БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 сентября 2026 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 сентября 2026 года	На 31 декабря 2025 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	365	108
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	87	87
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	87	87
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	1 331	1 334
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	175 375	157 196
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**177 158**	**158 725**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	2 056	2 667
в том числе: материалы	211	1	27
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	2 055	2 640
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	6 929	6 554
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	4 683	10 283
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	96 432	93 557
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	402	16 397
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**110 502**	**129 458**
БАЛАНС	**300**	**287 660**	**288 183**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2026 года	На 31 декабря 2025 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	250	250
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	105	105
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	19 104	19 104
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	13 536	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**32 995**	**19 459**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	137 451	165 573
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	19	41
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	15 033	17 610
ИТОГО по разделу IV	**590**	**152 503**	**183 224**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	8	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	85 279	67 482
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	9 981	8 310
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	5 864	5 128
по авансам полученным	632	2 085	2 461
по налогам и сборам	633	1 431	-
по социальному страхованию и обеспечению	634	247	299
по оплате труда	635	242	270
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	112	152
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	180	172
Резервы предстоящих платежей	660		
Прочие краткосрочные обязательства	670	6 714	9 536
ИТОГО по разделу V	**690**	**102 162**	**85 500**
БАЛАНС	**700**	**287 660**	**288 183**

Руководитель _____ (подпись) Е.С.Шпак (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Е.Э.Вайтушко (инициалы, фамилия)

19 октября 2026 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках

за январь - сентябрь 2026 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2026 года	За январь - сентябрь 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	59 153	56 977
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(13 426)	(18 970)
Валовая прибыль (010-020)	030	45 727	38 007
Управленческие расходы	040	(2 532)	(3 624)
Расходы на реализацию	050	(300)	(276)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)	060	42 895	34 107
Прочие доходы по текущей деятельности	070	21 088	16 753
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(20 544)	(19 329)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (±060+070-080)	090	43 439	31 531
Доходы по инвестиционной деятельности	100	159 695	157 994
в том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	108	52
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	90	548
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	159 497	157 394
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(169 942)	(166 657)
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(32)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(169 910)	(166 657)
Доходы по финансовой деятельности	120	22 038	25 612
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	22 038	25 612
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(38 289)	(55 666)
в том числе: проценты к уплате	131	(17 751)	(17 942)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(20 439)	(37 556)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(99)	(168)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100-110+120-130)	140	(26 498)	(38 717)
Прибыль (убыток) до налогообложения (±090±140)	150	16 941	(7 186)
Налог на прибыль	160	(3 424)	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	(3)	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	22	5
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток) (±150-160±170±180-190-200)	210	13 536	(7 181)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток) (±210±220±230)	240	13 536	(7 181)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ (подпись) Е.С.Шпак (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Е.Э.Вайтушко (инициалы, фамилия)

19 октября 2026 г.

ОТЧЕТ

об изменении собственного капитала

за январь - сентябрь 2026 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2024 г.	010	250	-	-	5	-	24 828	-	25 083
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	040	250	-	-	5	-	24 828	-	25 083
За январь - сентябрь 2025 года Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	-	(7 181)	(7 181)
в том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	(7 181)	(7 181)
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
курсовые разницы	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	100	-	(100)	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 30.09.2025 г.	100	250	-	-	105	-	24 728	- 7 181	17 902
Остаток на 31.12.2025 г.	110	250	-	-	105	-	19 104	-	19 459
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	

Скорректированный остаток на 31.12.2025 г.	140	250	-	-	105	-	19 104	-	19 459
За январь - сентябрь 2026 года Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	-	13 536	13 536
в том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	13 536	13 536
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
курсовые разницы	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
убыток прошлых лет	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 30.09.2026 г.	200	250	-	-	105	-	19 104	13 536	32 995

Руководитель _____ Е.С.Шпак
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е.Э.Вайтушко
(подпись) (инициалы, фамилия)

19 октября 2026 г.

ОТЧЕТ

о движении денежных средств

за январь - сентябрь 2026 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2026 года	За январь - сентябрь 2025 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	178 235	164 492
в том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	159 856	149 042
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	18 379	15 450
Направлено денежных средств - всего	030	(33 852)	(33 300)
в том числе: на приобретение запасов, работ, услуг	031	(10 939)	(11 726)
на оплату труда	032	(2 647)	(5 148)
на уплату налогов и сборов	033	(2 324)	(1 650)
на прочие выплаты	034	(17 942)	(14 776)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020-030)	040	144 383	131 192
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	41 825	46 836
в том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	39 433	45 678
возврат предоставленных займов	052	800	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	92	547
прочие поступления	055	1 500	611
Направлено денежных средств - всего	060	(170 418)	(169 150)
в том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(169 337)	(168 825)
на предоставление займов	062	(800)	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	(281)	(325)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050-060)	070	(128 593)	(122 314)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	214 945	134 048
в том числе: кредиты и займы	081	214 905	132 947
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	40	1 101

Направлено денежных средств - всего	090	(246 730)	(139 288)
в том числе: на погашение кредитов и займов	091	(227 129)	(114 884)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(19 543)	(23 176)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(58)	(1 228)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080-090)	100	(31 785)	(5 240)
Результат движения денежных средств за отчетный период (±040±070±100)	110	(15 995)	3 638
Остаток денежных средств и их эквивалентов на 31.12.2025 г.	120	16 397	2 322
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	130	402	5 960
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	(6)	(109)

Руководитель _____ (подпись) Е.С.Шпак (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Е.Э.Вайтушко (инициалы, фамилия)

19 октября 2026 г.

Приложение 3
к Примечаниям

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов
ООО "Актив-Рент"
по состоянию на 30 сентября 2026 г.

№ п/п	Наименование показателей	На 30 сентября 2026 года	На 31 декабря 2025 г.
1	2	3	4
1	**АКТИВЫ**		
1.1	в том числе: **долгосрочные активы**	**177 158**	**158 725**
1.1.1	в том числе: основные средства	365	108
1.1.2	нематериальные активы	-	-
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	87	87
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	1 331	1 334
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	175 375	157 196
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	**краткосрочные активы**	**110 502**	**129 458**
1.2.1	в том числе: запасы	2 056	2 667
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	6 929	6 554
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	4 683	10 283
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	96 432	93 557
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	402	16 397
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	**АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)**	**287 660**	**288 183**
3	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**		
3.1	в том числе: **долгосрочные обязательства**	**152 503**	**183 224**
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	137 451	165 573
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	19	41
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	15 033	17 610
3.2	**краткосрочные обязательства**	**102 162**	**85 500**
3.2.1	в том числе: краткосрочные кредиты и займы	8	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	85 279	67 482
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	9 981	8 310
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	180	172
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	6 714	9 536
4	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)**	**254 665**	**268 724**
5	**Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)**	**32 995**	**19 459**

Руководитель _____ (подпись) Е.С.Шпак (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Е.Э.Вайтушко (инициалы, фамилия)

19 октября 2026 г.

ПРИМЕЧАНИЯ
к бухгалтерской отчетности
ООО «Актив – Рент»
по состоянию на 30 сентября 2026 года

1. Общая информация

Главным управлением юстиции Минского городского исполнительного комитета 11 июня 2013 года за номером 192008212 было зарегистрировано унитарное предприятие по оказанию услуг «Актив – Сикст». На основании решения внеочередного общего собрания участников (протокол от 03.09.2013 № 28-2013) наименование унитарного предприятия по оказанию услуг «Актив – Сикст» было изменено на унитарное предприятие по оказанию услуг «Актив - Рент», которое явилось преемником прав и обязанностей унитарного предприятия по оказанию услуг «Актив – Сикст».

Унитарное предприятие по оказанию услуг «Актив – Рент» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 27 сентября 2013 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 192008212.

С целью привлечения внешних инвестиций, на основании решения внеочередного общего собрания участников (протокол от 03.03.2016 № 10 – 2016), была проведена реорганизация унитарного предприятия по оказанию услуг «Актив – Рент» в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Актив – Рент».

