Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций
«17» ноября 2026 г.
Регистрационный номер выпуска RCSD- 00147
Идентификационные коды выпуска:
Национальный BY1000501473
ISIN BYD0000004654
CFI DBFUDR
FISN AKTIV-RENT BY/10.0 BD20291130
Дата допуска к торгам «01» декабря 2026 г.
ФИО Набешко О.Н.
Подпись

УТВЕРЖДЕНО
Решением единственного участника
Общества с ограниченной
ответственностью «Актив-Рент» № 119
от 30.10.2026

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ДЕПОЗИТАРНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ДВЕНАДЦАТОГО ВЫПУСКА

ЭМИТЕНТ:
Общество с ограниченной ответственностью «Актив-Рент»
(ООО «Актив-Рент»)

Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Актыў-Рэнт»
(ТАА «Актыў-Рэнт»)

г. Минск
2026

1. КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Раздел «Краткое резюме» не включен в Проспект эмиссии облигаций двенадцатого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Актив-Рент» (далее – Проспект эмиссии) на основании части второй пункта 14 Инструкции о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78 (далее – Постановление №78).

2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Двенадцатый
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Единственный участник ООО «Актив-Рент»
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Решение единственного участника № 119 от 30.10.2026
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная
6	Серия облигаций	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций	-
8	Количество облигаций в выпуске	40 000
9	Номинальная стоимость облигации	500
9-1	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	-
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	-
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	20 000 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Необеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц) – резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций *(указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)*	-
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), ООО «Актив-Рент» – резиденты

		Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	01.12.2026
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	30.11.2027
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1 095
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	01.12.2026
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	30.11.2029
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	30.11.2029
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	27.11.2029
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше	-
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процент
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций **по требованию эмитента** (да/нет)	Да
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций **по требованию эмитента** либо порядок их определения	19.03.2028, 19.06.2028, 19.09.2028, 19.12.2028, 19.03.2029, 19.06.2029, 19.09.2029
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций **по требованию владельца** облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом **по требованию владельца** облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	1. 19.03.2028, 19.06.2028, 19.09.2028, 19.12.2028, 19.03.2029, 19.06.2029, 19.09.2029; 2. Определяются в соответствии с подпунктом 4.14.5 пункта 4.14 Проспекта эмиссии.
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	1. 19.03.2028, 19.06.2028, 19.09.2028, 19.12.2028, 19.03.2029, 19.06.2029, 19.09.2029; 2. Определяются в соответствии с подпунктами 4.11.1 и 4.11.4 пункта 4.11 Проспекта эмиссии.
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет

39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	-
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	10 %
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	-
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	-
В случаях эмиссии индексируемых облигаций, облигаций с индексируемым переменным процентным доходом		
47	Наименование влияющего показателя	-

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

3.1. Полное и сокращенное наименование эмитента

На русском языке:

полное — Общество с ограниченной ответственностью «Актив-Рент» (далее – Эмитент);
сокращенное — ООО «Актив-Рент».

На белорусском языке:

полное — Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Актыў-Рэнт»;
сокращенное — ТАА «Актыў-Рэнт».

3.2. Место нахождения Эмитента, номера телефона и факса (при наличии), адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail)

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220017, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23; тел. +375 17 355-00-01, +375 29 391-29-12; e-mail: minsk@alizing.by.

3.3. Основные виды деятельности Эмитента

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011 основными видами деятельности Эмитента являются:

Код	Наименование вида деятельности
64910	Финансовый лизинг

3.4. Номер текущего (расчетного) банковского счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций Эмитента двенадцатого выпуска (далее - Облигации), будут зачисляться, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в безналичном порядке в белорусских рублях на текущий (расчетный) счет Эмитента:

№ **BY43MTBK30110001093300000620** в Закрытом акционерном обществе «МТбанк» (далее – ЗАО «МТбанк»), BIC MTBKBY22.

3.5. Информационные ресурсы для раскрытия информации на рынке ценных бумаг. Ответственность регистрирующего органа

3.5.1. Информационные ресурсы, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации в соответствии с Постановлением № 78, Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 7 августа 2025 г. N 65, и иными актами законодательства о ценных бумагах:

единый портал финансового рынка www.epfr.gov.by (далее - ЕПФР);

официальный сайт Открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – Биржа, ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа», сайт Биржи) www.bcse.by;

официальный сайт Республиканского унитарного предприятия «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (далее – сайт РУП «РЦДЦБ») www.centraldepo.by;

единый государственный реестр сведений о банкротстве www.bankrot.gov.by;

официальный сайт юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» www.justbel.info.

В период всего срока обращения облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

3.5.2. Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг», как лицо, зарегистрировавшее Проспект эмиссии, не несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в этом проспекте эмиссии, и фактом его регистрации не выражает своего отношения к ценным бумагам, в отношении которых он составлен.

3.6. Сведения о депозитарии Эмитента

Депозитарием, обслуживающим Эмитента, является Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (далее - РУП «РЦДЦБ», депозитарий Эмитента), зарегистрированный решением №316 Минского городского исполнительного комитета от 06.03.2003 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100967318. Код депозитария Эмитента – С01.

