

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Актив-Рент»



Кобяк В.А.

02 мая 2019 г.

У - 15 - 2019

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

ДОГОВОРА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)

1. Предмет Договора лизинга. Определения и общие положения.

1.1. Настоящие Общие условия Договора финансовой аренды (лизинга) (далее – «Общие условия») определяют и регулируют взаимоотношения Лизингодателя и Лизингополучателя в ходе подготовки, заключения, исполнения и прекращения Договора лизинга.

1.2. В соответствии с заключаемым Договором лизинга Лизингодатель обязуется приобрести в собственность имущество (далее - Предмет лизинга) у юридического лица, физического лица или индивидуального предпринимателя, реализующего Предмет лизинга (далее – Продавец), а затем передать Предмет лизинга Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование для личных, не связанных с предпринимательской деятельностью, нужд на срок лизинга с последующим переходом права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю при условии надлежащего выполнения последним своих обязательств по Договору лизинга.

1.3. В Договоре лизинга используются следующие термины и их определения:

- *Договор лизинга* – договор финансовой аренды (лизинга), заключенный между Лизингодателем и Лизингополучателем, неотъемлемой частью которого являются настоящие Общие условия договора финансовой аренды (лизинга).

- *Лизингополучатель* – физическое лицо, которому в соответствии с Договором лизинга предоставляется во временное владение и пользование Предмет лизинга.

- *Лизингодатель* – ООО «Актив-Рент» - юридическое лицо, наделённое правом осуществления лизинговой деятельности, которое за счёт собственных или заёмных средств приобретает в собственность Предмет лизинга и предоставляет его во временное владение и пользование Лизингополучателю на условиях Договора лизинга.

- *Продавец* - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, с которым Лизингодатель заключает договор купли-продажи (поставки), предусматривающий приобретение Лизингодателем в собственность имущества, предназначенного для последующей передачи Лизингополучателю в качестве Предмета лизинга.

- *Предмет лизинга* – имущество, приобретаемое Лизингодателем в собственность у Продавца и предоставляемое Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование на условиях Договора лизинга. Предметом лизинга по заключаемому Договору лизинга могут являться транспортные средства, подлежащие государственной регистрации (постановке на учёт) в органах Государственной автомобильной инспекции Республики Беларусь.

- *Режим лизинговых платежей* – приложение к заключаемому Договору лизинга, содержащее информацию о согласованных Лизингодателем и Лизингополучателем порядке, размерах и сроках осуществления лизинговых платежей, стоимости Предмета лизинга, цене Договора лизинга, выкупной стоимости.

- *Инвестиционные расходы Лизингодателя* – расходы Лизингодателя, с учётом которых определена стоимость Предмета лизинга и которые связаны с приобретением Предмета лизинга, доведением его до состояния, пригодного для использования Лизингополучателем в соответствии с Договором лизинга, передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, а также иные расходы Лизингодателя, не учтенные при определении стоимости Предмета лизинга и связанные с заключением и исполнением Договора лизинга, полностью или частично возмещаемые Лизингополучателем в составе лизинговых платежей.

- *Стоимость Предмета лизинга* – контрактная стоимость предоставляемого во временное владение и пользование Лизингополучателю Предмета лизинга, определяемая на дату его передачи Лизингополучателю и представляющая собой инвестиционные расходы Лизингодателя по приобретению Предмета лизинга, доведению его до состояния, пригодного к использованию Лизингополучателем, и передаче Ли-

зингополучателю.

- *Вознаграждение (доход) Лизингодателя* – показатель, являющийся исходя из условий Договора лизинга и суммы уплаченных Лизингополучателем лизинговых платежей разницей между общей суммой лизинговых платежей, предусмотренных Договором лизинга, и выкупной стоимости Предмета лизинга и общей суммой инвестиционных расходов Лизингодателя, возмещаемых Лизингополучателем в составе лизинговых платежей и выкупной стоимости Предмета лизинга.

- *Лизинговые платежи* – ежемесячная плата за временное владение и пользование Предметом лизинга, включающая инвестиционные расходы и вознаграждение Лизингодателя;

- *Авансовый платёж* – лизинговый платёж, уплачиваемый Лизингополучателем до момента фактической передачи Лизингодателем Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателя в счёт возмещения части стоимости Предмета лизинга — инвестиционных расходов Лизингодателя, связанных с приобретением Предмета лизинга.

- *Задаток* - сумма, уплачиваемая Лизингополучателем в случаях, определяемых Договором лизинга, и в соответствии со статьёй 351 Гражданского кодекса Республики Беларусь, до момента фактической передачи Лизингодателем Предмета лизинга Лизингополучателю в качестве обеспечения уплаты Лизингополучателем выкупной стоимости Предмета лизинга либо суммы исчисленного НДС, в ситуации, если настоящий договор не будет завершён переходом права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю, погашения задолженности Лизингополучателя по оплате лизинговых платежей и возмещения иных инвестиционных расходов Лизингодателя.

- *Остаточная стоимость* – это сумма всех невозмещённых фактически понесённых Лизингодателем инвестиционных расходов.

- *Выкупная стоимость* – уплачиваемая вне лизинговых платежей стоимость выкупа Предмета лизинга Лизингополучателем, отражаемая в Режиме лизинговых платежей (если предусмотрена Договором лизинга).

- *Цена Договора лизинга* – совокупность (сумма) всех лизинговых платежей по Договору лизинга и выкупной стоимости, включающая инвестиционные расходы и вознаграждение Лизингодателя, с учётом сумм налога на добавленную стоимость (НДС).

- *Срок лизинга* – срок, на который Предмет лизинга передаётся Лизингополучателю во временное владение и пользование в соответствии с Договором лизинга. Срок лизинга исчисляется с даты фактической передачи Предмета лизинга Лизингополучателю и заканчивается переходом права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю.

- *Срок действия Договора лизинга* – срок, в течение которого Стороны реализуют права и исполняют обязанности, предусмотренные Договором лизинга, с момента его заключения до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору лизинга.

- *Общие условия* – настоящие Общие условия Договора финансовой аренды (лизинга), являющиеся неотъемлемой частью Договора лизинга, заключаемого между Лизингодателем и Лизингополучателем в простой письменной форме. Настоящие Общие условия являются частью договора присоединения и не являются публичной офертой.

- *Интернет-сайт Лизингодателя* – информационный ресурс в сети Интернет по адресу: **alizing.by**.

1.4. Выбор Предмета лизинга и Продавца осуществляет Лизингополучатель. Лизингодатель действует на основании письменной заявки Лизингополучателя. В этой связи, все риски, связанные с выбором Предмета лизинга и Продавца Предмета лизинга, несет Лизингополучатель. Последний также признаёт, что Лизингодатель не несёт ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение Продавцом своих обязательств по договору купли-продажи Предмета лизинга, а также за несоответствие Предмета лизинга интересам и ожиданиям Лизингополучателя. Никакой дефект Предмета лизинга в течение срока лизинга не может быть расценен как нарушение (неисполнение) обязанностей Лизингодателя по Договору лизинга.