Общество с ограниченной ответственностью «Актив – Рент» (далее – ООО «Актив – Рент» или общество) зарегистрировано Минским горисполкомом 21 марта 2016 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 192008212.

Учредителем ООО «Актив – Рент» с момента образования является общество с ограниченной ответственностью «Активлизинг», зарегистрированное Брестским областным исполнительным комитетом 10 июля 2003 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 290313979.

Уставный фонд общества сформирован полностью и составлял до 12.04.2024 - 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) белорусских рублей. В качестве вклада в уставный фонд были внесены денежные средства. В связи с началом осуществления обществом операций по финансовой аренде (лизингу) жилых помещений, в соответствии с требованиями законодательства и на основании решения внеочередного общего собрания участников (протокол от 12.04.2024 № 29 – 2024), 12 апреля 2024 года размер уставного фонда общества увеличен до 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) белорусских рублей за счет средств собственного капитала общества.

В связи с изменением 3 сентября 2018 года местонахождения общества, ООО «Актив – Рент» зарегистрировано в качестве налогоплательщика в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Фрунзескому району № 2 г. Минска (УНП 192008212).

Юридический адрес общества:
до 03.09.2018: 220090, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Логойский тракт, д.22А, офис 151;
с 03.09.2018: 220017, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 19;
с 01.04.2023: 220017, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23.

В рамках исполнения Указа Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 № 99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности», проведены все необходимые процедуры, в результате которых ООО «Актив – Рент» включено Национальным банком Республики Беларусь в реестр лизинговых организаций с идентификационным кодом 10091 (свидетельства Национального банка Республики Беларусь от 11.03.2015 № 91 и от 07.04.2016 № 91).

17.10.2025 обществом подано заявление о вступлении в состав членов (ассоциированных членов) в Ассоциацию лизингодателей. По состоянию на 30.09.2026 решение о включении общества в состав членов Ассоциации лизингодателей не принималось.

На дату составления бухгалтерской отчетности по состоянию на 30 сентября 2026 года общество:

– не имело дочерних и зависимых предприятий;

– не создало обособленных структурных подразделений, филиалов, представительств, имеющих отдельный баланс;

– в других акционерных обществах, ассоциациях, союзах, иных организациях не участвовало.

Для осуществления хозяйственной деятельности ООО «Актив – Рент» открыты и по состоянию на 30.09.2026 действовали следующие счета:

ОАО «Белгазпромбанк» (код OLMPBY2X):

1. текущий (расчетный) счет BYN № BY44OLMP30123000818120000933 – открыт 17.06.2013;
2. корпоративный счет № BY05OLMP30120900011958Z000933 – открыт 31.10.2018;
3. текущий (мультивалютный) счет USD/EUR № BY33OLMP30123000818120000840/ BY90OLMP30123000818120000978 – открыт 17.06.2013;
4. текущий счет RUB № BY17OLMP30123000818120000643 – открыт 30.09.2019;
5. вкладной (депозитный) счет BYN № BY42OLMP34123000014050000933 – открыт 14.04.2017;
6. вкладной (депозитный) счет BYN № BY34OLMP34120000965210000933 – открыт 08.09.2020;
7. вкладной (депозитный) счет USD № BY23OLMP34120000965210000840 – открыт 22.12.2020;
8. ссудный счет BYN (кредитная линия) №BY54OLMP21340000476600000933 от 30.01.2020;
9. ссудный счет BYN (кредитная линия) №BY21OLMP21340000489620000933 от 30.01.2020;
10. ссудный счет BYN (кредитная линия) №BY71OLMP21340000505430000933 от 30.01.2020;
11. ссудный счет BYN (кредитная линия) №BY35OLMP21340000514960000933 от 30.01.2020;
12. ссудный счет BYN (кредитная линия) №BY31OLMP21340000530030000933 от 30.01.2020;
13. ссудный счет BYN (кредитная линия) №BY71OLMP21340000551990000933 от 29.01.2020;
14. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY58OLMP21340000576500000840 от 18.05.2020;
15. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY38OLMP21340000679980000840 от 28.08.2023;
16. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY30OLMP21340000681990000840 от 04.09.2023;
17. ссудный счет RUB (кредитная линия) № BY51OLMP21340000682030000643 от 04.09.2023;
18. ссудный счет BYN (кредитная линия) №BY60OLMP21200010130140000933 от 04.09.2023;
19. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY84OLMP21340000737510000933 от 24.05.2024;
20. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY46OLMP21340000739080000840 от 29.05.2024;
21. ссудный счет BYN (кредитная линия) BY77OLMP21340000682160000933 от 26.03.2026;
22. ссудный счет USD (кредитная линия) BY75OLMP21340000961320000840 от 30.03.2026;
23. ссудный счет BYN (кредитная линия) BY41OLMP21200010990090000933 от 22.07.2026.

ОАО «Белинвестбанк» (BLBBBY2X):

1. текущий (расчетный) счет BYN № BY72BLBB30110192008212001001 от 20.11.2020;
2. текущий (расчетный) счет USD №BY18BLBB30110192008212001003 от 20.11.2020;
3. текущий (расчетный) счет EUR № BY45BLBB30110192008212001002 от 20.11.2020;
4. текущий (расчетный) счет RUB № BY88BLBB30110192008212001004 от 22.02.2021;
5. вкладной (депозитный) счет BYN №BY36BLBB34110192008212001002 от 22.02.2021;
6. ссудный счет RUB (кредитная линия) № BY18BLBB20300192008212001006 от 11.06.2021;
7. ссудный счет RUB (кредитная линия) № BY29BLBB20300192008212001002 от 23.02.2021;
8. ссудный счет EUR (кредитная линия) № BY45BLBB20300192008212001005 от 11.06.2021;
9. ссудный счет EUR (кредитная линия) № BY72BLBB20300192008212001004 от 11.06.2021;
10. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY88BLBB20300192008212001007 от 15.02.2024.

ОАО «БНБ»:

1. текущий (расчетный) счет BYN № BY03BLNB30110000292409000933 от 03.12.2021;
2. текущий (расчетный) счет EUR № BY15BLNB30110000292409001978 от 03.12.2021;
3. текущий (расчетный) счет RUB № BY39BLNB30110000292409001643 от 03.12.2021;
4. текущий (расчетный) счет USD № BY55BLNB30110000292409001840 от 03.12.2021;
5. ссудный счет (кредитная линия) EUR №BY96BLNB20300000292409001978 от 03.12.2021.

ЗАО «МТБАНК»:

1. текущий (расчетный) счет BYN № BY43MTBK30110001093300000620 от 27.12.2021;
2. текущий (расчетный) счет USD № BY41MTBK30110001084000000623 от 27.12.2021;
3. текущий (расчетный) счет RUB № BY49MTBK30110001064300000625 от 27.12.2021;
4. текущий (расчетный) счет EUR № BY72MTBK30110001097800000624 от 27.12.2021;
5. ссудный счет (кредитная линия) USD BY93MTBK20300000000000000365 от 21.06.2023;
6. ссудный счет (кредитная линия) BYN BY80MTBK20300000000000000405 от 29.10.2024.

ОАО «Технобанк»:

1. текущий (расчетный) счет BYN BY45TECN30117351400000000010 от 31.05.2024;
2. ссудный счет USD (кредитная линия) BY29TECN20307351400000000010 от 31.05.2024.

