизинга из законного владения Лизингополучателя помимо воли Лизингодателя и Лизингополучателя, если таковые обстоятельства признаны страховым случаем.

**4.10.** Размеры лизинговых платежей могут быть изменены по инициативе Лизингодателя в случае изменения размера или возникновении новых инвестиционных расходов Лизингодателя, в том числе в случаях изменения действующего налогового законодательства Республики Беларусь, расходов на страхование Предмета лизинга (страховых тарифов), стоимости кредитных (заемных) ресурсов и условий кредитования банка-кредитодателя (займодавца), у которого Лизингодателем был получен кредит (заем) для целей исполнения Договора лизинга.

**4.11.** В случае наступления обстоятельств, описанных в п.4.10 Общих условий, Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление, содержащее информацию, подтверждающую обоснованность изменения размера лизинговых платежей, и дополнительное соглашение с измененным Режимом лизинговых платежей, которое Лизингополучатель должен рассмотреть и подписать в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения.

В случае если Лизингополучатель откажется от подписания указанного дополнительного соглашения, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя в течение 20 (двадцати) календарных дней:

уплатить невозмещенные инвестиционные расходы Лизингодателя, с учетом которых определена стоимость Предмета лизинга, а также понесенные Лизингодателем иные инвестиционные расходы и вознаграждение Лизингодателя за прошедший срок лизинга, при этом в случае если истекший срок лизинга на дату уплаты менее 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания Акта приема-передачи, Лизингодатель передает право собственности на Предмет лизинга не ранее чем через 12 (двенадцать) месяцев после подписания Акта приема-передачи;

либо выкупить в собственность Предмет лизинга на основании отдельно заключаемого сторонами договора купли-продажи по рыночной стоимости Предмета лизинга, определенной на основании внутренней оценки Лизингодателя, но не ниже остаточной стоимости Предмета лизинга на дату направления требования.

В случае если Лизингополучатель досрочно не уплатит лизинговые платежи, подлежащие к уплате в соответствии с абзацем 2 части второй настоящего подпункта, либо не выкупит в собственность Предмет лизинга на основании отдельно заключаемого Сторонами договора купли-продажи в течение вышеуказанного срока, Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора лизинга, что влечет его расторжение, и потребовать от Лизингополучателя возврата Предмета лизинга и уплаты всех лизинговых и иных платежей, срок оплаты которых наступил на момент возврата Предмета лизинга, в т.ч. являющихся платой за фактическое пользование Предметом лизинга (уведомление о таком одностороннем отказе направляется в порядке, предусмотренном п. 9.1 настоящих Общих условий). Датой расторжения Договора лизинга в таком случае будет считаться дата получения Лизингополучателем письменного уведомления Лизингодателя об одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга.

**4.12.** Все расходы, связанные с осуществлением Лизингополучателем платежей по Договору лизинга, относятся на счет Лизингополучателя, за исключением расходов (комиссий), связанных с функционированием системы ЕРИП и АИС «Расчет». В случае оплаты названных расходов Лизингодателем, такие расходы возмещаются Лизингополучателем.

## **5. Договоры страхования Предмета лизинга**

**5.1.** В течение всего срока лизинга Лизингополучатель обеспечивает обязательное страхование передаваемого Предмета лизинга по рискам гражданской ответственности владельцев транспортных средств, если Договором лизинга не установлено иное.

**5.2.** Предмет лизинга в течение всего срока лизинга должен быть застрахован в порядке

добровольного страхования имущества на условиях «Полное Авто-Каско». Условия и порядок добровольного страхования Предмета лизинга определяются Договором лизинга.