В случае возникновения у Лизингодателя имущественных требований к Продавцу в связи с неисполнением последним обязательства по передаче/поставке Предмета лизинга в рамках Договора купли-продажи, Лизингополучатель несёт перед Лизингодателем солидарное с Продавцом обязательство по возврату Лизингодателю денежных средств в объёме, перечисленном в качестве оплаты стоимости приобретения Предмета лизинга. Лизингополучатель также солидарно с Продавцом предмета лизинга отвечает перед Лизингодателем за убытки, причиненные Лизингодателю в случае установления в будущем недостоверности/подложности сведений о Предмете лизинга, наличия в отношении Предмета лизинга ограничений, обременений либо требований третьих лиц, а равно иных обстоятельств, влекущих аннулирование (отказ от) регистрации Предмета лизинга, ограничение пользования/владения/ распоряжения Предметом лизинга, либо оспаривание/признание недействительным права собственности или сделки купли-продажи (поставки) Предмета лизинга.

1.5. Предмет лизинга передается Лизингополучателю без права сдачи в субаренду/сублизинг, иной

переуступки своих прав и обязанностей в отношении Предмета лизинга третьим лицам, за исключением указанных в Списке лиц, имеющих право управления автомобилем, передаваемым в лизинг (приложение к Договору лизинга).

1.6. На момент подписания Договора лизинга Стороны подписывают проект Режима лизинговых платежей, являющийся предварительной сметой, с указанием начальной стоимости Предмета лизинга и порядка осуществления лизинговых платежей.

1.7. Инвестиционные расходы Лизингодателя, связанные с приобретением Предмета лизинга, доведением его до состояния, пригодного к использованию Лизингополучателем в соответствии с Договором лизинга, и передачей Лизингополучателю, включаются в стоимость Предмета лизинга и возмещаются Лизингополучателем в составе лизинговых платежей в соответствии с действующими нормами законодательства. Стоимость Предмета лизинга окончательно формируется в момент передачи Предмета лизинга Лизингополучателю исходя из стоимости по договору купли-продажи, заключённому между Продавцом Предмета лизинга и Лизингодателем и согласованному с Лизингополучателем, и иных инвестиционных расходов Лизингодателя в соответствии с нормами Правил осуществления лизинговой деятельности, утверждённых Постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь № 526 от 18.08.2014 г. (в действующей редакции).

1.8. После окончательного формирования стоимости Предмета лизинга Стороны одновременно подписывают Акт приёма-передачи Предмета лизинга и Режим лизинговых платежей, являющийся предварительной сметой. При этом подписанный Сторонами ранее проект Режима лизинговых платежей утрачивает силу.

1.9. Лизингополучатель уведомлен и согласен с тем, что Предмет лизинга может быть заложен Лизингодателем в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору, заключённому (либо который будет заключен) с банком-кредитодателем, предоставляющим Лизингодателю кредитные ресурсы для осуществления лизинговой деятельности. Удовлетворение взысканий банка-кредитодателя по обязательствам Лизингодателя не является непосредственным основанием для изъятия Предмета лизинга у Лизингополучателя, если им не были нарушены условия Договора лизинга.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Лизингодатель обязуется:

2.1.1. Приобрести в свою собственность Предмет лизинга на согласуемых с Лизингополучателем условиях договора купли-продажи (поставки), подлежащего заключению между Лизингодателем и Продавцом.

2.1.2. Передать Предмет лизинга со всеми его принадлежностями во временное возмездное владение и пользование Лизингополучателю по Акту приёмки-передачи Предмета лизинга.

2.1.3. Передать Предмет лизинга со всеми его принадлежностями в собственность Лизингополучателю после исполнения Лизингополучателем в полном объёме своих обязательств по Договору лизинга.

2.1.4. До момента передачи Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга осуществить все необходимые действия по прекращению договора залога Предмета лизинга.

2.2. Лизингополучатель обязуется:

2.2.1. Внести авансовый платеж и задаток (при наличии в Договоре лизинга соответствующих обязательств Лизингополучателя) в размере и в сроки, установленные Договором лизинга;

2.2.2. После получения письменного или устного уведомления Лизингодателя о готовности Предмета лизинга к передаче явиться для приёмки-передачи Предмета лизинга в место и дату/время, указанные в таком уведомлении;

2.2.3. Своевременно и в полном объеме вносить лизинговые платежи в согласованных Сторонами размерах и в сроки осуществления каждого из лизинговых платежей в соответствии с Режимом лизинговых платежей.

2.2.4. Использовать Предмет лизинга исключительно по прямому назначению в соответствии с правилами эксплуатации, гарантийными правилами¹, установленными Продавцом и(или) заводом-изготовителем, а также правилами страхования по заключённым договорам страхования в отношении Предмета лизинга.

2.2.5. Известить Лизингодателя об изменении фамилии, имени, отчества, адреса регистрации и/или места проживания, паспортных данных в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента возникновения соответствующих изменений.

2.2.6. Предоставлять Предмет лизинга для осмотра в указанные в устном или письменном требовании Лизингодателя место и время с целью обеспечения Лизингодателю права проведения проверки состояния

¹ Здесь и далее по тексту договора условия, содержащие отсылку к гарантийным обязательствам, применяются только в случае, если в отношении Предмета лизинга на момент его передачи Лизингополучателю действуют гарантийные обязательства завода-изготовителя и/или Продавца Предмета лизинга, в течение срока действия таких обязательств.

Предмета лизинга и условий его эксплуатации, а также незамедлительно по первому требованию Лизингодателя сообщать информацию о месте нахождения Предмета лизинга и его состоянии (включая пробег).

2.2.7. Не закладывать и не отчуждать Предмет лизинга, не передавать его в пользование третьим лицам без письменного согласия Лизингодателя, не предоставлять для описи или конфискации, не вносить изменения в регистрационные документы Предмета лизинга в течение всего срока лизинга.

2.2.8. Самостоятельно и за свой счет осуществить все необходимые регистрационные действия в отношении Предмета лизинга после получения Предмета лизинга в собственность по окончании срока лизинга.

2.2.9. С момента получения Предмета лизинга во владение и пользование самостоятельно нести ответственность за сохранность Предмета лизинга, а также риски, связанные со всеми видами имущественного ущерба, в том числе случайной гибели, утраты или порчи, повреждения, конфискации, хищения Предмета лизинга, его поломками и ошибками, допущенными при его эксплуатации, а также риски, связанные с причинением Предметом лизинга и (или) при эксплуатации Предмета лизинга вреда имуществу, жизни и (или) здоровью третьих лиц.

2.2.10. В течение срока лизинга самостоятельно уплачивать все налоги и другие платежи, связанные с Предметом лизинга, в том числе пошлины (сборы) за допуск транспортного средства к участию в дорожном движении, платежи за передвижение по платным автомобильным дорогам и пр.

2.3. Лизингодатель вправе:

2.3.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения заключённого договора лизинга, направив Лизингополучателю соответствующее уведомление, в случае просрочки уплаты или неуплаты Лизингополучателем авансового лизингового платежа и (или) задатка.

2.3.2. По своему усмотрению либо приостановить исполнение Договора лизинга, либо отказаться от его исполнения полностью или частично, либо требовать расторжения Договора лизинга с возмещением убытков в полном объеме в случае неявки Лизингополучателя для приёмки-передачи Предмета лизинга в установленное место и/или время.