ОАО «Паритетбанк» (POISBY2X):
1. текущий (расчетный) счет BYN BY30POIS30110123566701933003 от 17.11.2022;
2. текущий (расчетный) счет USD BY61POIS30110123566701840004 от 17.11.2022;
3. текущий (расчетный) счет RUB BY12POIS30110123566701643006 от 17.11.2022;
4. текущий (расчетный) счет EUR BY95POIS30110123566701978005 от 17.11.2022;
5. ссудный счет (кредитная линия) BYN BY21POIS20300123566700933001от 17.11.2022;
6. ссудный счет (кредитная линия) BYN BY91POIS20300123566700933002 от 28.03.2023;
7. депозитный счет BY60POIS34110123566700933007 от 15.04.2026;
8. ссудный счет (кредитная линия) BYN BY25POIS20300123566700840003 от 09.07.2026.

ОАО «Банк БелВЭБ»:
1. текущий (расчетный) счет BYN BY66BELB301100015D0020226000 от 13.11.2023;
2. ссудный (факторинг) счет BYN BY13BELB201000015D31C0226000 от 08.12.2023;
3. ссудный (факторинг) счет BYN BY33BELB201000015D3010226000 от 27.11.2023;
4. ссудный (факторинг) счет BYN BY43BELB201000015D31A0226000 от 29.11.2023;
5. ссудный (факторинг) счет BYN BY50BELB201000015D31G0226000 от 27.12.2023;
6. ссудный (факторинг) счет BYN BY80BELB201000015D31E0226000 от 22.12.2023;
7. ссудный (факторинг) счет BYN BY85BELB201000015D3040226000 от 13.11.2023;
8. ссудный (факторинг) счет BYN BY04BELB201000015D31W0226000 от 25.03.2024;
9. ссудный счет (ген договор факторинга) BY42BELB201000015D31N0226000 от 05.03.2024;
10. ссудный (факторинг) счет BYN BY49BELB201000015D31T0226000 от 11.03.2024;
11. ссудный (факторинг) счет BYN BY71BELB201000015D31Y0226000 от 26.03.2024;
12. ссудный (факторинг) счет BYN BY87BELB201000015D31K0226000 от 22.02.2024;
13. ссудный (факторинг) счет BYN BY77BELB201000015D3110226000 от 05.04.2024;
14. ссудный (факторинг) счет BYN BY47BELB201000015D3130226000 от 18.04.2024;
15. ссудный (факторинг) счет BYN BY80BELB201000015D32B0226000 от 16.05.2024;
16. ссудный (факторинг) счет BYN BY50BELB201000015D32D0226000 от 21.05.2024;
17. ссудный (факторинг) счет BYN BY69BELB201000015D3180226000 от 27.06.2024;
18. ссудный (факторинг) счет BYN BY17BELB201000015D3150226000 от 10.05.2024;
19. ссудный (факторинг) счет BYN BY20BELB201000015D32F0226000 от 19.06.2024;
20. ссудный (факторинг) счет BYN BY27BELB201000015D32L0226000 от 22.08.2024;
21. ссудный (факторинг) счет BYN BY94BELB201000015D32N0226000 от 28.08.2024;
22. ссудный (факторинг) счет BYN BY64BELB201000015D32P0226000 от 17.09.2024;
23. ссудный (факторинг) счет BYN BY34BELB201000015D32R0226000 от 27.09.2024;
24. ссудный счет (ген договор факторинга) BY86BELB201000015D32U0226000 от 18.11.2024;
25. ссудный (факторинг) счет BYN BY26BELB201000015D32Y0226000 от 03.12.2024;
26. ссудный (факторинг) счет BYN BY09BELB201000015D3220226000 от 03.12.2024;
27. вкладной (депозитный) BYN BY58BELB341100015D1000226000 от 04.10.2024;
28. ссудный (факторинг) счет BYN BY16BELB201000015D3280226000 от 23.01.2025;
29. ссудный (факторинг) счет BYN BY46BELB201000015D3260226000 от 24.02.2025;
30. ссудный (факторинг) счет BYN BY35BELB201000015D33B0226000 от 04.03.2025;
31. ссудный (факторинг) счет BYN BY05BELB201000015D33D0226000 от 25.03.2025;
32. вкладной (депозитный) BYN BY43BELB341100015D1010226000 от 05.03.2025;
33. ссудный счет BYN BY23BELB202000015D33K0226000 от 05.12.2025;
34. ссудный счет BY40BELB203000015D2000226000 от 01.04.2026;
35. ссудный счет BYN BY25BELB203000015D2010226000 от 27.08.2026;
36. ссудный счет BYN BY10BELB203000015D2020226000 от 27.08.2026.

ЗАО «Альфа-Банк»:
1. текущий (расчетный) счет BYN BY97ALFA30112F47320060270000 от 30.10.2024;
2. вкладной(депозитный) счет BYN BY22ALFA34112F47321020270000 от 07.02.2025;
3. текущий (расчетный) счет USD BY59ALFA30112F47320150270000 от 29.05.2025;
4. ссудный счет USD (кредитная линия) BY62ALFA20202F47320350270000 от 05.02.2026;
5. ссудный счет BY53ALFA20202F47320550270000 от 05.06.2026;
6. ссудный счет в EUR BY46ALFA20202F47320490270000 от 05.06.2026;
7. ссудный счет в RUB BY98ALFA20202F47320520270000 от 05.06.2026;
8. ссудный счет в USD BY91ALFA20202F47320460270000 от 05.06.2026.

ОАО «Банк ДАБРАБЫТ»:
1. текущий (расчетный) счет BYN BY82MMBN30110000010103160511 от 09.07.2025.
ОАО «Беларусбанк»:
1. текущий (расчетный) счет BYN BY15AKBB30110000001350000000 от 18.03.2026.
ОАО «Приорбанк»:
1. текущий (расчетный) счет BY30PJCB30110916071000000840 от 01.06.2026;
2. текущий (расчетный) счет BY41PJCB30110916071000000933 от 01.06.2026.

На дату составления бухгалтерской отчетности по состоянию на 30 сентября 2026 г. должностными лицами, распоряжающимися денежными средствами общества, являются:

– директор – Шпак Евгения Станиславовна;

– заместитель директора по финансам – Пушкин Николай Александрович;

– главный бухгалтер – Вайтушко Елена Эдуардовна.

По состоянию на 30 сентября 2026 года штатная численность работников общества составляла 55 человек.

2. Способы ведения бухгалтерского учета, принятые в обществе

Методика ведения бухгалтерского учета в обществе разработана на основании профессионального суждения главного бухгалтера общества и изложена в Положении об учетной политике ООО «Актив – Рент» на 2026 год (далее – учетная политика).

Существенные способы ведения бухгалтерского учета в соответствии с учетной политикой общества в отчетном периоде определяли:

1) критерии отнесения объектов к основным средствам и нематериальным активам;
2) критерии отнесения объектов к предметам лизинга. Это:

– имеющее материально-вещественную форму;

– предоставляемые обществом во временное пользование (временное владение и пользование) по договорам финансовой аренды (лизинга).

Стоимость предмета лизинга определялась с учетом инвестиционных расходов общества, как лизингодателя, на:

– приобретение имущества, предназначенного для последующей передачи в качестве предмета лизинга, у продавца (поставщика) предмета лизинга;

– приобретение товаров (работ, услуг), необходимых для доставки предмета лизинга, доведения его до состояния, пригодного к использованию лизингополучателем в соответствии с договором лизинга, и передачу лизингополучателю;

– иных инвестиционных расходов лизингодателя, связанных с приобретением предмета лизинга, доведением его до состояния, пригодного к использованию лизингополучателем в соответствии с договором лизинга, и передачей лизингополучателю;

3) способы погашения стоимости основных средств (за исключением относящихся к инвентарю и принадлежностям, инструменту) и нематериальных активов: амортизируемая стоимость, способы (методы) начисления амортизации, поправочные коэффициенты к нормам амортизации (при эксплуатации объекта в режимах, отличающихся от базовых), нормативные сроки службы и сроки полезного использования, нормы амортизации определялись созданной в обществе постоянно действующей комиссией по вводу в эксплуатацию и списанию основных средств, нематериальных активов, материалов, инвентаря и хозяйственных принадлежностей, других товарно-материальных ценностей, определению в них содержания драгоценных материалов, проведению амортизационной политики, инвентаризации имущества и обязательств общества, ревизии кассы (далее – комиссия).