**5.3.** При наступлении случая, который впоследствии может быть признан страховым, Лизингополучатель обязан:

- незамедлительно уведомить об этом Лизингодателя;
- предпринять все разумные и доступные меры по предотвращению и уменьшению возможного дополнительного ущерба;
- обратиться с заявлением о происшествии в соответствующие компетентные органы (ГАИ, УВД, Гидрометцентр, МЧС, и т.п.), если это требуется согласно Правилам страхования;
- в дальнейшем действовать в соответствии с Правилами дорожного движения, Правилами страхования и следуя указаниям Лизингодателя, если таковые последуют;
- в случае угона (хищения) Предмета лизинга, в дополнение к вышеуказанным действиям, передать Лизингодателю оригинал свидетельства о регистрации Предмета лизинга и все комплекты оригинальных ключей угнанного (похищенного) Предмета лизинга, а в случае их изъятия компетентными органами, предоставить справку об изъятии, с указанием изъятых Предмета лизинга;
- по требованию Лизингодателя, не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты поступления такого требования, предоставить в адрес Лизингодателя письменное объяснение обстоятельств происшествия, а также иные документы, имеющие отношение к происшествию (справка компетентных органов и т. п.);
- по требованию Лизингодателя, не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты поступления такого требования, представить поврежденный Предмет лизинга к осмотру Лизингодателем или его представителем.

Если Лизингополучатель не имеет возможности совершить указанные действия в отведенный срок, он должен письменно известить об этом Лизингодателя с указанием обстоятельств, не позволяющих совершить указанные действия.

**5.4.** Лизингополучатель возмещает Лизингодателю в полном объеме любой ущерб, причиненный Предмету лизинга в результате происшествия, не являющегося страховым случаем, и не подлежащий возмещению со стороны Страховщика согласно Правилам страхования. Обязанность по возмещению ущерба налагается на Лизингополучателя вне зависимости от того, кто управлял автомобилем, являющимся Предметом лизинга, в момент причинения ущерба.

**5.5.** В случае порчи или повреждения Предмета лизинга в результате наступления страхового случая страховое возмещение для целей восстановления (ремонта) направляется Лизингодателю или, по его указанию, непосредственно специализированной ремонтной организации, для целей восстановления (ремонта) Предмета лизинга. В случае признания страховым случаем обстоятельств уничтожения (конструктивной гибели), утраты, хищения Предмета лизинга, иного выбытия Предмета лизинга из законного владения Лизингополучателя помимо воли Лизингодателя и Лизингополучателя, либо в силу иных причин, за которые Лизингополучатель не отвечает, в результате которых Предмет лизинга оказался в состоянии, непригодном для использования, страховое возмещение направляется Лизингодателю, поврежденный Предмет лизинга (годные остатки) в случае уничтожения (конструктивной гибели) возвращается Лизингополучателем Лизингодателю по акту, а Договор лизинга подлежит расторжению.

В этой ситуации, после определения размера страхового возмещения и не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения, Лизингодатель самостоятельно производит расчет и перечисляет (либо дает Страховщику указание о перечислении) Лизингополучателю разницу между суммой страхового возмещения, с учетом средств, полученных от реализации поврежденного Предмета лизинга третьим лицам, и суммой непогашенной контрактной стоимости Предмета лизинга и всех дополнительных фактически понесенных Лизингодателем инвестиционных затрат (страхование, проценты и комиссии кредитодателя и пр.), в т.ч. связанных с досрочным расторжением Договора лизинга и реализацией поврежденного Предмета лизинга третьему лицу.

**5.6.** В случае повреждения (порчи) Предмета лизинга или его частей, в том числе в случае недостаточности страхового возмещения или непризнания произошедшего случая страховым, Лизингополучатель обязан за свой счет и за счет страхового возмещения восстановить Предмет лизинга до надлежащего состояния, предшествовавшего случаю повреждения (порчи) Предмета лизинга, или заменить аналогичным, приемлемым для Лизингодателя.

## **6. Ответственность сторон. Форс-мажорные обстоятельства**

**6.1.** За нарушение условий Договора лизинга Стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Республики Беларусь и заключенным Договором лизинга.

**6.2.** Лизингополучатель несет ответственность за всякое виновное действие или бездействие, повлекшее за собой утрату или повреждение Предмета лизинга.

**6.3.** В случае утраты какого-либо документа и/или принадлежности, переданной Лизингодателем Лизингополучателю вместе с Предметом лизинга, Лизингополучатель обязан за свой счет восстановить утраченные документы и (или) принадлежности либо возместить Лизингодателю затраты по их

восстановлению.