2.3.3. В одностороннем порядке изменить стоимость Предмета лизинга, цену Договора лизинга и размер лизинговых платежей до момента передачи Предмета лизинга Лизингополучателю, в случае изменения Продавцом цены Предмета лизинга в соответствии с условиями договора купли-продажи либо возникновения иных дополнительных инвестиционных расходов Лизингодателя.

2.3.4. Инициировать изменение размера лизинговых платежей в течение срока лизинга на условиях и в порядке, предусмотренных Договором лизинга.

2.3.5. Использовать Предмет лизинга в качестве предмета залога в целях обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору, заключенному (либо который будет заключен) между Лизингодателем и Кредитодателем, предоставляющим Лизингодателю кредитные ресурсы для целей осуществления лизинговой деятельности.

2.3.6. В течение срока лизинга требовать предъявления Предмета лизинга для осмотра с направлением в адрес Лизингополучателя соответствующего устного или письменного уведомления с указанием места и времени осмотра, контролировать сохранность, техническую исправность и комплектность Предмета лизинга и всех его принадлежностей, осуществлять проверку своевременности прохождения государственного технического осмотра, технического и гарантийного обслуживания.

2.3.7. Истребовать Предмет лизинга из любого незаконного владения, потребовать устранения препятствий использованию Предмета лизинга и требовать возмещения ущерба, причинённого Предмету лизинга любыми лицами.

2.3.8. Самостоятельно, в т.ч. с привлечением специальных средств эвакуации, изъять Предмет лизинга в случаях, установленных Договором лизинга.

2.3.9. В случае выявления нарушений условий Договора лизинга со стороны Лизингополучателя обязать последнего устранить выявленные нарушения.

2.4. Лизингополучатель вправе:

2.4.1. Получать от Лизингодателя в течение срока действия Договора лизинга консультационную и информационную помощь по вопросам, связанным с владением, использованием и эксплуатацией Предмета лизинга, в т. ч. при возникновении ситуаций, связанных с наступлением событий, имеющих признаки страхового случая.

2.4.2. Предъявлять непосредственно Продавцу Предмета лизинга требования, вытекающие из договора купли-продажи, заключённого между Продавцом и Лизингодателем, в частности в отношении качества, комплектности Предмета лизинга, выполнения гарантийных обязательств и сервисного обслуживания.

2.4.3. Передавать, с соблюдением требований Правил дорожного движения, право управления Предметом лизинга третьим лицам, указанным в Списке лиц, имеющих право управления автомобилем, передаваемым в лизинг. Лизингополучатель в таком случае обязуется осуществить полное и подробное ин-

формирование указанных лиц о правах и обязанностях Лизингополучателя по Договору лизинга, в том числе касающихся эксплуатации и технического обслуживания автомобиля, являющегося Предметом лизинга, а также ознакомление с гарантийными правилами и правилами страхования. При этом Лизингополучатель не освобождается от предусмотренных Договором лизинга обязательств и ответственности перед Лизингодателем.

3. Условия эксплуатации Предмета лизинга. Регистрация Предмета лизинга.

3.1. Предмет лизинга в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Акта приёмки-передачи подлежит обязательной государственной регистрации в РЭО ГАИ и при необходимости в других органах государственной регистрации в соответствии с Положением о порядке государственной регистрации и государственного учёта транспортных средств, снятия с учёта и внесения изменений в документы, связанные с регистрацией транспортных средств, утверждённым Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2002 г. № 1849 (в действующей редакции). Обязанности по проведению процедуры государственной регистрации Предмета лизинга возлагаются на Лизингополучателя. Оплата расходов, связанных с государственной регистрацией Предмета лизинга, осуществляется Лизингополучателем самостоятельно.

3.2. После государственной регистрации Предмета лизинга Лизингополучатель в течение 10 (десяти) рабочих дней обязуется предоставить Лизингодателю по факсу или электронной почте копии Свидетельства о регистрации, Сертификата о прохождении государственного технического осмотра транспортного средства, являющегося Предметом лизинга, с отметкой о пройденном техническом осмотре, страхового свидетельства ОСГО (в случае, если страхование осуществляет Лизингополучатель).

3.3. Лизингополучатель гарантирует, что он и лицо (лица), указанное (указанные) в Списке лиц, имеющих право управления автомобилем, передаваемым в лизинг:

- имеют действующее водительское удостоверение соответствующей категории и действительную медицинскую справку о состоянии здоровья, подтверждающую годность к управлению Предметом лизинга соответствующей категории;
- не привлекались к ответственности за управление транспортным средством в состоянии алкогольного опьянения или в состоянии, вызванном потреблением наркотических средств, психотропных, токсических или других одурманивающих веществ;
- не имеют физических или психических заболеваний либо расстройств, являющихся препятствием к управлению Предметом лизинга;
- в отношении Лизингополучателя и лица (всех лиц) из Списка лиц, имеющих право управления автомобилем, передаваемым в лизинг отсутствует наличие фактов уголовного преследования вследствие совершения дорожно-транспортного происшествия.

3.4. При эксплуатации Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется:

- не допускать ухудшения внешнего вида Предмета лизинга и (или) уменьшения его функциональной ценности с учётом нормального износа;
- не допускать наступления событий и не совершать деяний (действий/бездействий), которые могут привести к прекращению гарантийных обязательств в отношении Предмета лизинга;
- самостоятельно и за свой счет выполнять регулярное стандартное обслуживание Предмета лизинга, в том числе: проверка и поддержание необходимого уровня охлаждающей жидкости, масла, тормозной жидкости;
- нести расходы по эксплуатации (заправка топливом, доливка жидкости стеклоомывателя, мойка и прочее), техническому обслуживанию, текущему, капитальному и восстановительному ремонту Предмета лизинга;
- обеспечить безопасность и сохранность Предмета лизинга: в периоды не использования Предмет лизинга должен быть закрыт на центральный замок и поставлен на сигнализацию (при ее наличии);
- своевременно проходить техническое и гарантийное обслуживание Предмета лизинга в сроки и в объёме, на условиях, установленных Продавцом и/или заводом-производителем Предмета лизинга в сервисной (гарантийной) документации на Предмет лизинга;
- в случае необходимости за свой счёт осуществлять текущий, капитальный и восстановительный ремонт Предмета лизинга на условиях, установленных Продавцом или заводом-производителем Предмета лизинга в технической документации на Предмет лизинга. В случае замены Лизингополучателем каких-либо деталей и (или) узлов Предмета лизинга, они становятся неотъемлемой частью Предмета лизинга и являются собственностью Лизингодателя до момента выкупа Предмета лизинга Лизингополучателем;
- своевременно, самостоятельно и за свой счет проходить государственный технический осмотр автомобиля, являющегося Предметом лизинга;
- при участии в дорожном движении с 01 декабря по 01 марта обеспечить Предмет лизинга зимними шинами, которые отвечают параметрам, указанным заводом-изготовителем, и соответствуют требованиям законодательства в области дорожного движения, организовав их своевременную замену (зимние шины

устанавливаются на всех колесах транспортного средства);