По активам:

относящимся к инвентарю и принадлежностям, инструменту в соответствии с постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 № 161 «Об установлении нормативных сроков службы основных средств и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства экономики Республики Беларусь»,

поступившим в общество с 01.01.2023 и признанным основными средствами (далее – Инвентарь),

амортизация начислялась при вводе их в эксплуатацию в размере 100% первоначальной стоимости;

4) способы оценки материальных запасов:

– поступление материальных запасов производилось по фактической себестоимости их приобретения (заготовления), при этом транспортно-заготовительные расходы принимались к учету путем непосредственного их включения в фактическую себестоимость материальных запасов;

– при отпуске материальных запасов в производство и ином выбытии их оценка производилась по средней себестоимости;

5) отнесение отдельных предметов в состав материальных запасов: Активы, не соответствующие критериям отнесения к основным средствам, относящиеся к инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструменту, оснастке и приспособлениям, а также не признанные основными средствами, от использования которых общество планировало получать экономические выгоды в течение периода продолжительностью не более 12 месяцев, признавались материальными запасами;

6) порядок отнесения стоимости предметов на затраты по выполнению работ, оказанию услуг, на реализацию товаров: по предметам, для которых законодательством не определен конкретный способ их списания, списывались единовременно в размере 100 процентов стоимости предметов при передаче их в эксплуатацию.

Учет отдельных предметов, находящихся в эксплуатации, по которым стоимость в полном размере перенесена на затраты (расходы) общества, осуществлялся в количественном выражении;

7) учет затрат на выполнение работ, оказание услуг и реализацию товаров: производился по видам деятельности и элементам затрат котловым методом;

8) учет расходов на реализацию: относились только прямые затраты, связанные с поступлением и реализацией товаров, в том числе транспортных расходов по доставке приобретенных товаров от продавцов, не включенные в цену товаров;

9) учет представительских расходов: относились расходы на официальный прием, обслуживание представителей других организаций, клиентов общества, участвующих в переговорах, встречах в целях установления, поддержания, развития, расширения и сохранения взаимовыгодного сотрудничества и привлечения новых клиентов и партнеров;

10) распределение управленческих (общехозяйственных) расходов: производилось по окончании месяца между видами деятельности (за исключением доходов от реализации прочих активов и прочих доходов по текущей деятельности) пропорционально выручке от выполненных работ, оказанных услуг, а также валовому доходу от торговли;

11) учет расходов по обязательному страхованию имущества (ОСГО): включались в состав прочих расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по инвестиционной деятельности единомоментно, на дату заключения страхового полиса;

12) учет расходов по добровольному страхованию имущества (КАСКО): отражались в составе расходов будущих периодов и включались в состав прочих расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по инвестиционной деятельности ежемесячно, пропорционально сроку действия страхового полиса, в течение срока действия страхового полиса;

13) учет процентов по кредитам и займам, полученным на приобретение предметов лизинга: учитывались в составе прочих расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по финансовой деятельности;

14) учет изъятого имущества по договорам финансовой аренды (лизинга): производился в следующем порядке:

– после принятия изъятого имущества на счет 08 «Вложения в долгосрочные активы» по остаточной стоимости (если изъятие происходило по договорам лизинга действовавшим по состоянию на 1 января 2019 года и исполнение которых продолжалось в 2026 году) или по не погашенной в установленный срок контрактной стоимости предмета лизинга (если изъятие происходило по договорам лизинга, обязательства по которым стали исполняться с 1 января 2019 года и исполнение которых продолжалось в 2026 году), оно переводилось по соответствующей стоимости на счет 41 «Товары»;

– расходы, связанные с возвратом предметов лизинга, доведением их до состояния пригодного для реализации и их реализацией, отражались на счете 44 «Расходы на реализацию» по мере их фактического осуществления;

15) дату принятия на бухгалтерский учет основных средств, нематериальных активов, производственных запасов, товаров и иных активов: это дата их фактического получения,

указанная в транспортных, коммерческих и иных документах (ТТН-1, CMR-накладной, счете-фактуре (инвойсе), акте приема-передачи, приходном ордере и др.), которые в соответствии с законодательством, соглашением сторон или обычаями делового оборота использовались для подтверждения совершения сделок;

16) к текущей деятельности общества относились:

– предоставление имущества в финансовую аренду (лизинг);

– сдача имущества в аренду;

– оптовая и розничная торговля,

а также иная деятельность, не относившаяся к финансовой и инвестиционной;

17) определение выручки от реализации товаров, выполненных работ, оказанных услуг и других доходов: осуществлялось по методу начисления;

18) определение выручки от сдачи имущества в финансовый лизинг (аренду): по договорам финансового лизинга и аренды, в которых сумма обязательств выражена в белорусских рублях эквивалентно сумме в иностранной валюте, выручка от сдачи имущества в финаносвый лизинг (аренду) определялась в белорусских рублях по официальному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату реализации, а в случаях, когда дата определения величины обязательства предшествовала дате или совпадала с датой реализации - в подлежащей оплате сумме в белорусских рублях.

Датой признания доходов и расходов от операций по сдаче в финансовый лизинг (аренду) имущества являлся последний день каждого месяца;

19) бухгалтерский учет лизинговых операций: осуществлялся в следующем порядке:

– по договорам финансовой аренды (лизинга), действовавшим по состоянию на 1 января 2019 года и исполнение которых продолжалось в 2026 году - применялась Инструкция о порядке бухгалтерского учета лизинговых операций, утвержденная Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2004 № 75;

– по договорам финансовой аренды (лизинга), заключенным с 1 января 2019 года и исполнение которых продолжалось в 2026 году - применялся Национальный стандарт бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)», утвержденный Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 № 73;

20) порядок учета сумм курсовых разниц, возникших при переоценке активов и обязательств в иностранной валюте и (или) официальной денежной единице Республики Беларусь в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте: отражались по дебету (кредиту) счетов учета денежных средств, расчетов и других счетов и кредиту (дебету) счета 91 «Прочие доходы и расходы»;

21) оплата труда работников общества: производилась без применения Единой тарифной сетки работников Республики Беларусь в соответствии с положением об оплате труда работников, утвержденным руководителем и действующим в обществе;

22) распределение прибыли, остающейся в распоряжении общества: не производилось в соответствии с решением общего собрания участников общества.

Иные способы (методы, приемы, правила), содержащиеся в учетной политике общества на 2026 год, и не оговоренные выше и далее в настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности, не оказывают существенного влияния на принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности экономические решения.

3. Основные направления и показатели деятельности общества

Основным видом деятельности общества в отчетном периоде являлся финансовый лизинг (код 64910) – удельный вес в общем объеме порядка 99 %. Также в отчетном периоде обществом осуществлялась оптовая и розничная торговля автомобилями, сдача в аренду транспортных средств.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности общества за отчетный период приведены в таблице 1 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 1.

Основные показатели финансово – хозяйственной деятельности общества за 1-3 квартал 2026 г.