**6.4.** С момента получения Предмета лизинга в пользование, Лизингополучатель является владельцем источника повышенной опасности и несет гражданскую ответственность перед третьими лицами за вред, причиненный источником повышенной опасности, согласно законодательству Республики Беларусь. Лизингополучатель самостоятельно, за свой счет и в полном объеме, несет ответственность за возможный ущерб, причиненный третьим лицам и/или их имуществу Предметом лизинга в период его эксплуатации Лизингополучателем.

**6.5.** В случае непредставления Лизингополучателем Предмета лизинга в случаях, установленных Договором лизинга, либо препятствования его осмотру, Лизингодатель вправе обратиться в органы внутренних дел с заявлением о пропаже и розыске Предмета лизинга. При этом Лизингодатель не несет ответственности за возможные неблагоприятные для Лизингополучателя последствия.

**6.6.** В случае применения уполномоченными государственными органами в течение срока лизинга в отношении Предмета лизинга мер специальной конфискации, предусмотренных действующим законодательством, либо его изъятия по любым иным причинам и основаниям, не зависящим от Лизингодателя, Лизингополучатель, независимо от степени своей виновности, несет полную имущественную ответственность перед Лизингодателем в размере остаточной стоимости Предмета лизинга.

**6.7.** В случае расторжения Договора лизинга в период с момента его заключения Сторонами до подписания Акта приема-передачи во владение и пользование по инициативе Лизингополучателя, либо в порядке одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения договора по причинам уклонения либо необоснованного отказа Лизингополучателя от оплаты авансового платежа или подписания акта приема-передачи во владение и пользование, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя неустойку в форме штрафа в размере 10 (десяти) % стоимости Предмета лизинга, а также требовать возмещения фактически понесенных Лизингодателем инвестиционных затрат, в том числе денежных сумм, уплаченных Лизингодателем Продавцу по Договору купли-продажи.

**6.8.** Неустойка (пени, штраф), предусмотренная Договором лизинга, уплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Лизингополучателем претензии (требования) Лизингодателя с расчетом неустойки (пени, штрафа). Уплата пени, штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения ими обязательств по Договору лизинга.

**6.9.** Предельный размер неустойки (штрафа, пени), взимаемой с Лизингополучателя в связи с неисполнением обязательств по Договору лизинга, не может превышать половины суммы стоимости Предмета лизинга.

**6.10.** Несоблюдение Лизингополучателем срока исполнения обязательства по уплате лизингового платежа не более чем на 3 (три) рабочих дня со дня наступления срока уплаты соответствующего платежа не является неисполнением (ненадлежащим исполнением) им Договора лизинга.

**6.11.** Случай, указанный в п. 6.10. настоящих Общих условий не признается неисполнением (ненадлежащим исполнением) Лизингополучателем Договора лизинга исключительно для целей начисления неустойки (штрафа, пени) или досрочного расторжения Договора лизинга по требованию Лизингодателя.

**6.12.** Ни одна из Сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей по Договору лизинга, если неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства: наводнение, пожар, эпидемия и иные подобные стихийные явления природы, войны, военные действия, акты государственной власти и управления, другие обстоятельства, не зависящие от воли сторон), возникших после заключения Договора лизинга, которые ни одна из Сторон не могла предвидеть, ни предотвратить разумными мерами и в разумный срок. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону в пятидневный срок (рабочие дни) с момента начала их действия с обязательным последующим предоставлением другой Стороне в разумные сроки свидетельств, подтверждающих факты наступления, действия и прекращения действия подобных обстоятельств, выдаваемых торгово-промышленной палатой страны, в которой действовали указанные обстоятельства.

## **7. Срок действия Договора лизинга. Расторжение Договора лизинга**

**7.1.** Договор лизинга вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует в течение срока лизинга до полного исполнения Сторонами своих обязанностей и передачи Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга.

**7.2.** Изменение условий Договора лизинга, его расторжение и прекращение допускаются по письменному соглашению Сторон, за исключением случаев, когда расторжение вызвано нарушением условий Договора лизинга Лизингополучателем.