- не изменять функциональное назначение Предмета лизинга, не вносить конструктивные изменения, не модифицировать либо не трансформировать Предмет лизинга, не менять его техническое оборудование, не устанавливать или не снимать любые детали или аксессуары, не наносить какие-либо надписи на Предмет лизинга без предварительного письменного согласования с Лизингодателем;

- самостоятельно оплачивать парковку, все штрафы и иные взыскания, наложенные в процессе эксплуатации Предмета лизинга, все налоговые и неналоговые платежи, связанные с владением и использованием Предметом лизинга, в том числе госпошлину за выдачу разрешения на допуск транспортного средства к участию в дорожном движении, платежи за передвижение по платным дорогам и т.д., либо незамедлительно компенсировать Лизингодателю понесенные расходы, в случае оплаты им указанных платежей;

- не использовать Предмет лизинга в случае нахождения в состоянии алкогольного опьянения либо в состоянии, вызванном употреблением наркотических средств, психотропных, токсических или других одурманивающих веществ, в болезненном или утомленном состоянии, ставящим под угрозу безопасность дорожного движения, под воздействием лекарственных средств, снижающих внимание и быстроту реакции;

- не использовать Предмет лизинга для участия в гоночных соревнованиях, в испытаниях любого рода и подготовках к ним, для обучения вождению, в качестве такси, для эксплуатации на пересеченной местности, а также использоваться каким-либо иным образом, в результате которого износ Предмета лизинга превышал бы естественный;

- не использовать Предмет лизинга в любых целях и любым образом, который может противоречить правилам страхования по договорам страхования, заключенным в отношении Предмета лизинга, либо послужит основанием для отказа в выплате страхового возмещения.

3.5. В случае эксплуатации Предмета лизинга запрещенным способом, с несоблюдением правил эксплуатации Предмета лизинга, установленных заводом-изготовителем либо утвержденных иными нормативно-техническими документами, с нарушением условий Договора лизинга или действующего законодательства, Лизингополучатель обязуется компенсировать причиненный Предмету лизинга ущерб и возместить Лизингодателю понесенные убытки.

3.6. Пробег Предмета лизинга в течение срока лизинга не должен превышать значений, предусмотренных гарантийной/сервисной документацией завода-изготовителя и/или Продавца Предмета лизинга (при наличии гарантийных обязательств). В случае, если при возврате Предмета лизинга Лизингодателю при прекращении действия Договора лизинга его пробег превысил указанную величину, Лизингополучатель обязан уплатить компенсацию Лизингодателю на основании выставленного Лизингодателем счета в размере 5% стоимости Предмета лизинга с НДС.

3.7. На период технического обслуживания или ремонта Предмета лизинга, либо проведения государственного технического осмотра, либо в случае утраты Предмета лизинга не по вине Лизингополучателя, Лизингодатель не предоставляет Лизингополучателю иной Предмет лизинга (подменный Предмет лизинга) при недоступности основного Предмета лизинга.

3.8. Лизингополучатель уведомлен и согласен с тем, что Предмет лизинга за счёт и силами Лизингодателя может быть оснащен устройствами спутникового мониторинга, обеспечивающими Лизингодателя информацией о местоположении Предмета лизинга без уведомления Лизингополучателя и получения его дополнительного согласия. Лизингодатель гарантирует конфиденциальность информации, полученной в соответствии с настоящим пунктом.

4. Лизинговые платежи

4.1. До передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателю, последний перечисляет Лизингодателю авансовый лизинговый платёж и задаток (при наличии в Договоре лизинга соответствующих обязательств Лизингополучателя) в порядке, в размерах и в сроки, установленные Договором лизинга (Режимом лизинговых платежей).

4.2. Уплачиваемый Лизингополучателем авансовый платеж подлежит зачёту в полном объёме в качестве лизингового платежа по соответствующим элементам бухгалтерского учёта Лизингодателя в счет возмещения части стоимости Предмета лизинга в момент (на дату) передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателя по Акту приёма-передачи.

Авансовый платёж не покрывает и не засчитывается в счёт второго и всех последующих очередных лизинговых платежей, подлежащих уплате Лизингополучателем, т.е. получение от Лизингополучателя авансового платежа не возлагает на Лизингодателя обязанности по ежемесячному зачёту, изменению или перерасчёту очередных лизинговых платежей, подлежащих оплате Лизингополучателем в соответствии с Режимом лизинговых платежей.

Суммы вознаграждения (дохода) Лизингодателя и инвестиционных расходов Лизингодателя, возмещаемые в причитающихся к уплате ежемесячных лизинговых платежах согласно Режиму лизинговых платежей, рассчитываются на момент передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингопо-

лучателя, исходя из стоимости Предмета лизинга, уменьшенной на сумму уплаченного Лизингополучателем аванса.

4.3. Лизингополучатель за предоставленное ему право владения и пользования Предметом лизинга ежемесячно перечисляет Лизингодателю лизинговые платежи, размеры и сроки уплаты которых определяются Договором лизинга (Режимом лизинговых платежей).

4.4. Затраты по оплате государственной пошлины за выдачу разрешения на допуск транспортного средства к участию в дорожном движении не включаются в состав лизинговых платежей и оплачиваются Лизингополучателем самостоятельно в размере, установленном налоговым законодательством для физических лиц в отношении соответствующего типа (вида) транспортного средства.

4.5. В случае, если Договором лизинга и Режимом лизинговых платежей предусмотрена уплата выкупной стоимости Предмета лизинга, то соответствующая сумма выкупной стоимости подлежит оплате Лизингополучателем одновременно с оплатой последнего лизингового платежа.

В случае наличия в Договоре лизинга условия о задатке, оплата выкупной стоимости Предмета лизинга производится за счет средств такого задатка, внесенного Лизингополучателем. Зачёт в таком случае производится на дату передачи права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю по Акту передачи права собственности.

4.6. Оплата лизинговых платежей, авансового платежа, задатка и выкупной стоимости производится исключительно посредством автоматизированной информационной системы единого расчётного и информационного пространства (АИС ЕРИП «Расчёт») с использованием наличных денежных средств, электронных денег (WebMoney, EasyPay, iPay) и банковских пластиковых карточек. При этом АИС ЕРИП «Расчёт» является средством осуществления расчетов. Основанием начисления и уплаты самих лизинговых и иных платежей является Договор лизинга.

В каталоге системы АИС ЕРИП «Расчет» возможность оплаты за услуги Общества с ограниченной ответственностью «Актив-Рент» предусмотрена в разделе: ЕРИП → Банковские, финансовые услуги → Лизинг → Актив-Рент / Лизинг.

В зависимости от назначения вносимых денежных средств в отдельных вкладах системы существует возможность оплаты: авансового платежа/задатка по договору; ежемесячного платежа; возмещения дополнительных расходов; штрафных санкций.

Для идентификации плательщика Лизингополучателю необходимо указать/сообщить кассиру банка номер своего лицевого счёта, присвоенный Лизингополучателю и указанный в разделе «Адреса и реквизиты сторон» Договора лизинга.

Официальная информация о функционировании системы ЕРИП, в том числе АИС «Расчет», находится на сайте www.raschet.by и на официальном сайте Национального банка Республики Беларусь - www.nbrb.by.