Место нахождения: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н, тел./факс: +375 (17) 374 32 20; официальный сайт: https://www.centraldepo.by/.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016061.

3.7. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 11.06.2013 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192008212.

3.8. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент, на дату утверждения Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют филиалы и представительства, дочерние и зависимые хозяйственные общества. Эмитент не является учредителем унитарных предприятий.

3.9. Сведения об исполнительном органе Эмитента, включая его персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, на дату утверждения Проспекта эмиссии, размер доли в уставном фонде Эмитента и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ. Сведения о контрольном органе Эмитента

3.9.1. Единоличным исполнительным органом Эмитента является директор – Шпак Евгения Станиславовна. Вне органов управления Эмитента занимает должность генерального директора ООО «Активлизинг». Доля в уставном фонде Эмитента отсутствует. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

3.9.2. Контрольным органом Эмитента является ревизор. Ревизор - Вихрова Анастасия Игоревна. Занимает должность менеджера по финансам ООО «Актив-Рент». Вне органов управления Эмитента занимает должность менеджера по финансам ООО «Активлизинг». Доля в уставном фонде Эмитента отсутствует. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

3.10. Сведения о собственнике имущества, участниках Эмитента, владеющих долей, составляющей двадцать пять и более процентов в уставном капитале хозяйственного общества, включающие его (их) персональные данные (фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется), все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии, а также сведения о наличии доли государства в уставном фонде Эмитента

Полное и сокращенное наименование	УНП и место нахождения	Размер доли в уставном фонде Эмитента, в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента
Общество с ограниченной ответственностью	УНП 290313979. Республика Беларусь, 220017, г. Минск, ул. Притыцкого, 156, пом. 23	100% в уставном фонде Эмитента.

«Активлизинг» (ООО «Активлизинг»)		Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

3.11. Сведения о наличии доли государства в уставном фонде Эмитента на дату утверждения Проспекта эмиссии

Доля государства в уставном фонде Эмитента отсутствует.

3.12. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда, на дату утверждения Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют инвестиции в уставные фонды юридических лиц, не указанных в п. 3.8 Проспекта эмиссии, с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда.

3.13. Сведения о совершенных Эмитентом за последний отчетный год и кварталы, текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц, за исключением сделок, для совершения которых не требуется принятие решения уполномоченного органа Эмитента

№ п/п	Вид сделки. Дата и номер договора. Сумма сделки	Стороны сделки. Предмет сделки	Критерий заинтересованности
1	Договор поручительства № 3ОП26-0026 от 28.08.2026 124 277 390 белорусских рублей (с учетом взаимосвязанных сделок)	ОАО «Банк БелВЭБ» Предоставление поручительства за аффилированное лицо	Абзац 5 ч. 1 ст. 57 Закона № 2020-XII) (являются членами органов управления, занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с хозяйственным обществом)

3.14. Размер уставного фонда Эмитента на дату утверждения Проспекта эмиссии. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, по состоянию на первое число месяца, в котором утвержден Проспекта эмиссии

3.14.1 Размер уставного фонда Эмитента составляет 250 000,00 белорусских рублей.

3.14.2 По состоянию на 01.10.2026 в обращении у Эмитента находятся следующие выпуски облигаций:

Национальный идентификационный код выпуска	Порядковый номер выпуска	Дата регистрации	Номер регистрации	Номинал (в валюте номинала)	Валюта номинала	Количество	Дата начала обращения	Дата окончания обращения	Данные о размещении, в процентах от объема выпуска облигаций
BY1000404199	1	06.02.2025	BCSE-00418-P01	500.00	BYN	2 000	24.02.2025	24.02.2028	100%
BY1000500350	3	08.08.2025	RCSD-00035	500.00	BYN	32 000	25.08.2025	25.08.2028	100%
BY1000500624	4	11.12.2025	RCSD-00062	500.00	BYN	55 000	29.12.2025	20.12.2029	100%
BY1000500715	5	28.01.2026	RCSD-00071	500.00	BYN	16 200	12.02.2026	20.02.2030	100%
BY1000500921	8	15.05.2026	RCSD-00092	500.00	BYN	20 000	01.06.2026	21.05.2031	0%
BY1000501044	9	14.07.2026	RCSD-00104	500.00	BYN	40 000	29.07.2026	29.07.2030	100%
BY1000501143	10	14.08.2026	RCSD-00114	500.00	BYN	12000	31.08.2026	28.02.2029	100%
BY1000501218	11	03.09.2026	RCSD-00121	500.00	BYN	20000	18.09.2026	13.09.2029	0%

По состоянию на 01.10.2026 у Эмитента отсутствуют зарегистрированные выпуски ценных бумаг, размещаемые за пределами Республики Беларусь.