**7.3.** Изменения и (или) дополнения в настоящие Общие условия осуществляются Лизингодателем в одностороннем порядке путем публикации новой редакции Общих условий на официальном сайте

Лизингодателя (**alizing.by**) в разделе «Документы» с целью доведения до всеобщего сведения такой новой редакции с указанием даты ее вступления в силу. При этом все Договоры лизинга, заключенные до изменения (дополнения) Общих условий, считаются измененными (дополненными) в соответствующей части для всех Лизингополучателей с момента вступления в силу новой редакции Общих условий.

Дата вступления в силу настоящей редакции Общих условий – «01» февраля 2025 года.

Изменения (дополнения), вносимые Лизингодателем в Общие условия в одностороннем порядке, не могут изменять существенные условия заключенных с Лизингополучателями Договоров лизинга. Внесение изменений в существенные условия Договоров лизинга может осуществляться только на основании дополнительных соглашений к Договорам лизинга, заключаемых Сторонами между собой с соблюдением простой письменной формы.

7.4. Изменения и/или дополнения, вносимые Лизингодателем в Общие условия в связи с изменением законодательства, вступают в силу одновременно с вступлением в силу изменений в данных актах законодательства.

7.5. Лизингополучатель обязуется самостоятельно проверять на официальном сайте Лизингодателя по адресу: alizing.by наличие информации об изменении и (или) дополнении настоящих Общих условий.

7.6. В случае конфликта и/или разночтений между содержанием Договора лизинга, заключенного в простой письменной форме Лизингодателем и Лизингополучателем, и настоящих Общих условий, преимущественную силу имеет текст и содержание Договора лизинга.

7.7. В случае смерти Лизингополучателя, признания его в судебном порядке безвестно отсутствующим, недееспособным либо ограниченно дееспособным, Договор лизинга может быть переоформлен на правопреемника без изменений условий Договора лизинга либо, в случае отсутствия правопреемника, а равно отсутствия обращения имеющихся правопреемников (наследников) к Лизингодателю для вступления в права и обязанности по Договору лизинга по истечении 3 (трех) месяцев после окончания срока для принятия наследства, установленного статьей 1071 Гражданского кодекса Республики Беларусь, подлежит досрочному прекращению на основании одностороннего решения Лизингодателя (одностороннего отказа от исполнения Договора лизинга). Лизингодатель при этом не несет обязанности по поиску и установлению круга надлежащих правопреемников (наследников) Лизингополучателя. При досрочном прекращении Договора лизинга по указанным основаниям Предмет лизинга подлежит возврату Лизингодателю, а уплаченные ранее лизинговые платежи, в том числе уплаченные в качестве аванса и задатка, не подлежат полному либо частичному возврату Лизингополучателю, а также иным лицам, в связи с прекращением Договора лизинга и невозможностью его дальнейшего исполнения на условиях, на которых он заключался с Лизингополучателем.

7.8. Лизингодатель в любой момент действия Договора лизинга имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга, что влечет его расторжение, и потребовать незамедлительного возврата Предмета лизинга и/или изъять Предмет лизинга без возмещения Лизингополучателю расходов, убытков, вызванных таким изъятием, и без возврата всех уплаченных ранее лизинговых платежей, в том числе уплаченных в качестве аванса, в следующих случаях, признаваемых существенным нарушением Лизингополучателем условий Договора лизинга:

7.8.1. Лизингополучатель 3 (три) и более раза в течение срока лизинга полностью либо частично не вносит лизинговый платеж в порядке и сроки, предусмотренные Договором лизинга (Режимом лизинговых платежей);

7.8.2. Лизингополучатель менее 3 (трех) раз в течение срока лизинга полностью либо частично не вносит лизинговый платеж в порядке и сроки, предусмотренные Договором лизинга (Режимом лизинговых платежей), при условии, что просрочка уплаты любого лизингового платежа составляет более 30 (тридцать) рабочих дней;

7.8.3. в отношении Предмета лизинга зафиксированы факты и/или попытки неправомерного распоряжения, в т.ч. перечисленные в п.2.2.7 Общих условий;