4.7. Внесение денежных сумм в большем размере и/или ранее сроков, установленных Режимом лизинговых платежей, не влечет за собой изменения условий Договора лизинга (Режима лизинговых платежей), в том числе, в части размера установленных договором платежей, порядка и сроков их внесения. В таком случае вносимые ранее установленных сроков суммы засчитываются в счет последующих очередных платежей в момент наступления соответствующих сроков оплаты, указанных в Режиме лизинговых платежей.

4.8. Даты, указанные в графе 2 Режима лизинговых платежей договора лизинга, понимаются как конечные даты периода осуществления платежей Лизингополучателем. Если срок уплаты, указанный в Режиме лизинговых платежей, совпадает с выходным или праздничным днём, то он переносится на ближайший следующий за ним рабочий день. Расчётным периодом исчисления каждого очередного лизингового платежа является календарный месяц, в котором установлен срок оплаты данного лизингового платежа согласно Режиму лизинговых платежей. Период исполнения обязательства по оплате лизингового платежа начинается с первого числа месяца, в котором установлен срок оплаты данного лизингового платежа, до даты оплаты данного лизингового платежа, установленной согласно Режиму лизинговых платежей.

4.9. Лизингополучатель обязан вносить все денежные суммы, причитающиеся по договору, в объеме и в сроки, установленные в Режиме лизинговых платежей, независимо от фактического пользования Предметом лизинга.

Утрата предметом лизинга эксплуатационных и иных характеристик после его передачи Лизингополучателю, ограниченная возможность или невозможность эксплуатации Предмета лизинга Лизингополучателем вследствие его полной или частичной конструктивной гибели, конфискации, технических неисправностей, ухудшения состояния, иного изменения по сравнению с состоянием Предмета лизинга на дату передачи Лизингополучателю во владение и пользование, нахождения на техническом и гарантийном обслуживании, недостаточности (некомплектности) эксплуатационной документации, предоставленной Продавцом, иной невозможности эксплуатации, утрата экономической целесообразности, ограничения юридического характера, в том числе изъятие Предмета лизинга третьими лицами по любым основаниям, не связанным с виновными действиями Лизингодателя, не освобождают Лизингополучателя от исполне-

ния обязательств по договору лизинга и уплаты всех лизинговых платежей, неустоек (штрафов, пеней), сумм возмещения потерь и убытков по Договору лизинга, за исключением обстоятельств гибели, утраты, хищения, иного выбытия Предмета лизинга из законного владения Лизингополучателя помимо воли Лизингодателя и Лизингополучателя, если таковые обстоятельства признаны страховым случаем.

4.10. Размеры лизинговых платежей могут быть изменены по инициативе Лизингодателя в случае изменения размера или возникновении новых инвестиционных расходов Лизингодателя, в том числе в случаях изменения действующего налогового законодательства Республики Беларусь, расходов на страхование Предмета лизинга (страховых тарифов Страховщика), стоимости кредитных ресурсов и условий кредитования банка-кредитодателя, у которого Лизингодателем был получен кредит для целей исполнения Договора лизинга.

4.11. В случае наступления вышеуказанных обстоятельств, описанных в п.4.10 Общих условий, Лизингодатель направляет Лизингополучателю дополнительное соглашение с измененным Режимом лизинговых платежей, содержащее информацию, подтверждающую обоснованность изменения размера лизинговых платежей, которое Лизингополучатель должен рассмотреть и подписать в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения. В случае если Лизингополучатель откажется от подписания дополнительного соглашения, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора лизинга, после чего он подлежит расторжению. В этом случае Лизингополучатель имеет право досрочно в течение 20 (двадцати) календарных дней уплатить лизинговые платежи, причитающиеся к уплате на момент расторжения Договора лизинга, а также выкупить в собственность Предмет лизинга по отдельно заключаемому сторонами договору купли-продажи по непогашенной стоимости Предмета лизинга на дату расторжения Договора лизинга. Датой расторжения договора в таком случае будет считаться дата получения Лизингополучателем письменного уведомления Лизингодателя об одностороннем отказе от договора. В случае если Лизингополучатель не воспользуется своим правом выкупа Предмета лизинга в течение вышеуказанного срока, Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора лизинга и потребовать от Лизингополучателя возврата Предмета лизинга и уплаты всех лизинговых платежей, причитающихся к уплате на момент возврата Предмета лизинга.

4.12. Моментом получения Лизингополучателем соответствующего письменного уведомления Лизингодателя с дополнительным соглашением, указанным в п.4.11 Общих условий, будет считаться отметка в почтовом извещении о доставке заказной корреспонденции. Уведомление также считается полученным надлежащим образом в случаях, если Лизингополучатель отказался от получения уведомления и такой отказ документально зафиксирован в почтовом извещении о доставке заказной корреспонденции, либо если уведомление, направленное по юридическому, почтовому или последнему известному месту нахождения Лизингополучателя, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, о чем имеется сообщение органа связи.

4.13. Все расходы, связанные с осуществлением Лизингополучателем платежей по Договору лизинга, относятся на счёт Лизингополучателя, за исключением расходов (комиссий), связанных с функционированием системы ЕРИП и АИС «Расчёт». В случае оплаты названных расходов Лизингодателем, такие расходы возмещаются Лизингополучателем.

5. Договоры страхования Предмета лизинга.

5.1. В течение всего срока лизинга Лизингополучатель обеспечивает обязательное страхование передаваемого Предмета лизинга по рискам гражданской ответственности владельцев транспортных средств, если Договором лизинга не установлено иное.

5.2. Предмет лизинга в течение всего срока лизинга должен быть застрахован в порядке добровольного страхования имущества на условиях «Полное Авто-Каско». Условия и порядок добровольного страхования Предмета лизинга определяются Договором лизинга.

5.3. При наступлении случая, который впоследствии может быть признан страховым, Лизингополучатель обязан:

- незамедлительно уведомить об этом Лизингодателя;
- предпринять все разумные и доступные меры по предотвращению и уменьшению возможного дополнительного ущерба;
- обратиться с заявлением о происшествии в соответствующие компетентные органы (ГАИ, УВД, Гидрометцентр, МЧС, и т.п.), если это требуется согласно Правилам страхования;
- в дальнейшем действовать в соответствии с Правилами дорожного движения, Правилами страхования и следуя указаниям Лизингодателя, если таковые последуют;
- в случае угона (хищения) Предмета лизинга, в дополнение к вышеуказанным действиям, передать Лизингодателю оригинал свидетельства о регистрации Предмета лизинга и все комплекты оригинальных ключей угнанного (похищенного) Предмета лизинга, а в случае их изъятия компетентными органами, предоставить справку об изъятии, с указанием изъятых Предмета лизинга;
- по требованию Лизингодателя, не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты поступления такого требования, предоставить в адрес Лизингодателя письменное объяснение обстоятельств происшествия, а

также иные документы, имеющие отношение к происшествию (справка компетентных органов и т. п.);

- по требованию Лизингодателя, не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты поступления такого требования, представить поврежденный Предмет лизинга к осмотру Лизингодателем или его представителем.

Если Лизингополучатель не имеет возможности совершить указанные действия в отведенный срок, он должен письменно известить об этом Лизингодателя с указанием обстоятельств, не позволяющих совершить указанные действия.