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Выручка от реализации товаров, работ, услуг	61 230
	в том числе по видам деятельности:	
1.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	49 707
1.2	обмен собственных токенов на Stable Coin	4 425
1.3	торговля транспортными средствами	7 095
1.4	сдача в аренду имущества	3
2	Налоги, исчисляемые из выручки от реализации товаров, работ, услуг	2 077
	в том числе по видам деятельности:	
2.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	1 372
2.2	обмен собственных токенов на Stable Coin	-
2.3	торговля транспортными средствами	704
2.4	сдача в аренду имущества	1
3	Себестоимость реализованных товаров, работ, услуг	13 426
	в том числе по видам деятельности:	
3.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	2 928
3.2	обмен собственных токенов на Stable Coin	4 425
3.3	торговля транспортными средствами	6 073
3.4	сдача в аренду имущества	-
4	Управленческие расходы	2 532
	в том числе приходящиеся на:	
4.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	2 489
4.2	обмен собственных токенов на Stable Coin	-
4.3	торговля транспортными средствами	43
4.4	сдача в аренду имущества	-
5	Расходы на реализацию	300
	в том числе приходящиеся на:	
5.1	обмен собственных токенов на Stable Coin	-
5.2	торговля транспортными средствами	300
6	Прибыль (убыток) от реализации товаров, работ, услуг	42 895
	в том числе по видам деятельности:	
6.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	42 918
6.2	обмен собственных токенов на Stable Coin	-
6.3	торговля транспортными средствами	-25
6.4	сдача в аренду имущества	2
7	Прочие доходы и расходы по текущей деятельности	544
8	Прибыль (убыток) от текущей деятельности	43 439
9	Доходы и расходы по инвестиционной деятельности	-10 247
10	Доходы и расходы по финансовой деятельности	-16 251
11	Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	-26 498
12	Прибыль (убыток) до налогообложения	16 941
13	Налог на прибыль	3 424
14	Изменение отложенных налоговых активов и обязательств	19
15	Чистая прибыль (убыток) за отчетный период	13 536
16	Прочее использование прибыли (создание фондов)	-
17	Совокупная чистая прибыль (убыток) за отчетный период	13 536

Структура основных статей затрат, вошедших в отчетном периоде в:
– себестоимость реализованных товаров, работ, услуг;
– управленческие расходы общества;

– расходы общества на реализацию
приведена в таблицах 2 – 4 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 2.

Структура себестоимости реализованных товаров, работ, услуг за 1-3 квартал 2026 г.

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Покупная стоимость товаров	6 073
2	Себестоимость токенов	4 425
3	Заработная плата	1 270
4	Комиссии банков	519
5	Отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	468
6	НДС, относимый на затраты	327
7	Услуги агентов (посредников)	213
8	Обслуживание и сопровождение предметов лизинга	116
9	Командировочные расходы	11
10	Прочие расходы	4
	ИТОГО	13 426

Таблица 3.

Структура управленческих расходов общества за 1-3 квартал 2026 г.

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Заработная плата	1 405
2	Отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	462
3	Услуги банка	241
4	Арендная плата	201
5	Амортизация основных средств и нематериальных активов	56
6	Коммунальные услуги и обслуживание офиса	23
7	Представительские расходы	22
8	Обслуживание и сопровождение транспортных средств	22
9	Топливо	21
10	Услуги связи	20
11	Командировочные расходы	17
12	Юридические услуги	16
13	Информационные, консультационные и маркетинговые услуги	14
14	Аудиторские услуги	6
15	Прочие расходы	6
	ИТОГО	2 532

Таблица 4.

Структура расходов общества на реализацию за 1-3 квартал 2026 г.

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Заработная плата	148
2	Обслуживание и сопровождение транспортных средств	97
3	Отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	51
4	Прочие расходы	4
	ИТОГО	300

4. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности общества

4.1. Вступительные показатели бухгалтерской отчетности

Показатели за 2025 год в бухгалтерской отчетности, составленной по состоянию на 30 сентября 2025 года, сопоставимы с показателями бухгалтерской отчетности за указанный период, составленной по состоянию на 30 сентября 2026 года.

4.2. Основные средства

Показатели, характеризующие основные средства общества в отчетном периоде, приведены в таблице 5 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 5.

Основные средства общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Сумма на 30.09.26	Сумма на 31.12.25	Изменение за отчетный период, всего	В том числе в результате:						
					приобретения	продажи (выбытия)	перевода товаров в состав основных средств	использования изъятого имущества	амортизации	списания обособленно учитываемых затрат	переоценки
1	Первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств	560	271	289	147	-56	198	-	-	-	-
	в том числе по группам:										
1.1	здания и сооружения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	машины и оборудование	221	74	147	147	-	-	-	-	-	-
1.3	транспортные средства	325	183	142	-	-56	198	-	-	-	-
1.4	инвентарь и принадлежности	14	14	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Накопленная амортизация	195	163	32	-	-24	-	-	56	-	-
	в том числе по группам:										
2.1	здания и сооружения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	машины и оборудование	75	57	18	-	-	-	-	18	-	-
2.3	транспортные средства	106	92	14	-	-24	-	-	38	-	-
2.4	инвентарь и принадлежности	14	14	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Остаточная стоимость основных средств	365	108	257	147	-32	198	-	-56		-
	в том числе по группам:										
3.1	здания и сооружения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	машины и оборудование	146	17	129	147	-	-	-	-18	-	-
3.3	транспортные средства	219	91	128	-	-32	198	-	-38	-	-
3.4	инвентарь и принадлежности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Остаточная стоимость основных средств, переданных в залог	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
5	Остаточная стоимость временно неиспользуемых основных средств	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
6	Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью самортизированных основных средств	51	x	x	x	x	x	x	x	x	x
7	Стоимость основных средств, принятых в аренду (сч. 001)	56	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Начисление амортизации по основным средствам общества (за исключением включенных в состав инвентаря и принадлежностей) в отчетном периоде осуществлялось линейным способом с применением месячной суммы амортизационных отчислений на основании нормативных сроков службы, утвержденных постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 № 161 и определенных комиссией общества сроков полезного использования для этих основных средств, а по включенным в состав инвентаря и принадлежностей - амортизация начислялась при вводе их в эксплуатацию в размере 100% первоначальной стоимости.

4.3. Нематериальные активы

В отчетном периоде общество располагало следующими нематериальными активами:
– программными продуктами «1С: Предприятие 8» и «Связь с системой Клиент–банк 8»;
– программным продуктом «ПО Microsoft FQC-09481 WinPro 10 SNGL OLP NL Legalization GetGenuine wCOA»;
– программным продуктом «ПО Кредитные истории».
По состоянию на 30 сентября 2026 года все имеющиеся в обществе нематериальные активы полностью самортизированы.

4.4. Запасы

Запасы общества, стоимость которых отражена в бухгалтерской отчетности за отчетный период, представлены бланками строгой отчетности, топливом в баках и товарами на складах (легковые и грузовые автомобили).

Состав запасов и другие существенные характеристики запасов общества, числящихся в бухгалтерской отчетности за отчетный период, приведены в таблице 6 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 6.

Запасы общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей	Балансовая оценка	
		на 30.09.2026	на 31.12.2025
1	Запасы	2 056	2 667
	в том числе:		
1.1	Материалы	1	27
	в том числе:		
1.1.1	прочие материалы	1	27
1.2	Готовая продукция и товары	2 055	2 640
	в том числе:		
1.2.1	Грузовые и легковые автомобили	2 055	2 640
2	Влияние изменения способов оценки запасов на показатели бухгалтерской отчетности	Изменений не происходило	
3	Суммы уценки запасов, отраженные в бухгалтерском учете в составе расходов в отчетном периоде	-	-
4	Суммы восстановления уценки запасов, списанных в отчетном периоде	-	-
5	Стоимость запасов, переданных в залог	-	-

4.5. Инвестиционная недвижимость

В отчетном периоде общество не располагало инвестиционной недвижимостью.

4.6. Расходы будущих периодов

Состав расходов будущих периодов, числящихся в бухгалтерской отчетности за отчетный период, приведен в таблице 7 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 7.

Состав расходов будущих периодов общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей	Балансовая оценка	
		на 30.09.2026	на 31.12.2025
1	Расходы по страхованию имущества	6 926	6 514
2	Расходы на оплату труда будущих периодов	3	40
	ИТОГО	6 929	6 554

4.7. Дебиторская задолженность

Состав дебиторской задолженности, а также другие существенные характеристики дебиторской задолженности приведены в таблице 8.

Таблица 8.