7.8.4. Лизингодателем получена официальная информация из уполномоченных государственных органов (юстиции, прокуратуры, внутренних дел, предварительного расследования, государственного контроля, государственной безопасности и др.) или страховой организации о совершении с участием Предмета лизинга правонарушения, предусмотренного статьей 18.15 Кодекса об административных правонарушениях Республики Беларусь либо иных правонарушений, санкции за которые предусматривают конфискацию (специальную конфискацию, обращение в доход государства) Предмета лизинга, а также совершения с участием Предмета лизинга иных правонарушений, в которых Предмет лизинга выступает в качестве предмета правонарушения, орудия (средства) совершения правонарушения;

7.8.5. Лизингополучателем предоставлены недостоверные сведения для принятия решения о заключении Договора лизинга (заявка, анкета, правоустанавливающие документы и документы/сведения о доходах);

7.8.6. нарушение срока уплаты выкупной стоимости более чем на 30 (тридцать) рабочих дней;

7.8.7. повреждение (ухудшение) Предмета лизинга до такой степени, когда он не подлежит восстановлению либо восстановление экономически нецелесообразно;

7.8.8. пользование или владение Предметом лизинга с нарушением Договора лизинга, в том числе пользование Предметом лизинга не в соответствии с целевым назначением, указанным в Договоре лизинга, или не в соответствии с назначением Предмета лизинга, или передача Предмета лизинга третьему лицу, в нарушение требований (гарантий), указанных в п.3.3 настоящих Общих условий;

7.8.9. наложение компетентными органами ареста (иных ограничений) на Предмет лизинга;

7.8.10. гибель Предмета лизинга или его утрата, в том числе по причине изъятия, конфискации, иного обращения в доход государства, неправомерных действий третьих лиц (в том числе хищение), иных обстоятельств, результатом которых является выбытие Предмета лизинга из владения Лизингополучателя. Обстоятельства результатом которых является выбытие Предмета лизинга из владения Лизингополучателя должны быть подтверждены документом, выданным компетентным органом (решением (приговором) суда и т.п.);

7.8.11. смерть Лизингополучателя, признание его в судебном порядке безвестно отсутствующим, недееспособным либо ограничено дееспособным, и сопутствующее отсутствие правопреемников (обращения правопреемников) для вступления в права и обязанности по Договору лизинга (п.7.7. Общих условий).

7.9. Во всех вышеуказанных в п.7.8 Общих условий случаях Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга, что влечет его расторжение с момента получения Лизингополучателем этого уведомления, если иная дата не указана в самом уведомлении.

В такой ситуации, Лизингополучателю, при условии оплаты причитающихся к уплате на момент расторжения Договора лизинга лизинговых платежей, а также неустойки, возмещения причиненных Лизингодателю убытков (при наличии), предоставляется преимущественное право в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения вышеуказанного уведомления приобрести Предмет лизинга на основании отдельно заключаемого Сторонами договора купли-продажи по рыночной стоимости Предмета лизинга, определенной на основании внутренней оценки Лизингодателя, но не ниже остаточной стоимости Предмета лизинга на дату расторжения Договора лизинга.

В случае, если Лизингополучатель не воспользуется своим правом приобретения Предмета лизинга в срок, установленный настоящим пунктом, Лизингополучатель обязан до истечения указанных 5 (пяти) рабочих дней вернуть Предмет лизинга Лизингодателю и сдать его по акту. Все риски и расходы по возврату Предмета лизинга возлагаются на Лизингополучателя. В случае если, невзирая на вышеуказанные условия, Лизингополучатель не возвратит Предмет лизинга, Лизингодатель имеет право вступить во владение Предметом лизинга. Уполномоченные Лизингодателем лица вправе самостоятельно в т.ч. с привлечением специальных средств/механизмов принудительной эвакуации изъять (забрать) Предмет лизинга независимо от того, где именно и у кого именно во владении (пользовании) или хранении он находится (расходы по такому изъятию возлагаются на Лизингополучателя). При этом до момента фактического возврата (передачи) предмета лизинга, в соответствии со ст. 593 Гражданского кодекса Республики Беларусь начисление и взыскание платы за фактическое пользование предметом лизинга будет производиться в размере, определенном договором лизинга. В случае отказа Лизингополучателя от возврата Предмета лизинга в соответствии с условиями настоящего пункта, либо уклонения или препятствования такому возврату (принудительному изъятию), он уплачивает Лизингодателю штраф в размере остаточной стоимости Предмета лизинга, определяемой по состоянию на дату расторжения Договора лизинга.