5.4. Лизингополучатель возмещает Лизингодателю в полном объеме любой ущерб, причиненный Предмету лизинга в результате происшествия, не являющегося страховым случаем, и не подлежащий возмещению со стороны Страховщика согласно Правилам страхования. Обязанность по возмещению ущерба налагается на Лизингополучателя вне зависимости от того, кто управлял автомобилем, являющимся Предметом лизинга, в момент причинения ущерба.

5.5. В случае порчи или повреждения Предмета лизинга в результате наступления страхового случая страховое возмещение для целей восстановления (ремонта) направляется Лизингодателю или, по его указанию, непосредственно специализированной ремонтной организации, для целей восстановления (ремонта) Предмета лизинга. В случае признания страховым случаем обстоятельств уничтожения (конструктивной гибели), утраты, хищения Предмета лизинга, иного выбытия Предмета лизинга из законного владения Лизингополучателя помимо воли Лизингодателя и Лизингополучателя, либо в силу иных причин, за которые Лизингополучатель не отвечает, в результате которых Предмет лизинга оказался в состоянии, непригодном для использования, страховое возмещение направляется Лизингодателю, поврежденный Предмет лизинга (годные остатки) в случае уничтожения (конструктивной гибели) возвращается Лизингополучателем Лизингодателю по акту, а Договор лизинга подлежит расторжению.

В этой ситуации, после определения размера страхового возмещения и не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения, Лизингодатель самостоятельно производит расчет и перечисляет (либо даёт Страховщику указание о перечислении) Лизингополучателю разницу между суммой страхового возмещения, с учетом средств, полученных от реализации поврежденного Предмета лизинга третьим лицам, и суммой непогашенной контрактной стоимости Предмета лизинга и всех дополнительных фактически понесённых Лизингодателем инвестиционных затрат (страхование, проценты и комиссии кредитодателя и пр.), в т.ч. связанных с досрочным расторжением Договора лизинга и реализацией поврежденного Предмета лизинга третьему лицу.

5.6. В случае повреждения (порчи) Предмета лизинга или его частей, в том числе в случае недостаточности страхового возмещения или непризнания произошедшего случая страховым, Лизингополучатель обязан за свой счёт и за счёт страхового возмещения восстановить Предмет лизинга до надлежащего состояния, предшествовавшего случаю повреждения (порчи) Предмета лизинга, или заменить аналогичным, приемлемым для Лизингодателя.

6. Ответственность сторон. Форс-мажорные обстоятельства.

6.1. За нарушение условий Договора лизинга стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Республики Беларусь и заключённым Договором лизинга.

6.2. Лизингополучатель несет ответственность за всякое виновное действие или бездействие, повлекшее за собой утрату или повреждение Предмета лизинга.

6.3. В случае утраты какого-либо документа и/или принадлежности, переданной Лизингодателем Лизингополучателю вместе с Предметом лизинга, Лизингополучатель обязан за свой счёт восстановить утраченные документы и (или) принадлежности либо возместить Лизингодателю затраты по их восстановлению.

6.4. С момента получения Предмета лизинга в пользование, Лизингополучатель является владельцем источника повышенной опасности и несет гражданскую ответственность перед третьими лицами за вред, причиненный источником повышенной опасности, согласно законодательству Республики Беларусь. Лизингополучатель самостоятельно, за свой счёт и в полном объеме, несет ответственность за возможный ущерб, причиненный третьим лицам и/или их имуществу Предметом лизинга в период его эксплуатации Лизингополучателем.

6.5. В случае непредставления Лизингополучателем Предмета лизинга в случаях, установленных Договором лизинга, либо препятствования его осмотру, Лизингодатель вправе обратиться в органы внутренних дел с заявлением о пропаже и розыске Предмета лизинга. При этом Лизингодатель не несёт ответственности за возможные неблагоприятные для Лизингополучателя последствия.

6.6. В случае применения уполномоченными государственными органами в течение срока лизинга в отношении Предмета лизинга мер специальной конфискации, предусмотренных действующим законодательством, Лизингополучатель, независимо от степени своей виновности, несёт полную имущественную ответственность перед Лизингодателем в размере стоимости Предмета лизинга.

6.7. В случае расторжения Договора лизинга в период с момента его заключения Сторонами до подписания акта приёма-передачи во владение и пользование по инициативе Лизингополучателя, либо в по-

рядке одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения договора по причинам уклонения либо необоснованного отказа Лизингополучателя от оплаты авансового платежа или подписания акта приёма-передачи во владение и пользование, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя неустойку в форме штрафа в размере 10 (десяти) % стоимости Предмета лизинга, а также требовать возмещения фактически понесённых Лизингодателем инвестиционных затрат, в том числе денежных сумм, уплаченных Лизингодателем Продавцу по Договору купли-продажи.

6.8. Уплата пени, штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения ими обязательств по Договору лизинга.

6.9. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей по Договору лизинга, если неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства: наводнение, пожар, эпидемия и иные подобные стихийные явления природы, войны, военные действия, акты государственной власти и управления, другие обстоятельства, не зависящие от воли сторон), возникших после заключения Договора лизинга, которые ни одна из сторон не могла предвидеть, ни предотвратить разумными мерами и в разумный срок. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана в письменной форме уведомить другую сторону в пятидневный срок (рабочие дни) с момента начала их действия с обязательным последующим предоставлением другой стороне в разумные сроки свидетельств, подтверждающих факты наступления, действия и прекращения действия подобных обстоятельств, выдаваемых торгово-промышленной палатой страны, в которой действовали указанные обстоятельства.

7. Срок действия Договора лизинга. Расторжение Договора лизинга

7.1. Договор лизинга вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует в течение срока лизинга до полного исполнения Лизингополучателем своих обязанностей и передачи Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга.

7.2. Изменение условий Договора лизинга, его расторжение и прекращение допускаются по письменному соглашению Сторон, за исключением случаев, когда расторжение вызвано нарушением условий Договора лизинга Лизингополучателем.

7.3. Изменения и (или) дополнения в настоящие Общие условия осуществляются Лизингодателем в одностороннем порядке путем публикации новой редакции Общих условий на официальном сайте Лизингодателя по адресу: alizing.by/fiz-licam с целью доведения до всеобщего сведения такой новой редакции с указанием даты ее введения в действие. При этом все Договоры лизинга, заключенные до изменения (дополнения) Общих условий, считаются измененными (дополненными) в соответствующей части для всех Лизингополучателей с момента публикации новой редакции Общих условий или срока вступления в силу (введения в действие) новой редакции Общих условий.

Изменения (дополнения), вносимые Лизингодателем в Общие условия в одностороннем порядке, не могут изменять существенные условия заключённых с Лизингополучателями Договоров лизинга. Внесение изменений в существенные условия Договоров лизинга может осуществляться только на основании дополнительных соглашений к Договорам лизинга, заключаемых Сторонами между собой с соблюдением простой письменной формы.

7.4. Изменения и/или дополнения, вносимые Лизингодателем в Общие условия в связи с изменением законодательства, вступают в силу одновременно с вступлением в силу изменений в данных актах законодательства.

7.5. Лизингополучатель обязуется самостоятельно проверять на официальном сайте Лизингодателя по адресу alizing.by наличие информации об изменении и (или) дополнении настоящих Общих условий.