Дебиторская задолженность общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Сальдо на:		Изменение за отчетный период:	
		30.09.26	31.12.25	Абсолютное	в %
1	Дебиторская задолженность, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты	175 375	157 196	18 179	11,56
	в том числе:				
1.1	покупателей и заказчиков (долгосрочная часть лизинговых платежей по договорам лизинга)	175 375	157 196	18 179	11,56
1.2	прочих разных дебиторов	-	-	-	-
2	Дебиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	96 432	93 557	2 875	3,07
	в том числе:				
2.1	поставщиков, подрядчиков, исполнителей	4 423	3 016	1 407	46,65
2.2	покупателей и заказчиков	89 670	87 927	1 743	1,98
2.3	по налогам и сборам	12	78	-66	-84,62
2.4	по социальному страхованию и обеспечению	-	-	-	-
2.5	по расчетам с персоналом	-	-	-	-
2.6	собственников имущества (учредителей)	-	-	-	-
2.7	разных дебиторов	2 327	2 536	-209	-8,24
3	Из общей суммы задолженности	5 340	4 897	443	9,05
3.1	нереальная к взысканию задолженность	-	-	-	-
3.2	просроченная задолженность	5 340	4 897	443	9,05
4	Резервы по сомнительным долгам	-	-	-	-
	в том числе:				
4.1	создано резервов за отчетный период	-	-	-	-
4.2	присоединено неиспользованных резервов к доходу	-	-	-	-
5	Списано дебиторской задолженности за счет резервов по сомнительным долгам	-	-	-	-

4.8. Финансовые вложения

В отчетном периоде обществом выдан долгосрочный займ ООО «Активлизинг», отдельными траншами, в общей сумме 800 тыс. рублей, для предпринимательских целей, окончательным сроком погашения 30.06.2027, по состоянию на 30.09.2026 задолженность отсутствует.

Других финансовых вложений общество не осуществляло и не создавало резервов под их обесценение.

4.9. Прочие долгосрочные и краткосрочные активы

В бухгалтерской отчетности за отчетный период у общества отсутствуют прочие долгосрочные и краткосрочные активы, не нашедшие отражения в бухгалтерской отчетности и настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности.

4.10. Обязательства

Для осуществления своей деятельности обществом открыты кредитные линии во всех ведущих банках Республики Беларусь для финансирования текущих деятельности и сделок по договорам финансовой аренды (лизинга).

С 2023 года обществом заключены договоры на факторинговое обслуживание в виде скрытого факторинга с правом регресса, в рамках которого обществом по отдельным индивидуальным соглашениям под уступку денежных требований по обязательствам должников получались и погашались финансовые транши, информация о которых содержится в таблице 11 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

С ноября 2023 года ООО «Актив-Рент» является эмитентом цифровых знаков (токенов).

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации токенов общества направлены на финансирование новых лизинговых проектов.

Выпуск токенов ООО «Актив-Рент» осуществляется с привлечением резидента ПВТ ООО «ДФС» на онлайн-площадке https:finstore.by, путем открытой продажи токенов физическим и юридическим лицам, зарегистрированным в установленном порядке в информационной системе ООО «ДФС».

По состоянию на 30.09.2026 обществом размещено 13 выпусков цифровых знаков (токенов), находящихся в обращении на онлайн-площадке https:finstore.by, информация о которых приведена в таблице 9.

Таблица 9.

Информация об эмиссии токенов обществом

№	Наименование выпуска	Дата начала обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Привлечено инвестиций в валюте токенов	Дата окончания обращения токенов
1.	AKTIVRENT_(USD_484)	27.11.2023	340 000	9,99	100%	5 000	335 000	09.11.2028
2.	AKTIVRENT_(USD_541)	29.02.2024	300 000	7,5	100%	16 180	283 820	04.03.2027
3.	AKTIVRENT_(USD_567)	02.05.2024	250 000	7	100%	4 440	245 560	04.05.2027
4.	AKTIVRENT_(USD_597)	05.07.2024	250 000	6,5	100%	216 520	33 480	04.07.2027
5.	AKTIVRENT_(USD_632)	04.09.2024	300 000	6	100%	233 840	66 160	04.09.2029
6.	AKTIVRENT_(USD_633)	04.09.2024	300 000	7	100%	21 960	278 040	04.09.2029
7.	AKTIVRENT_(EUR_634)	04.09.2024	300 000	7	100%	440	299 560	04.09.2029
8.	AKTIVRENT_(USD_644)	25.10.2024	300 000	7	100%	117 180	182 820	04.11.2029
9.	AKTIVRENT_(USD_645)	25.10.2024	300 000	6	100%	290 060	9 940	04.11.2029
10.	AKTIVRENT_(USD_675)	16.01.2025	1 000 000	7	100%	20 640	979 360	04.02.2027
11.	AKTIVRENT_(EUR_678)	27.01.2025	300 000	7	100%	2 080	297 920	04.02.2027
12.	AKTIVRENT_(USD_704)	17.03.2025	1 000 000	7	100%	1 200	998 800	04.04.2027
13.	AKTIVRENT_(USD_851)	10.03.2026	1 500 000	7,1	100%	-	1 500 000	09.09.2027

В феврале 2025 года ООО «Актив-Рент» стало эмитентом облигаций.

По состоянию на дату составления бухгалтерской отчетности за 1-3 квартал 2026 года обществом зарегистрировано 8 выпусков облигаций, информация о которых приведена в таблице 10.

Таблица 10.

Информация об эмиссии облигаций обществом

№	Наименование выпуска	Период размещения	Объем эмиссии, BYN	Ставка дохода годовых (постоянная часть), %	Вид дохода	Периодичность выплаты дохода	Дата погашения
1.	Оп1/ BY1000404199	24.02.2025- 24.02.2027	1 000 000	7,1	переменный	ежеквартально	24.02.2028
2.	Оп3/ BY1000500350	25.08.2025- 14.08.2026	16 000 000	11,4	переменный	ежемесячно	25.08.2028
3.	Оп4/ BY1000500624	29.12.2025- 20.12.2029	27 500 000	14,85	постоянный	ежемесячно	20.12.2029
4.	Оп5/ BY1000500715	12.02.2026- 20.02.2030	8 100 000	7	переменный	ежемесячно	20.02.2030
5.	Оп8/ BY1000500921	01.06.2026- 21.05.2027	10 000 000	13,1	постоянный	ежемесячно	21.05.2031
6.	ДО9/ BY1000501044	29.07.2026- 29.07.2027	20 000 000	РВСР+2,25 п.п.	переменный	ежемесячно	29.07.2030
7.	ДО10/ BY1000501143	31.08.2026- 29.07.2027	6 000 000	11,5	постоянный	ежемесячно	28.02.2029
8.	ДО11/ BY1000501218	18.09.2026- 14.09.2027	10 000 000	11,5	постоянный	ежемесячно	13.09.2029

Информация о полученных и погашенных инвестициях, а также о начисленных и уплаченных процентах за отчетный период приведена в таблице 11.

Таблица 11.

Информация об инвестициях общества за 1-3 квартал 2026 г.