7.10. В случае расторжения Договора лизинга или досрочного возврата Предмета лизинга по установленным законодательством или Договором лизинга основаниям расторжения Договора лизинга или досрочного возврата Предмета лизинга в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Лизингополучателем своих обязанностей по Договору лизинга, уплаченные ранее лизинговые платежи, в том числе уплаченные в качестве аванса, не подлежат полному либо частичному возврату Лизингополучателю, а равно не подлежат какому-либо зачету в счет имеющейся задолженности Лизингополучателя по оплате лизинговых платежей.

7.11. При заключении настоящего Договора лизинга Лизингополучатель признаёт и подтверждает, что возможные действия Лизингодателя по одностороннему отказу от исполнения Договора лизинга в случаях существенного нарушения его условий, предусмотренных подпунктами 7.8.1. – 7.8.11. Договора лизинга, являются добросовестными и разумными в трактовке ч.2 ст.420-1 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

## **8. Переход права собственности**

8.1. Право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю после исполнения Лизингополучателем всех обязательств по Договору лизинга, в т.ч. оплаты всех лизинговых платежей и выкупной стоимости, а также предусмотренных договором неустоек (штрафов, пеней), и оформляется:

Актом передачи права собственности на Предмет лизинга,

либо посредством направления Лизингодателем Лизингополучателю письменного уведомления об

исполнении последним в полном объеме своих обязательств по Договору лизинга и передаче права собственности.

Формат передачи права собственности определяет Лизингодатель самостоятельно по своему выбору. Акт передачи права собственности на Предмет лизинга либо одностороннее письменное уведомление об исполнении Лизингополучателем своих обязательств и передаче права собственности оформляется и направляется Лизингополучателю Лизингодателем не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты оплаты Лизингополучателем последнего лизингового платежа и выкупной стоимости, а также предусмотренных договором неустоек (штрафов, пеней).

**8.2.** Лизингополучатель может ходатайствовать об уменьшении срока лизинга и досрочной уплате всех лизинговых платежей по Договору лизинга, но не ранее 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга во владение и пользование, при условии отсутствия актуальной просроченной задолженности по оплате лизинговых платежей и обязательного заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору лизинга с перерасчетом лизинговых платежей и уменьшением срока лизинга.

В такой ситуации, Лизингополучатель не позднее 5 (пяти) рабочих дней до начала календарного месяца, в котором запланированы досрочное исполнение обязательств и передача права собственности на Предмет лизинга, направляет Лизингодателю соответствующее письменное ходатайство, которое Лизингодатель не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения обязан рассмотреть и принять решение по существу ходатайства. В случае принятия положительного решения по ходатайству Лизингополучателя, Лизингодатель обязуется в течение вышеуказанного срока оформить и направить для подписания Лизингополучателем дополнительное соглашение к Договору лизинга, определяющее условия досрочного завершения действия Договора лизинга.

Лизингодатель вправе не рассматривать ходатайство Лизингополучателя, направленное последним с нарушением установленного срока.

Перечисление Лизингополучателем денежных средств в качестве выкупа Предмета лизинга без заключения соответствующего дополнительного соглашения о досрочном выкупе Предмета лизинга не может являться основанием для передачи Лизингодателем права собственности на Предмет лизинга и прекращения Договора лизинга. Лизингодатель в такой ситуации вправе по своему усмотрению осуществить возврат Лизингополучателю данных денежных сумм, как ошибочно перечисленных, либо распорядиться полученными денежными средствами в соответствии с п.4.7. Общих условий.