7.6. В случае конфликта и/или разночтений между содержанием Договора лизинга, заключенного в простой письменной форме Лизингодателем и Лизингополучателем, и настоящих Общих условий, преимущественную силу имеет текст и содержание Договора лизинга.

7.7. В случае смерти Лизингополучателя, признания его в судебном порядке безвестно отсутствующим, недееспособным либо ограниченно дееспособным, Договор лизинга может быть переоформлен на правопреемника без изменений условий договора либо в случае отсутствия правопреемника подлежит досрочному прекращению на основании одностороннего решения Лизингодателя. Лизингодатель при этом не несёт обязанности по поиску и установлению круга надлежащих правопреемников (наследников) Лизингополучателя. При досрочном прекращении Договора лизинга по указанному основанию Предмет лизинга подлежит возврату Лизингодателю, а уплаченные ранее лизинговые платежи, в том числе уплаченные в качестве аванса, не подлежат полному либо частичному возврату Лизингополучателю, а также иным лицам, в связи с прекращением Договора лизинга и невозможностью его дальнейшего исполнения на условиях, на которых он заключался с Лизингополучателем.

7.8. Лизингодатель в любой момент действия Договора лизинга имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга, что влечёт его расторжение, и потребовать незамедлительного возврата Предмета лизинга и/или изъять Предмет лизинга без возмещения Лизингополучателю расходов, убытков, вызванных таким изъятием, и без возврата всех уплаченных ранее лизин-

говых платежей, в том числе уплаченных в качестве аванса, в следующих случаях, признаваемых существенным нарушением Лизингополучателем условий Договора лизинга:

7.8.1. Лизингополучатель 2 (два) и более раза подряд полностью либо частично не вносит лизинговый платёж.

7.8.2. Предмет лизинга передан в пользование Лизингополучателем третьему лицу, не указанному в Списке лиц, имеющих право управления автомобилем, передаваемым в лизинг либо зафиксированы попытки отчуждения или передачи Предмета лизинга в залог Лизингополучателем в пользу третьих лиц, либо выявлено нарушение Лизингополучателем п.9.7 настоящих Общих условий в части достоверности предоставляемой (предоставленных) Лизингодателю информации и документов.

7.8.3. В случае получения Лизингодателем официальной информации из уполномоченных государственных органов (юстиции, прокуратуры, внутренних дел, предварительного расследования, государственного контроля, государственной безопасности и др.) или страховой организации о совершении с участием Предмета лизинга правонарушения, предусмотренного статьёй 18.16 Кодекса об административных правонарушениях Республики Беларусь, ст. 317 и ст. 317-1 Уголовного кодекса Республики Беларусь.

7.9. Во всех вышеуказанных в п.7.8. Общих условий случаях Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга, что влечёт его расторжение с момента получения Лизингополучателем этого уведомления, если иная дата не указана в самом уведомлении.

В такой ситуации, Лизингополучателю, при условии оплаты причитающихся к уплате на момент расторжения Договора лизинга лизинговых платежей, а также неустойки и процентов за пользование чужими денежными средствами согласно ст. 366 Гражданского кодекса Республики Беларусь, предоставляется преимущественное право в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения вышеуказанного уведомления приобрести Предмет лизинга на основании отдельно заключаемого сторонами договора купли-продажи по стоимости, определяемой исходя из суммы остаточной стоимости Предмета лизинга на дату одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения Договора лизинга и иных фактических инвестиционных расходов и затрат Лизингодателя.

В случае, если Лизингополучатель не воспользуется своим правом приобретения Предмета лизинга в срок, установленный настоящим пунктом, Лизингополучатель обязан до истечения указанных 10 (десяти) календарных дней возвратить Предмет лизинга Лизингодателю и сдать его по акту. Все риски и расходы по возврату Предмета лизинга возлагаются на Лизингополучателя. В случае если, невзирая на вышеуказанные условия, Лизингополучатель не возвратит Предмет лизинга, Лизингодатель имеет право вступить во владение Предметом лизинга. Уполномоченные Лизингодателем лица вправе самостоятельно в т.ч. с привлечением специальных средств/механизмов принудительной эвакуации изъять (забрать) Предмет лизинга независимо от того, где именно и у кого именно во владении (пользовании) или хранении он находится (расходы по такому изъятию возлагаются на Лизингополучателя). При этом до момента фактического возврата (передачи) предмета лизинга, в соответствии со ст. 593 Гражданского кодекса Республики Беларусь начисление и взыскание платы за фактическое пользование предметом лизинга будет производиться в размере, определенном договором лизинга. В случае отказа Лизингополучателя от возврата Предмета лизинга в соответствии с условиями настоящего пункта, либо уклонения или препятствования такому возврату (принудительному изъятию), он уплачивает Лизингодателю штраф в размере остаточной стоимости Предмета лизинга, определяемой по состоянию на дату расторжения Договора лизинга.

7.10. В случае расторжения Договора лизинга или досрочного возврата Предмета лизинга по установленным законодательством или договором основаниям расторжения договора лизинга или досрочного возврата Предмета лизинга в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Лизингополучателем своих обязанностей по Договору лизинга, уплаченные ранее лизинговые платежи, в том числе уплаченные в качестве аванса, не подлежат полному либо частичному возврату Лизингополучателю, а равно не подлежат какому-либо зачёту в счёт имеющейся задолженности Лизингополучателя по оплате лизинговых платежей.

8. Переход права собственности

8.1. Право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю после исполнения Лизингополучателем всех обязательств по Договору лизинга, в т.ч. оплаты всех лизинговых платежей и выкупной стоимости, а также предусмотренных договором неустоек (штрафов, пеней), и оформляется Актом передачи права собственности на Предмет лизинга, либо посредством направления Лизингодателем Лизингополучателю письменного уведомления об исполнении последним в полном объёме своих обязательств по Договору лизинга и передаче права собственности. Формат передачи права собственности определяет Лизингодатель самостоятельно по своему выбору. Акт передачи права собственности на Предмет лизинга либо одностороннее письменное уведомление об исполнении Лизингополучателем своих обязательств и передаче права собственности оформляется и направляется Лизингополучателю Лизингодателем не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты оплаты Лизингополучателем последнего лизинго-

вого платежа и выкупной стоимости, а также предусмотренных договором неустоек (штрафов, пеней).

8.2. Лизингополучатель имеет право осуществить досрочный выкуп Предмета лизинга, но не ранее 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания Акта приёмки-передачи Предмета лизинга во владение и пользование, при условии отсутствия актуальной просроченной задолженности по оплате лизинговых платежей и заключения соответствующего дополнительного соглашения к Договору лизинга. В таком случае Стороны заключают дополнительное соглашение к Договору лизинга, определяющее досрочное прекращение лизинга и содержащее перерасчёт суммы лизинговых платежей.

В указанном случае Лизингополучатель не позднее 5 (пяти) рабочих дней до начала календарного месяца, в котором запланирован досрочный выкуп Предмета лизинга, направляет Лизингодателю письменное ходатайство о заключении дополнительного соглашения о досрочном выкупе Предмета лизинга. Лизингодатель не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Лизингополучателя ходатайства о досрочном выкупе, обязан рассмотреть его и принять соответствующее решение. В случае принятия положительного решения по ходатайству Лизингополучателя, Лизингодатель обязуется в течение вышеуказанного срока оформить и направить для подписания Лизингополучателем дополнительное соглашение к Договору лизинга, определяющее условия перерасчёта лизинговых платежей и досрочного завершения действия Договора лизинга.