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Сальдо на 31.12.25	Получено ресурсов, начислено процентов	Переоценка (курсовые разницы)	Погашено ресурсов, уплачено процентов	Сальдо на 30.09.26
1	Краткосрочные инвестиции	-	22 323	-	22 315	8
	в том числе:					
1.1	кредиты	-	22 323	-	22 315	8
	в том числе:					
1.1.1	основной долг	-	22 268	-	22 268	-
1.1.2	проценты	-	55	-	47	8
1.2	займы	-	-	-	-	-
2	Долгосрочные инвестиции	233 055	209 072	2 616	222 013	222 730
	в том числе:					
2.1	кредиты	114 008	110 753	1 766	110 393	116 134
	в том числе:					
2.1.1	основной долг	112 743	103 574	1 762	102 867	115 212
2.1.2	проценты	1 265	7 179	4	7 526	922
2.2	займы	-	4 367	298	59	4 606
	в том числе:					
2.1.1	основной долг	-	4 246	297	-	4 543
2.1.2	проценты	-	121	1	59	63
2.3	факторинг	25 212	1 395	-	20 549	6 058
	в том числе:					
2.3.1	основной долг	25 138	-	-	19 080	6 058
2.3.2	проценты	74	1 395	-	1 469	-
2.4	токены	15 572	5 294	552	4 388	17 030
	в том числе:					
2.4.1	основной долг	15 458	4 425	547	3 500	16 930
2.4.2	проценты	114	869	5	888	100
2.5	облигации	78 263	87 263	-	86 624	78 902
	в том числе:					
2.5.1	основной долг	78 000	77 589	-	76 989	78 600
2.5.2	проценты	263	9 674	-	9 635	302
	ИТОГО	233 055	231 395	2 616	244 328	222 738
	в том числе:					
	основной долг	231 339	212 102	2 606	224 704	221 343
	проценты	1 716	19 293	10	19 624	1 395

В целях привлечения инвестиций путем размещения и реализации собственных токенов, ООО «Актив-Рент» обратилось в рейтинговое агентство BIK Ratings для пересмотра кредитного рейтинга, которое подтвердило кредитный рейтинг ООО «Актив-Рент» на уровне by.A+ (прогноз неопределенный), который характеризует кредитоспособность умеренно высокого уровня.

По оценке BIK Ratings, ООО «Актив-Рент» в краткосрочной перспективе с высокой вероятностью обеспечит своевременное выполнение всех текущих финансовых обязательств, возникающих в ходе его деятельности. Вероятность финансовых затруднений в случае возникновения обязательств, требующих значительных единовременных выплат, оценивается на уровне ниже среднего.

Все обязательства общества по полученным инвестициям исполняются своевременно и в полном объеме.

Аккредитивные и товарообменные операции обществом в отчетном периоде не осуществлялись.

В отчетном периоде и в 2025 году в обществе не создавались резервы предстоящих платежей, и нет остатков этих резервов на конец предыдущего года и отчетного периода.

Состав кредиторской задолженности и прочих обязательств, а также другие существенные характеристики кредиторской задолженности общества приведены в таблице 12 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 12.

Кредиторская задолженность и прочие обязательства общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Сальдо на:		Изменение за отчетный период:	
		30.09.26	31.12.25	абсолютное	в %
1	Прочие долгосрочные обязательства	15 033	17 610	-2 577	-14,63
	в том числе:				
1.1	по авансам полученным (задатки, уплаченные лизингополучателями в целях обеспечения исполнения своих обязательств по договорам лизинга (обеспечительный платеж))	344	437	-93	-21,28
1.2	налоговые обязательства, относящиеся к лизинговым платежам будущих периодов	14 689	17 173	-2 484	-14,46
2	Кредиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	9 981	8 310	1 671	20,11
	в том числе:				
2.1	поставщикам, подрядчикам, исполнителям	5 864	5 128	736	14,35
2.2	по авансам полученным	2 085	2 461	-376	-15,28
2.3	по налогам и сборам	1 431	-	1 431	x
2.4	по социальному страхованию и обеспечению	247	299	-52	-17,39
2.5	по оплате труда	242	270	-28	-10,37
2.6	собственнику имущества (учредителям)	-	-	-	-
2.7	прочим кредиторам	112	152	-40	-26,32
	из них:				
2.7.1	страховые возмещения	84	87	-3	-3,45
2.7.2	прочим кредиторам	28	65	-37	-56,92
3	Прочие краткосрочные обязательства	6 714	9 536	-2 822	-29,59
	в том числе:				
3.1	налоговые обязательства, относящиеся к лизинговым платежам будущих периодов	6 714	9 536	-2 822	-29,59
4	Из общей суммы задолженности	-	-	-	-
4.1	нереальная к погашению задолженность	-	-	-	-
4.2	просроченная задолженность	-	-	-	-

Состав доходов будущих периодов, числящихся в бухгалтерской отчетности за отчетный период, приведен в таблице 13 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 13.

Состав доходов будущих периодов общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей	Балансовая оценка	
		На 30.09.2026	На 31.12.2025
1	Доходы будущих периодов, подлежащие отнесению на доходы текущего периода в течение 12 месяцев после отчетной даты	180	172
	в том числе:		
1.1	по лизинговым платежам	180	172
	ИТОГО	180	172

4.11. Прочие доходы и расходы по текущей деятельности

Состав прочих доходов и расходов по текущей деятельности общества за отчетный период приведен в таблице 14 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 14.

Прочие доходы и расходы общества по текущей деятельности за 1-3 квартал 2026 г.

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Прочие доходы по текущей деятельности	21 161
	в том числе:	
1.1	доходы от продажи/покупки иностранной валюты	15 779
1.2	доходы от страховых компаний (страховые возмещения)	3 842
1.3	доходы в сумме премий, бонусов, полученных от продавцов	853
1.4	доходы от штрафных санкций за нарушение договоров	334
1.5	доходы от возмещения понесенных расходов, имущественного вреда	285
1.6	доходы от превентивных мероприятий	35
1.7	доходы от оказания посреднических (агентских) услуг	33
2	Налоги, исчисляемые из прочих доходов по текущей деятельности (НДС)	73
3	Прочие расходы по текущей деятельности	20 544
	в том числе:	
3.1	расходы по продаже/покупке/конверсии иностранной валюты	15 905
3.2	расходы по страховым случаям	2 957
3.3	вознаграждение по факторингу	1 395
3.4	расходы за рассмотрение дел в судах, нотариусами	85
3.5	расходы на превентивные мероприятия	56
3.6	расходы от потери активов	56
3.7	выплаты в пользу работников	34
3.8	списание дебиторской задолженности	31
3.9	вознаграждение ревизору	14
3.10	расходы на добровольное медицинское страхование работников	8
3.11	расходы на целевые взносы	3
4	Прибыль (убыток) от прочих доходов и расходов по текущей деятельности	544

4.12. Доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности

Структура доходов и расходов по инвестиционной и финансовой деятельности общества за отчетный период приведена в таблице 15 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 15.

Доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности за 1-3 квартал 2026 г.

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Прибыль (убыток) по инвестиционной деятельности	-10 247
1.1	Доходы по инвестиционной деятельности	159 701
	в том числе:	
1.1.1	доходы от возмещения стоимости предметов лизинга	159 497
1.1.2	проценты, причитающиеся к получению	90
1.1.3	доходы от реализации основных средств	114
1.2	Налоги, исчисляемые по инвестиционной деятельности (НДС)	6
1.3	Расходы по инвестиционной деятельности	169 942
	в том числе:	
1.3.1	расходы от возмещения стоимости предметов лизинга	160 510
1.3.2	расходы по страхованию предметов лизинга	9 400
1.3.3	расходы от реализации основных средств	32
2	Прибыль (убыток) по финансовой деятельности	-16 251
2.1	Доходы по финансовой деятельности	22 038
	в том числе:	
2.1.1	положительные курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	22 038
2.2	Расходы по финансовой деятельности	38 289
	в том числе:	
2.2.1	отрицательные курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	20 439
2.2.2	проценты за пользование заемными средствами	17 751
2.2.3	расходы по выпуску собственных токенов и облигаций	99

4.13. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства

В отчетном периоде в обществе возникли постоянные и временные разницы, информация о которых приведена в таблицах 16 – 17.

Таблица 16.

Временные разницы и отложенные налоговые активы и обязательства общества, возникшие в 1-3 квартале 2026 г.

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка	
		временная разница	отложенный налоговый актив / обязательство
1	Доходы в сумме премий, бонусов, предоставленных продавцом после выполнения условий, определенных в договоре (пп. 3.25 ст. 174 НК РБ)	110	22
2	Расходы в сумме процентов по собственным токенам (91.4) (пп. 3.51-5 п. 3 ст. 175 НК РБ)	-13	-3
	ИТОГО	95	19

Таблица 17.