По состоянию на 01.10.2026 Эмитентом размещены и не погашены следующие выпуски токенов:

№	Наименование выпуска	Дата начала обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Привлечено инвестиций в валюте токенов	Дата окончания обращения токенов
1.	AKTIVRENT_(USD_484)	02.11.2023	340 000	9,99	100%	5 000	335 000	09.11.2028
2.	AKTIVRENT_(USD_541)	29.02.2024	300 000	7,5	100%	16 180	283 820	04.03.2027
3.	AKTIVRENT_(USD_567)	02.05.2024	250 000	7	100%	4 440	245 560	04.05.2027
4.	AKTIVRENT_(USD_597)	05.07.2024	250 000	6,5	100%	216 520	33 480	04.07.2027
5.	AKTIVRENT_(USD_632)	04.09.2024	300 000	6	100%	232 720	67 280	04.09.2029
6.	AKTIVRENT_(USD_633)	04.09.2024	300 000	7	100%	21 380	278 620	04.09.2029
7.	AKTIVRENT_(EUR_634)	04.09.2024	300 000	7	100%	360	299 640	04.09.2029
8.	AKTIVRENT_(USD_644)	25.10.2024	300 000	7	100%	117 180	182 820	04.11.2029
9.	AKTIVRENT_(USD_645)	25.10.2024	300 000	6	100%	290 060	9 940	04.11.2029
10.	AKTIVRENT_(USD_675)	16.01.2025	1 000 000	7	100%	20 640	979 360	04.02.2027
11.	AKTIVRENT_(EUR_678)	27.01.2025	300 000	7	100%	2 080	297 920	04.02.2027
12.	AKTIVRENT_(USD_704)	17.03.2025	1 000 000	7	100%	1 200	998 800	04.04.2027
13.	AKTIVRENT_(USD_851)	10.03.2026	1 500 000	7,1	100%	-	1 500 000	09.09.2027

3.15. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента на дату утверждения Проспекта эмиссии

№	ФИО	Резидентство	Доля участия, %
1	Арам Артаваздович Сафарян, 1977 г.р.	Республика Армения	100

3.16. Сведения о представителе владельцев Облигаций

На основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.07.2023 N 477, представитель владельцев Облигаций Эмитентом не назначался.

3.17. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) Эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

22.12.2025 агентство BIK Ratings присвоило ООО «Актив-Рент» **кредитный рейтинг на уровне by.A+** (прогноз неопределенный), который характеризует кредитоспособность умеренно высокого уровня (https://bikratings.by/press-czentr/ooo-aktiv-rent-prisvoen-rejting-urovnya-by-a-prognoz-neopredelennyj-2).

25.04.2025 агентство BIK Ratings присвоило ООО «Актив-Рент» **ESG-рейтинг на уровне A.esg** (прогноз стабильный), который характеризует уровень соблюдения принципов устойчивого развития при принятии ключевых управленческих решений в экологической, социальной и корпоративной сферах в ООО «Актив-Рент» как переходный к высокому**.** По оценке BIK Ratings, существует высокая вероятность сохранения ESG-рейтинга в течение 365 дней (https://bikratings.by/press-czentr/ooo-aktiv-rent-prisvoen-esg-rejting-na-urovne-a.esg).

Кредитный рейтинг (рейтинг) эмиссионным ценным бумагам Эмитента не присваивался.

3.18. Сведения о лицах, подписавших Проспект эмиссии

Проспект эмиссии подписали следующие лица:

заместитель директора по финансам Эмитента – Пушкин Николай Александрович (на основании доверенности №61 от 30.06.2026);

главный бухгалтер Эмитента – Вайтушко Елена Эдуардовна.

3.19. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии

За период с 01.01.2025 года по 01.10.2026 к Эмитенту и его руководителям не были применены меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на дату утверждения Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют открытые в отношении него исполнительные производства и задолженности по исполнительным документам.

3.21. Среднесписочная численность работников Эмитента за квартал, предшествующий кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии

Среднесписочная численность работников Эмитента за третий квартал 2026 года составляет 32,3 человека.

3.22. Сведения о видах продукции либо видах деятельности за последние три года, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

2023 год	Финансовый лизинг, ОКЭД 64910
2024 год	Финансовый лизинг, ОКЭД 64910
2025 год	Финансовый лизинг, ОКЭД 64910

3.23. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):

Рынки сбыта	2023	2024	2025
Внутренний	100%	100%	100%
Внешний	-	-	-

3.24. Сведения о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки за три года:

Год	Наименование организации, наименование продукции, товара (работ, услуг), доля в общем объеме поставки – указана доля среди поставщиков сырья
2023 год	ООО «Автоцентр «Атлант-М Боровая», автомобили, поставщик предметов лизинга - 10,98%
2024 год	ООО «АВТОИДЕЯ», автомобили, поставщик предметов лизинга - 14,42%
2025 год	ООО «Лозанж», автомобили, поставщик предметов лизинга - 13,75%

3.25. Полное и сокращенное наименование профучастника, оказывающего по поручению Эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе Биржи

Услуги, связанные с подготовкой Проспекта эмиссии, эмиссией Облигаций (в том числе по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи) оказывает Эмитенту

профессиональный участник рынка ценных бумаг – Закрытое акционерное общество «Айгенис» (далее по тексту – Профучастник, ЗАО «Айгенис»).

Место нахождения Профучастника: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, пр. Победителей, дом 108, помещение 7, офис 201, телефон/факс +375 (17) 388-60-34, официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет: www.aigenis.by; электронный адрес (e-mail) info@aigenis.by.