**8.3.** По инициативе (письменному ходатайству) Лизингополучателя, при условии отсутствия актуальной просроченной задолженности по оплате лизинговых платежей, размер отдельного лизингового платежа (либо лизинговых платежей за отдельный конкретный период) может быть изменен в сторону увеличения либо уменьшения, с обязательным заключением Сторонами дополнительного соглашения к Договору лизинга с измененным Режимом лизинговых платежей, содержащим перерасчет лизинговых платежей в сторону уменьшения/увеличения в последующие периоды и/или уменьшение/увеличение срока лизинга.

Направление Лизингополучателем соответствующего ходатайства, его рассмотрение Лизингодателем, принятие решения по ходатайству, оформление и заключение соответствующего дополнительного соглашения, осуществляются в сроки и в порядке, аналогичном описанному в п.8.2. Общих условий.

**8.4.** Лизингополучатель, не позднее 30 (тридцати) календарных дней после получения права собственности на Предмет лизинга, в соответствии с Положением о порядке государственной регистрации и государственного учета транспортных средств, снятия с учета и внесения изменений в документы, связанные с регистрацией транспортных средств, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2002 г. № 1849 (в действующей редакции) обязуется собственными силами и за свой счет выполнить в регистрирующем органе все формальности, связанные с перерегистрацией Предмета лизинга на себя как собственника, в том числе по прекращению регистрации Предмета лизинга за Лизингодателем.

**8.5.** В случае неисполнении Лизингополучателем всех обязательств по Договору лизинга на дату окончания срока лизинга, в т.ч. в случае неоплаты Лизингополучателем лизинговых платежей и/или выкупной стоимости, начисленных и предъявленных к оплате неустоек (штрафов, пеней), начиная с 1-го числа месяца, следующего за календарным месяцем, в котором установлен срок оплаты последнего лизингового платежа, Лизингодатель имеет право:

начислять и требовать от Лизингополучателя плату за фактическое пользование Предметом лизинга в размере 1/30 суммы последнего лизингового платежа за каждый календарный день пользования;

либо запретить Лизингополучателю пользоваться Предметом лизинга и потребовать передачи Предмета лизинга Лизингодателю до полного исполнения Лизингополучателем всех обязательств по Договору лизинга. Возврат Предмета лизинга Лизингополучателю и передача права собственности на Предмет лизинга будут произведены после погашения задолженности по Договору лизинга.

## **9. Прочие условия**

**9.1.** Претензионный порядок в рамках исполнения Договора лизинга является обязательным. Срок рассмотрения претензии – 5 (пять) рабочих дней.

**9.2.** Любые заявления, уведомления, извещения, претензии (требования), в том числе требования об уплате неустоек (пеней, штрафов), возврате (изъятии) Предмета лизинга, уведомления об одностороннем внесудебном отказе от Договора лизинга, или иные юридически значимые сообщения (далее – сообщения) в рамках Договора лизинга, с которыми законодательство или Договор лизинга связывает гражданско-правовые последствия для Сторон по Договору лизинга, влекут для соответствующей Стороны по Договору лизинга такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

Сообщение считается доставленным в тех случаях, если оно направлено Стороне:

в виде почтового отправления;

или передано с помощью программных и технических средств (электронной почты, СМС сообщений, сообщений через программы (мессенджеры)) на номер сотового (мобильного) телефона, указанный в Договоре лизинга либо иных документах, предшествующих либо во исполнение Договора лизинга, или личного кабинета на официальном сайте Лизингодателя в сети Интернет по адресу: [alizing.by](http://alizing.by);

и в т.ч. если по обстоятельствам, зависящим от Стороны, не было им получено или адресат не ознакомился с ним, в том числе вне зависимости от наличия или отсутствия факта вручения сообщения лично Лизингополучателю (его представителю), открытия (прочтения) сообщения Лизингополучателем (его представителем).

При направлении сообщений в виде почтового отправления сообщение считается полученным Стороной по прошествии 5 (пяти) рабочих дней с момента направления почтового отправления.