Постоянные разницы и постоянные налоговые активы и обязательства общества, возникшие в 1-3 квартале 2026 г.

тыс.руб.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка	
		постоянная разница	постоянный налоговый актив / обязательство
1	Доходы от обмена собственных токенов на Stable Coin (п.11.8 ст. 167 НК РБ)	4 425	885
2	Положительная разница, возникшая у эмитента цифрового знака (токена), при погашении обязательств (п.3.42-7 ст. 174 НК РБ)	121	24
3	Расходы от обмена собственных токенов на Stable Coin (п.11.8 ст. 167 НК РБ)	-4 425	-885
4	Инвестиционный вычет (п.2.2 ст. 170 НК РБ)	-60	-12
5	Вознаграждение ревизорам (п. 1.22 ст. 173 НК РБ)	14	2
6	Списание дебиторской задолженности (п. 3.22 ст. 175 НК РБ)	3	1
7	Расходы, связанные с выплатами в пользу работников и иных лиц (п. 2.9 ст. 170 НК РБ)	3	1
	ИТОГО	81	16

4.14. Прочие поступления и выплаты денежных средств

Структура прочих поступлений и выплат денежных средств общества за отчетный период приведена в таблице 18 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 18.

Прочие поступления и выплаты денежных средств общества за 1-3 квартал 2026 г.

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Прочие поступления по текущей деятельности	18 379
	в том числе:	
1.1	поступления от операций с иностранной валютой	15 483
1.2	получение бонусов, премий от поставщиков	990
1.3	получение страховых возмещений	984
1.4	получение штрафных санкций по хозяйственным договорам	349
1.5	возврат авансов, перечисленных поставщикам	260
1.6	ошибочно перечисленные денежные средства	239
1.7	возмещение расходов и убытков	37
1.8	получение средств на превентивные мероприятия от страховщиков	35
1.9	возврат налогов из бюджета	2
2	Прочие выплаты по текущей деятельности	17 942
	в том числе:	
2.1	расходы по операциям с иностранной валютой	15 905
2.2	отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	944
2.3	выплата страховых возмещений	345
2.4	возврат авансов покупателям	272
2.5	возврат ошибочно перечисленных денежных средств	238
2.6	выплата бонусов и агентских вознаграждений поставщикам	205
2.7	выплата вознаграждения ревизору	12
2.8	оплаты третьим лицам	11
2.9	выплаты подотчетным лицам (командировочные и хозяйственные расходы)	10

3	Прочие поступления по инвестиционной деятельности	1 500
	в том числе:	
3.1	возврат авансов, перечисленных поставщикам	1 500
4	Прочие выплаты по инвестиционной деятельности	281
	в том числе:	
4.1	возврат авансов, перечисленных покупателями	281
5	Прочие поступления по финансовой деятельности	40
	в том числе:	
5.1	положительные курсовые разницы	24
5.2	возврат авансов, перечисленных контрагентам	16
6	Прочие выплаты по финансовой деятельности	58
	в том числе:	
6.1	отрицательные курсовые разницы	30
6.2	расходы по выпуску собственных токенов и облигаций	28

5. Государственная поддержка

В отчетном периоде обществом была получена государственная поддержка в виде предоставления льготы по налогу на добавленную стоимость.

Характеристика и стоимостная оценка предоставленной государственной поддержки приведена в таблице 19 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 19.

Характеристика государственной поддержки обществу
За 1-3 квартал 2026 г.

тыс. руб.

№ п/п	Содержание льготы, с указанием нормативного документа и вида правового акта, которым она установлена	Размер льготируемой налоговой базы	Сумма налога, не поступившая в бюджет в связи с использованием льготы
1	Освобождаются от НДС обороты по реализации на территории Республики Беларусь объектов жилищного фонда, не завершенных строительством объектов жилищного строительства: – п. 1.33 ст. 118 НК РБ	1 193	239
2	Освобождаются от НДС обороты по реализации на территории Республики Беларусь лизингодателями операций по передаче предметов лизинга физическим лицам – лизингополучателям по договорам финансовой аренды (лизинга), предусматривающим выкуп предмета лизинга: – п. 1.49 ст. 118 НК РБ	41 471	8 294
3	Освобождаются от НДС обороты по реализации на территории Республики Беларусь электромобилей: – п. 1.5 Указа Президента РБ от 12.03.2020 № 92	26 755	5 351
	ИТОГО	69 419	13 884

6. Распределение и использование прибыли общества

В отчетном периоде решение о распределении прибыли, начислении и выплате дивидендов участником общества не принималось.

7. Информация о наличии связанных сторон (аффилированных лиц)

Перечень аффилированных лиц ООО «Актив – Рент» по состоянию на 30.09.2026 представлен в приложении 1 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Характеристика хозяйственных операций, совершенных между свяханными сторонами в отчетном периоде, приведена в приложении 2 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Резервы по сомнительным долгам на конец отчетного периода, относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон, не создавались, а также не осуществлялось списание в отчетном периоде за счет резервов по сомнительным долгам и на расходы безнадежной к получению дебиторской задолженности связанных сторон.

8. Прекращаемая деятельность

В отчетном периоде обществом не принимались решения о прекращении ни одного из осуществляемых видов деятельности.

9. События после отчетной даты

Осуществление хозяйственной деятельности обществом в период после 1 октября 2026 года и до даты подписания бухгалтерской отчетности общества, составленной на 30 сентября 2026 года, не содержит событий, существенно повлиявших на величину активов и пассивов общества на отчетную дату и неоговоренных в настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности.

10. Заключительная часть

Бухгалтерский учет общества полностью компьютеризирован и ведется в бухгалтерской программе 1С:Предприятие (версия 8).

С помощью этой программы ежемесячно (а при необходимости – за любой другой период времени):

– формировались предусмотренные законодательством Республики Беларусь регистры: оборотные, оборотно-сальдовые и иные ведомости, карточки, анализы счетов и др.;

– оформлялись первичные учетные документы (платежные поручения, накладные, акты на списание товарно-материальных ценностей, акты ввода основных средств в эксплуатацию и др.).

Бухгалтерские справки, аналитические таблицы составлялись также в других программах (Excel, Word).

Для проведения платежей в максимально короткие сроки и получения оперативной информации в режиме реального времени о состоянии банковских счетов общества внедрена система электронной связи с обслуживающими банками «Интернет-Банк».

Для своевременного обеспечения достаточности собственного капитала и контроля за надлежащим исполнением обязательств обществом, в соответствии Инструкцией о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 11.06.2012 № 35, определена стоимость чистых активов общества.

Приведенный в приложении 3 к настоящим Примечаниям бухгалтерской отчетности расчет стоимости чистых активов позволяет сделать выводы о том, что:

– стоимость чистых активов общества за отчетный период существенно выросла;

– обеспеченность общества собственным капиталом высокая.

Руководитель Е.С.Шпак

Главный бухгалтер Е.Э.Вайтушко

Показатели оценки степени риска наступления банкротства

Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"

(наименование субъекта хозяйствования)

по состоянию на 30 сентября 2026 г.

№ п/п	Наименование показателя	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.
1	2	3	4
1	Сумма просроченных обязательств (обязательства срок исполнения которых истек)	-	-
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом ($К_{об}$) : $К_{об} = \frac{\text{Стр. 590 Баланса + Стр. 690 Баланса}}{\text{Стр. 300 Баланса}}$	0,89	0,93
3	Коэффициент просроченных обязательств ($К_{по}$) : $К_{по} = \frac{\text{Сумма просроченных обязательств}}{\text{Стр. 590 Баланса + Стр. 690 Баланса}}$	-	-
4	**Степень риска наступления банкротства**	низкая	средняя

Руководитель _____ Е.С.Шпак

(подпись)

Главный бухгалтер _____ Е.Э.Вайтушко

(подпись)