Профучастник зарегистрирован решением № 931 Минского городского исполнительного комитета от 18.08.2000 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100862882.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000015368.

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ

4.1. Цели эмиссии Облигаций и направления использования средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств квалифицированных инвесторов на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц) – резидентов Республики Беларусь для финансирования текущей и (или) финансовой и (или) инвестиционной деятельности Эмитента (за исключением использования привлеченных денежных средств на приобретение основных средств Эмитентом в части инвестиционной деятельности Эмитента).

Направления использования средств, привлеченных путем эмиссии Облигаций – в соответствии с указанными целями, за исключением предоставления за счет указанных средств займов юридическим и физическим лицам.

4.2. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по Облигациям

4.2.1. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций в соответствии с подпунктом 1.15 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. №277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее - Указ № 277).

4.3. Условия размещения Облигаций. Срок размещения Облигаций

4.3.1. Дата начала размещения Облигаций – 1 декабря 2026 года. Дата окончания размещения Облигаций – 30 ноября 2027 года.

4.3.2. Размещение Облигаций осуществляется после регистрации Проспекта эмиссии РУП «РЦДЦБ».

4.3.3. Срок размещения Облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска Облигаций.

4.3.4. Покупателями Облигаций могут быть квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-З «О рынке ценных бумаг» (за исключением физических лиц) – резиденты Республики Беларусь.

4.4. Способ размещения Облигаций. Место и время проведения размещения Облигаций

4.4.1. Размещение Облигаций осуществляется путем открытой продажи на организованном рынке, в торговой системе Биржи (г. Минск, ул. Сурганова, д. 48а. УНП 101541722), в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи в период, указанный в подпункте 4.3.1 пункта 4.3 Проспекта эмиссии.

4.4.2. Услуги по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи оказывает ЗАО «Айгенис». Сведения о Профучастнике указаны в пункте 3.25 Проспекта эмиссии.

Номер расчетного банковского счета Профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении Облигаций Эмитента:

- BY67POIS30120049734506933006 (белорусские рубли) в Открытом акционерном обществе «Паритетбанк» (ОАО «Паритетбанк»), BIC POISBY2X.

Время проведения открытой продажи Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

4.4.3. Размещение Облигаций приостанавливается:

в период с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода (указаны в подпункте 4.10.1 пункта 4.10 Проспекта эмиссии). В дату выплаты процентного дохода открытая продажа Облигаций возобновляется;

за три рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части. В дату досрочного погашения Облигаций части выпуска размещение Облигаций возобновляется.

4.4.4. Перечисление денежных средств в оплату стоимости размещаемых Облигаций осуществляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.5. Срок обращения Облигаций

Срок обращения Облигаций – 1 095 календарных дней (с 01.12.2026 по 30.11.2029). Для расчета срока обращения Облигаций день начала размещения и день погашения Облигаций считаются одним днем.

4.6. Дата погашения Облигаций

Дата погашения Облигаций – 30.11.2029.

4.7. Порядок определения и расчета текущей стоимости Облигаций

4.7.1. В дату начала размещения Облигаций (01.12.2026), а также в даты выплаты процентного дохода Облигации размещаются по номинальной стоимости.

4.7.2. В иные даты периода размещения продажа Облигаций осуществляется по цене, равной текущей стоимости Облигации, которая рассчитывается по формуле:

$$С = Нп + Дн,$$

где:

С – текущая стоимость Облигаций;

Нп – номинальная стоимость Облигации;

Дн – накопленный доход по Облигации.

Порядок расчета накопленного дохода аналогичен порядку расчета дохода, приведенному в подпункте 4.8.2 пункта 2.10 Проспекта эмиссии.

4.7.3. День начала размещения Облигаций или дата выплаты последнего дохода по Облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости Облигаций считаются одним днем.

4.7.4. Расчет текущей стоимости Облигации в белорусских рублях осуществляется по каждой Облигации с округлением до целой белорусской копейки.

4.7.5. Перечисление денежных средств в оплату стоимости размещаемых Облигаций осуществляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи. Округление полученных значений

осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

4.8. Величина дохода по Облигациям. Порядок расчета величины дохода по Облигациям

4.8.1. По Облигациям установлен постоянный процентный доход (далее - доход), выплачиваемый периодически в течение срока обращения Облигаций по ставке **10 (десять)** процентов годовых.

4.8.2. Величина дохода по Облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = \frac{Нп * Пп}{100} * \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366}\right),$$

где:

Д – доход по Облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

Нп – номинальная стоимость Облигации;

Пп – ставка дохода (в процентах годовых) за период, установленная Эмитентом в подпункте 4.8.1 настоящего пункта;

T_{365} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T_{366} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой Облигации в белорусских рублях с округлением до целой белорусской копейки.

4.9. Период начисления дохода по Облигациям. Порядок его определения. Условия и порядок выплаты дохода

4.9.1. Период начисления дохода по Облигациям с 02.12.2026 по 30.11.2029.

4.9.2. Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период начисления дохода (в последнем периоде – по дату погашения) включительно.