При направлении сообщений посредством электронной почты, сообщение считается полученным Стороной в день направления сообщения по электронной почте. Стороны признают юридическую силу сообщений, а также принтерные распечатки сообщений и вложенных файлов, отправленных по электронной почте с использованием следующих электронных адресов:

для Лизингодателя – адреса корпоративной электронной почты с доменом [alizing.by](http://alizing.by);

для Лизингополучателя – адреса электронной почты, указанные в разделе «Адреса и реквизиты сторон» Договора лизинга.

При направлении сообщений через программы (мессенджеры)) на номер сотового (мобильного) телефона, указанного в настоящем Договоре лизинга, сообщение считается полученным Стороной в день направления сообщения через программы (мессенджеры)). Стороны признают юридическую силу сообщений, а также принтерные распечатки сообщений и вложенных файлов, отправленных через программы (мессенджеры)).

Стороны признают, что факт указания в настоящем Договоре лизинга адреса электронной почты, а также номеров сотовых (мобильных) телефонов, позволяют достоверно установить, что сообщения исходят от соответствующей Стороны.

**9.3.** Взыскание сумм задолженности по лизинговым платежам, штрафов и неустоек, предусмотренных Договором лизинга, может производиться Лизингодателем в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи нотариуса в соответствии с действующим законодательством.

**9.4.** Споры и разногласия Сторон, вытекающие из Договора лизинга или в связи с ним, разрешаются в соответствии с действующим законодательством компетентным судом по месту нахождения Лизингодателя, если иной порядок рассмотрения споров не предусмотрен Договором лизинга.

**9.5.** Любую информацию, относящуюся к Договору лизинга и полученную Сторонами друг от друга в период его действия, Стороны считают конфиденциальной и признают, что она не должна быть раскрыта третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, и случаев, необходимых Сторонам для исполнения условий (обязательств) по Договору лизинга, в т.ч. предоставления информации банку-кредитодателю (займодавцу) Лизингодателя.

**9.6.** Стороны пришли к соглашению и подписанием Договора лизинга подтверждают, что при наличии у Лизингополучателя просроченной задолженности по иным обязательствам перед Лизингодателем (по иным заключенным Сторонами договорам), суммы поступлений денежных средств в рамках (во исполнение) Договора лизинга могут по усмотрению Лизингодателя в одностороннем порядке как полностью, так и частично быть зачтены (направлены) на погашение просроченной задолженности по иным договорам. В данной ситуации, обязательства по оплате по Договору лизинга в соответствующей части не будут считаться исполненными Лизингополучателем надлежащим образом. Настоящее правило распространяется на все заключенные между Сторонами договоры с учетом очередности исполнения обязательств по ним (перекрестный дефолт).

**9.7.** Все документы, касающиеся Договора лизинга, переданные по электронным каналам связи или в цифровом виде/форме, имеют юридическую силу оригиналов документов, если позволяют установить, что документ исходит от стороны по Договору лизинга, до момента обмена Сторонами в разумный срок оригинальными документами на бумажном носителе с оригинальными подписями.

**9.8.** При обращении к Лизингодателю с заявкой, предоставляя анкету и подписывая сам Договор лизинга, Лизингополучатель:

**9.8.1.** подтверждает свое предварительное ознакомление с настоящими Общими условиями и Информацией о возможных условиях Договора лизинга;

**9.8.2.** подтверждает и гарантирует, что предоставляемые сведения и документы достоверны и актуальны, заполнены и направлены (переданы) лично;

**9.8.3.** уведомлен, что ООО «Актив-Рент» осуществляет обработку персональных данных Лизингополучателя для целей заключения и исполнения Договора лизинга в соответствии с нормами и требованиями абз. 15 ст. 6 Закона Республики Беларусь от 07.05.2021 N 99-З «О защите персональных данных», иных актов действующего законодательства, а также утверждённой Политики обработки персональных данных ООО «Актив-Рент».

**9.9.** Лизингополучатель, предоставляющий Лизингодателю (в т.ч. по электронным каналам связи или в цифровом виде/форме) информацию и документы во исполнение Договора лизинга, в т.ч. Заявку и Анкету, несет ответственность за достоверность предоставленной информации и документов в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

---