Лизингодатель вправе не рассматривать ходатайство Лизингополучателя, направленное последним с нарушением установленного срока.

Перечисление Лизингополучателем денежных средств в качестве выкупа Предмета лизинга без заключения соответствующего дополнительного соглашения о досрочном выкупе Предмета лизинга не является основанием для передачи Лизингодателем права собственности на Предмет лизинга и прекращения настоящего договора. Лизингополучатель в такой ситуации вправе по своему усмотрению осуществить возврат Лизингополучателю данных денежных сумм, как ошибочно перечисленных, либо распорядиться полученными денежными средствами в соответствии с п.4.7. Общих условий.

8.3. По инициативе (письменному ходатайству) Лизингополучателя, при условии отсутствия актуальной просроченной задолженности по оплате лизинговых платежей, размер отдельного лизингового платежа (либо лизинговых платежей за отдельный конкретный период) может быть изменён в сторону увеличения либо уменьшения, с обязательным заключением Сторонами дополнительного соглашения к Договору лизинга с изменённым Режимом лизинговых платежей, содержащим перерасчёт лизинговых платежей в сторону уменьшения/увеличения в последующие периоды и/или уменьшение/увеличение срока лизинга.

Направление Лизингополучателем соответствующего ходатайства, его рассмотрение Лизингодателем, принятие решения по ходатайству, оформление и заключение соответствующего дополнительного соглашения, осуществляются в сроки и в порядке, аналогичном описанному в п.8.2. Общих условий.

8.4. Лизингополучатель не позднее 10 (десяти) календарных дней после подписания Акта передачи права собственности, в соответствии с Положением о порядке государственной регистрации и государственного учёта транспортных средств, снятия с учёта и внесения изменений в документы, связанные с регистрацией транспортных средств, утверждённым Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2002 г. № 1849 (в действующей редакции) обязуется собственными силами и за свой счёт в течение выполнить в регистрирующем органе все формальности, связанные с перерегистрацией Предмета лизинга на себя как собственника, в том числе по прекращению регистрации Предмета лизинга за Лизингодателем.

9. Прочие условия

9.1. Претензионный порядок в рамках исполнения Договора лизинга является обязательным. Срок рассмотрения претензии – 7 (семь) календарных дней. Стороны пришли к соглашению, что претензионная переписка может осуществляться посредством направления претензий и ответов на них посредством электронных/цифровых каналов связи (электронная почта и др., позволяющие идентифицировать адресата), при этом Стороны признают юридическую силу документов (претензий, ответов на претензии), отправленных по электронной почте с использованием следующих электронных адресов:

- для Лизингодателя – адреса корпоративной электронной почты с доменом alizing.by;
- для Лизингополучателя – адреса электронной почты, указанные в разделе «Адреса и реквизиты сторон» Договора лизинга.

Факт отправки документов (претензий, ответов на претензии) с указанных в Договоре лизинга адресов электронной почты позволяют достоверно установить, что документы исходят от соответствующей стороны.

9.2. Взыскание сумм задолженности по лизинговым платежам, штрафов и неустоек, предусмотренных Договором лизинга, может производиться Лизингодателем в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи нотариуса в соответствии с действующим законодательством.

9.3. Споры и разногласия Сторон, вытекающие из Договора лизинга или в связи с ним, разрешаются в соответствии с действующим законодательством компетентным судом по месту нахождения Лизингода-

теля.

9.4. Любую информацию, относящуюся к Договору лизинга и полученную Сторонами друг от друга в период его действия, Стороны считают конфиденциальной и признают, что она не должна быть раскрыта третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, и случаев, необходимых Сторонам для исполнения условий (обязательств) по договору, в т.ч. предоставления информации банку-кредитодателю Лизингодателя.

9.5. Стороны пришли к соглашению и подписанием Договора лизинга подтверждают, что при наличии у Лизингополучателя просроченной задолженности по иным обязательствам перед Лизингодателем (по иным заключенным Сторонами договорам), суммы поступлений денежных средств в рамках (во исполнение) Договора лизинга могут по усмотрению Лизингодателя в одностороннем порядке как полностью, так и частично быть зачтены (направлены) на погашение просроченной задолженности по иным договорам. В данной ситуации, обязательства по оплате по Договору лизинга в соответствующей части не будут считаться исполненными Лизингополучателем надлежащим образом. Настоящее правило распространяется на все заключенные между Сторонами договоры с учетом очередности исполнения обязательств по ним (перекрестный дефолт).

9.6. Все документы, касающиеся Договора лизинга, переданные по факсу или электронной почте, имеют юридическую силу оригиналов документов, если позволяют установить, что документ исходит от стороны по Договору лизинга, до момента обмена сторонами в разумный срок оригинальными документами на бумажном носителе с оригинальными подписями и оттиском печати.

9.7. При обращении к Лизингодателю с заявкой, предоставляя анкету и подписывая сам Договор лизинга, Лизингополучатель:

9.7.1. подтверждает своё предварительное ознакомление с настоящими Общими условиями и Информацией о возможных условиях договора лизинга;

9.7.2. добровольно подтверждает и соглашается с тем, что передает ООО «Актив-Рент» сведения и документы, содержащие его персональные (идентификационные) данные;

9.7.3. подтверждает и гарантирует, что предоставляемые сведения и документы достоверны и актуальны, заполнены и направлены (переданы) лично;

9.7.4. разрешает ООО «Актив-Рент» принимать, обрабатывать и проверять указанные сведения любыми незапрещенными законом способами, хранить и использовать данные сведения и результаты их проверки в любых незапрещенных законом целях, необходимых для рассмотрения, заключения и исполнения предполагаемой сделки (сделок) либо деятельности ООО «Актив-Рент», в т.ч. но не исключительно в следующих целях:

- предоставление (отправка) Лизингополучателю (заявителю) любой информации, в том числе об услугах, которые потенциально могут представлять интерес, электронных писем и СМС-сообщений, содержащих информацию о новинках, акциях, специальных предложениях и т. д;

- сбор, обработка статистической информации и проведение маркетинговых, социологических и других исследований;

- информационная рассылка Лизингодателя.

Согласие на обработку персональных данных в соответствии с указанными выше условиями предоставляется Лизингополучателем на весь срок до полного исполнения обязательств по договору и не менее 3 (трех) лет после его окончания (исполнения обязательств), а в случае не заключения договора – в течение 3 (трех) лет с даты обращения.

Лизингополучатель уведомлен и согласен с тем, что указанное согласие может быть отозвано путем направления в письменной форме заказным почтовым отправлением соответствующего уведомления Лизингодателю либо при личном обращении в офис Лизингодателя.

9.8. Лизингополучатель, предоставляющий Лизингодателю (в т.ч. по электронным каналам связи или в цифровом виде/форме) информацию и документы во исполнение Договора лизинга, в т.ч. Заявку и Анкету, несет ответственность за достоверность предоставленной информации и документов в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.