4.9.3. Выплата дохода владельцам Облигаций производится:

при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом;

в даты выплаты дохода;

на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода;

путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

4.10. Даты выплаты дохода. Даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода

4.10.1. Доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода.

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
	начало периода	конец периода, дата выплаты дохода	продолжительность периода, календарных дней	
1	02.12.2026	19.01.2027	49	14.01.2027
2	20.01.2027	19.02.2027	31	16.02.2027
3	20.02.2027	19.03.2027	28	16.03.2027
4	20.03.2027	19.04.2027	31	14.04.2027
5	20.04.2027	19.05.2027	30	14.05.2027
6	20.05.2027	19.06.2027	31	16.06.2027
7	20.06.2027	19.07.2027	30	14.07.2027
8	20.07.2027	19.08.2027	31	16.08.2027
9	20.08.2027	19.09.2027	31	15.09.2027
10	20.09.2027	19.10.2027	30	14.10.2027
11	20.10.2027	19.11.2027	31	16.11.2027
12	20.11.2027	19.12.2027	30	15.12.2027
13	20.12.2027	19.01.2028	31	14.01.2028
14	20.01.2028	19.02.2028	31	16.02.2028
15	20.02.2028	19.03.2028	29	15.03.2028
16	20.03.2028	19.04.2028	31	14.04.2028
17	20.04.2028	19.05.2028	30	16.05.2028
18	20.05.2028	19.06.2028	31	14.06.2028
19	20.06.2028	19.07.2028	30	14.07.2028
20	20.07.2028	19.08.2028	31	16.08.2028
21	20.08.2028	19.09.2028	31	14.09.2028
22	20.09.2028	19.10.2028	30	16.10.2028
23	20.10.2028	19.11.2028	31	15.11.2028
24	20.11.2028	19.12.2028	30	14.12.2028
25	20.12.2028	19.01.2029	31	16.01.2029
26	20.01.2029	19.02.2029	31	14.02.2029
27	20.02.2029	19.03.2029	28	14.03.2029
28	20.03.2029	19.04.2029	31	16.04.2029
29	20.04.2029	19.05.2029	30	16.05.2029
30	20.05.2029	19.06.2029	31	14.06.2029
31	20.06.2029	19.07.2029	30	16.07.2029
32	20.07.2029	19.08.2029	31	15.08.2029
33	20.08.2029	19.09.2029	31	14.09.2029
34	20.09.2029	19.10.2029	30	16.10.2029
35	20.10.2029	30.11.2029	42	27.11.2029
		Итого	**1 095**	

4.10.2. В случаях, когда дата выплаты дохода (дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день (нерабочим днем считается выходной день, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь (далее – нерабочие дни)), фактическая выплата дохода (формирование реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

4.11. Условия и порядок досрочного погашения выпуска Облигаций

4.11.1. Досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций, **но не ранее 19.12.2027,** в следующих случаях:

принятия Уполномоченным лицом (органом) Эмитента соответствующего решения;

приобретения Эмитентом Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций в порядке, предусмотренном пунктом 4.14 Проспекта эмиссии.

4.11.2. Эмитент обязуется осуществлять досрочное погашение Облигаций у владельца(ев) Облигаций в даты и в количестве, в соответствии с графиком:

№ п/п	Дата досрочного погашения Облигаций	Количество досрочно погашаемых Облигаций	Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения
1	19.03.2028	5 000	15.03.2028
2	19.06.2028	5 000	14.06.2028
3	19.09.2028	5 000	14.09.2028
4	19.12.2028	5 000	14.12.2028
5	19.03.2029	5 000	14.03.2029
6	19.06.2029	5 000	14.06.2029
7	19.09.2029	5 000	14.09.2029
Итого		35 000	

В случаях, когда досрочное погашение (дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения) выпадает на нерабочий день, фактическое досрочное погашение (формирование реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения) осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

Досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа, в соответствии с правилами математического округления, в меньшую сторону.

4.11.3. В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части информация о дате начала досрочного погашения депозитарных Облигаций передается в РУП «РЦДЦБ» Эмитентом, либо по его поручению брокером не позднее чем за три рабочих дня до даты начала их досрочного погашения. РУП «РЦДЦБ» не позднее рабочего дня, следующего за днем получения информации о досрочном погашении депозитарных Облигаций, раскрывает ее путем размещения на ЕПФР, а также на официальном сайте РУП «РЦДЦБ».

Информация о дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения раскрывается Эмитентом не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты принятия такого

решения посредством размещения соответствующей информации на ЕПФР, сайте РУП «РЦДЦБ».

В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций части выпуска, находящихся в обращении, досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа, в соответствии с правилами математического округления, в меньшую сторону.

При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения включительно (иной неполученный доход – при наличии). В случае, если дата досрочного погашения совпадает с датой выплаты дохода, досрочное погашение осуществляется по номинальной стоимости Облигации с выплатой суммы причитающегося дохода за соответствующий период.

Досрочное погашение осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента за 3 (три) рабочих дня до установленной даты досрочного погашения Облигаций;

путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Обязанность Эмитента по досрочному погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязанностей по своевременной выплате причитающейся суммы денежных средств при досрочном погашении Облигаций, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

4.11.4. Эмитент обязуется осуществить досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части, но не ранее 19.12.2027, по требованию владельца Облигаций в следующих случаях (далее – события):

1) наличия отрицательного значения чистых активов на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности Эмитента;

2) снижения размера лизингового портфеля (контрактная стоимость и выкупная стоимость предметов лизинга, без НДС) более чем на 30% на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, по отношению к предыдущему отчетному кварталу, по итогам бухгалтерской отчетности Эмитента;

3) превышения соотношения совокупной задолженности лизингополучателей по договорам лизинга, по которым лизингополучателями не исполняются обязательства по погашению 30 (Тридцать) и более дней, и совокупной задолженности всех лизингополучателей, значения 0,10 по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности Эмитента. Под задолженностью лизингополучателя понимается текущая задолженность по контрактной и выкупной стоимости с НДС по состоянию на каждую отчетную квартальную дату. В данный показатель включается также задолженность по договорам аренды в случае передачи Эмитентом в аренду ранее изъятых предметов лизинга;

4) неисполнения обязательств по досрочному погашению Облигаций части выпуска согласно графика досрочного погашения, уставленного в подпункте 4.11.2 настоящего пункта;

5) несвоевременной уплаты (наличия просроченной задолженности сроком свыше 30 календарных дней) процентного дохода по облигациям и/или номинальной стоимости облигаций;

6) введения внешнего управления, реорганизации;

7) исключения из реестра лизинговых организаций.

Эмитент уведомляет владельца Облигаций о наступлении одного или нескольких событий в течение 30 календарных дней с момента его (их) возникновения, за исключением событий 1, 3, указанных в настоящем пункте, наступивших по итогам 4-го квартала отчетного года, по которым Эмитент уведомляет владельца Облигаций в срок не позднее 3 апреля года, следующего за отчетным, путем направления владельцу Облигаций уведомления о наступлении одного или нескольких событий по электронной почте (с последующим предоставлением оригинала в течение 3 (трех) рабочих дней), заказным письмом или нарочным непосредственно по адресу владельца Облигаций.

В этом случае владелец Облигаций вправе потребовать досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части путем направления письменного заявления о досрочном погашении.

Эмитент обязан принять решение о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций и произвести досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части в течение 60 календарных дней с даты получения требования владельца.

4.11.5. В соответствии с законодательством Республики Беларусь, владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

- переводополучатель – Общество с ограниченной ответственностью «Актив-Рент», счет «депо» № 6000170;

- депозитарий переводополучателя – Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»;

- назначение перевода: перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента в связи с их погашением.

В случае, если в соответствии с условиями депозитарного договора с Эмитентом начисление и выплата доходов по ценным бумагам и денежных средств при досрочном погашении ценных бумаг Эмитента осуществляется депозитарием Эмитента, перевод досрочно погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы, перечисленной Эмитентом при досрочном погашении Облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента.

4.11.6. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска Облигаций.

4.12. Порядок погашения Облигаций

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Погашение Облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в подпункте 4.13.1 пункта 4.13 Проспекта эмиссии;

путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с законодательством Республики

Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

В случае, если дата погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, погашение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по реквизитам, указанным в подпункте 4.11.5 пункта 4.11 Проспекта эмиссии.

В случае, если в соответствии с условиями депозитарного договора с Эмитентом начисление и выплата доходов по ценным бумагам и денежных средств при погашении ценных бумаг Эмитента осуществляется депозитарием Эмитента, перевод погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы, перечисленной Эмитентом при погашении Облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате номинальной стоимости и причитающегося дохода при погашении Облигаций, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

4.13. Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций

4.13.1. Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 27.11.2029.

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев Облигаций обращение Облигаций прекращается за 3 (три) рабочих дня до даты их погашения.

4.13.2. В случае, если дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра владельцев Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

4.14. Условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты погашения Облигаций

4.14.1. В период обращения Облигаций Эмитент вправе осуществить приобретение Облигаций до даты их погашения с возможностью их последующего обращения (далее – досрочный выкуп Облигаций) по номинальной стоимости Облигаций при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом в следующие даты: **19.03.2028, 19.06.2028, 19.09.2028, 19.12.2028, 19.03.2029, 19.06.2029, 19.09.2029** у любого их владельца на организованном рынке. Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по текущей стоимости Облигаций.

Заявление о досрочном выкупе Облигаций Эмитенту должно быть предоставлено не позднее 30 (тридцати) рабочих дней до предполагаемой даты досрочного выкупа Облигаций по электронной почте или факсу (с последующим предоставлением оригинала в течение 5 (пяти) рабочих дней), заказным письмом или нарочно непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии.

В случае несоблюдения владельцем Облигаций срока предоставления заявления о досрочном выкупе, досрочный выкуп Облигаций Эмитентом может не осуществляться.

Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения заявления о досрочном выкупе Облигаций Эмитент информирует владельца Облигаций о принятом решении. При принятии решения о досрочном выкупе Облигаций Эмитент информирует владельца Облигаций в устном порядке (по телефону) и по электронной почте об условиях совершения сделки. При принятии решения об отказе в досрочном выкупе Облигаций Эмитент извещает владельца Облигаций в устном порядке (по телефону) и по электронной почте (с последующим представлением официального ответа по почте).

4.14.2. Эмитент осуществляет досрочный выкуп Облигаций у их владельца на основании оферты Эмитента (предложения заключить договор на определенных условиях), которая определяет следующие существенные условия досрочного выкупа Облигаций:

1) полное наименование, место нахождения и учетный номер плательщика юридического лица, осуществившего эмиссию Облигаций, указанные в пунктах 3.1, 3.2 и 3.7 Проспекта эмиссии;

2) предмет договора — Облигации Эмитента настоящего выпуска с датой регистрации выпуска Облигаций и идентификационным номером выпуска Облигаций, указанным в пункте 4.20. Проспекта эмиссии;

3) номинальная стоимость Облигации, указанная в пункте 9 второго раздела Проспекта эмиссии;

4) количество досрочно выкупаемых Облигаций, указанное владельцем Облигаций в заявлении о досрочном выкупе Облигаций;

5) дата выкупа;

6) цена одной Облигации — цена, равная текущей стоимости Облигации на дату досрочного выкупа Облигаций, за исключением дат выплаты дохода, когда цена одной Облигации равна номинальной стоимости одной Облигации;

7) общая сумма обязательств по договору — результат математического умножения цены стоимости одной Облигации на количество Облигаций, указанное в заявлении о досрочном выкупе Облигаций владельца Облигаций;

8) порядок и форма расчетов — в соответствии с регламентом расчетов Биржи;

9) отсутствие в отношении досрочно выкупаемых Облигаций ограничений и запретов на заключение сделки, а также отсутствие обременения Облигаций залогом;

10) владельцы Облигаций обязуются осуществить блокировку Облигаций на торговом разделе, для последующей продажи.

Оферта Эмитента на досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке осуществляется путем выставления заявки на покупку облигаций в торговой системе Биржи в соответствии с локальными правовыми актами Биржи. В этом случае если владелец Облигаций хочет продать Облигации, то он должен выставить встречную заявку на продажу облигаций в торговой системе Биржи. При этом владельцы Облигаций обязаны проинформировать Эмитента о своем намерении осуществить продажу Облигаций на организованном рынке путем направления заявления владельца Облигаций о досрочном выкупе в соответствии с подпунктом 4.14.3 настоящего пункта.

Владельцы Облигаций осуществляют продажу Облигаций Эмитенту с использованием услуг профессиональных участников рынка ценных бумаг.

4.14.3. Оферта Эмитента на досрочный выкуп Облигаций акцептуется владельцем Облигаций путем направления Эмитенту заявления о досрочном выкупе, содержащее:

полное наименование владельца Облигаций, место нахождения, его учетный номер плательщика;

юридический адрес (место нахождения) владельца Облигаций - юридического лица и контактные телефоны владельца Облигаций;

номер выпуска Облигаций, дата регистрации выпуска Облигаций и идентификационный номер выпуска Облигаций;

количество Облигаций, предлагаемых к продаже;

дату продажи Облигаций;

порядок определения цены одной Облигации. Если досрочный выкуп Облигаций осуществляется в даты выплаты дохода – цена одной Облигации равна ее номинальной стоимости. Если установленная дата досрочного выкупа не является датой выплаты дохода, цена Облигации равна ее текущей стоимости;

общую сумму обязательств — результат математического умножения цены одной Облигации на количество Облигаций, предъявляемых к досрочному выкупу;

банковские реквизиты владельца Облигаций;

обязательство заблокировать заявленные к досрочному выкупу Облигации на торговом разделе;

подтверждение, что владельцем Облигаций для осуществления продажи Облигаций приняты все необходимые решения соответствующего органа владельца Облигаций, или (и) получены согласования, или (и) получены разрешения или указания на то, что такие решения, согласования, разрешения для осуществления продажи Облигаций их владельцем, не требуются;

согласие с условиями и порядком досрочного выкупа Облигаций, изложенными в Проспекте эмиссии;

адрес электронной почты и номер телефона владельца Облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями и индивидуальными предпринимателями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) владельца Облигаций.

В случае, если для осуществления продажи Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа владельца Облигаций или (и) получение согласования, или (и) получение разрешения, то владелец продаваемых Облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

4.14.4. Владельцы Облигаций обязуются осуществить отчуждение Облигаций по требованию Эмитента по номинальной стоимости Облигаций в следующие даты: **19.03.2028, 19.06.2028, 19.09.2028, 19.12.2028, 19.03.2029, 19.06.2029, 19.09.2029** – на организованном рынке. Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, отчуждение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по текущей стоимости Облигаций на дату заключения сделки.

Эмитент не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты продажи Облигаций владельцами Облигаций по требованию Эмитента направляет владельцам облигаций заявление о досрочном выкупе Облигаций, которое должно содержать:

полное наименование Эмитента Облигаций;

дату досрочного выкупа Облигаций по требованию Эмитента;

номер выпуска и количество Облигаций, планируемое к досрочному выкупу;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Заявление о досрочном выкупе Облигаций направляется Эмитентом владельцу Облигаций по его электронному адресу (e-mail) (с последующим предоставлением оригинала не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты направления по электронному адресу (e-mail)), заказным письмом или нарочным по адресу владельца Облигаций.

Владельцы Облигаций осуществляют продажу Облигаций Эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев Облигаций – профучастников), список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (реестр профучастников: https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/).

4.14.5. Кроме того, Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп Облигаций у владельцев Облигаций в следующих случаях:

1) наличия отрицательного значения чистых активов Эмитента на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности Эмитента.

2) снижения размера лизингового портфеля (контрактная стоимость и выкупная стоимость предметов лизинга, без НДС) более чем на 30% на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, по отношению к предыдущему отчетному кварталу, по итогам бухгалтерской отчетности Эмитента;

3) превышения соотношения совокупной задолженности лизингополучателей по договорам лизинга, по которым лизингополучателями не исполняются обязательства по погашению 30 (Тридцать) и более календарных дней, и совокупной задолженности всех лизингополучателей, значения 0,10 по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности Эмитента. Под задолженностью лизингополучателя понимается текущая задолженность по контрактной и выкупной стоимости с НДС по состоянию на каждую отчетную квартальную дату. В данный показатель включается также задолженность по договорам аренды в случае передачи Эмитентом в аренду ранее изъятых предметов лизинга;

4) неисполнения обязательств по досрочному погашению Облигаций части выпуска согласно графика досрочного погашения, уставленного в подпункте 4.11.2 пункта 4.11 Проспекта эмиссии;

5) несвоевременной уплаты (наличия просроченной задолженности сроком свыше 30 календарных дней) процентного дохода по Облигациям и/или номинальной стоимости Облигаций;

6) введения внешнего управления, реорганизации;

7) исключения из реестра лизинговых организаций.

Эмитент уведомляет владельца Облигаций о наступлении одного или нескольких событий в течение 30 календарных дней с момента его (их) возникновения, за исключением событий 1, 3, указанных в настоящем пункте, наступивших по итогам 4-го квартала отчетного года, по которым Эмитент уведомляет владельца Облигаций в срок не позднее 3 апреля года, следующего за отчетным, путем направления владельцу Облигаций уведомления о наступлении одного или нескольких событий по электронной почте (с последующим предоставлением оригинала в течение 3 (трех) рабочих дней), заказным письмом или нарочным непосредственно по адресу владельца Облигаций.

Владельцы Облигаций обязаны проинформировать Эмитента о своем намерении осуществить продажу Облигаций путем направления заявления о досрочном выкупе Облигаций заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии:

в случае наступления одного или нескольких событий, указанных в части первой настоящего подпункта – не позднее 10 (десяти) рабочих дней до истечения двухмесячного срока с момента возникновения основания, влекущего обязанность Эмитента по досрочному выкупу Облигаций. В случае наступления одного или нескольких событий, указанных в части первой настоящего подпункта, досрочный выкуп осуществляется до истечения двухмесячного срока с момента возникновения основания, влекущего обязанность Эмитента по досрочному выкупу Облигаций.

4.14.6. Кроме того, в период обращения Облигаций Эмитент имеет право:

осуществлять дальнейшую реализацию выкупленных Облигаций по договорной цене на организованном рынке или их досрочное погашение;

осуществлять досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке в даты, отличные от дат, указанных в части первой подпункта 4.14.1. настоящего пункта, но не ранее 19.12.2027, по текущей стоимости облигаций (за исключением дат выплаты дохода, в которые облигации досрочно выкупаются по их номинальной стоимости), в количестве и сроки, определенные Эмитентом;

совершать иные действия с выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

4.14.7. Досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке в торговой системе Биржи осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом в целях их досрочного погашения либо последующего отчуждения. Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться Эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены Эмитентом до даты окончания срока их обращения.

Обязанность Эмитента по досрочному выкупу Облигаций считается исполненной с момента заключения сделки в торговой системе Биржи.

Эмитент также имеет право осуществлять иные действия с досрочно выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

4.15. Условия и порядок конвертации Облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска не предусмотрена.

4.16. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана Эмитентом несостоявшейся

Эмитентом не устанавливаются основания (в том числе размер доли неразмещенных Облигаций) для признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

4.17. Условия и порядок возврата средств владельцам Облигаций при запрещении эмиссии Облигаций, признании Министерством финансов Республики Беларусь (далее – Министерство финансов) выпуска Облигаций недействительным или эмиссии облигаций несостоявшейся

4.17.1. В случае признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций Эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, следующую за датой принятия РУП «РЦДЦБ» решения об аннулировании выпуска Облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости Облигаций на дату принятия РУП «РЦДЦБ» решения об аннулировании выпуска в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций.

4.17.2. Все издержки, связанные с признанием выпуска Облигаций недействительным, запрещением эмиссии Облигаций и возвратом денежных средств владельцам Облигаций, относятся на счет Эмитента.

4.17.3. Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате суммы денежных средств, владелец облигаций осуществляет перевод облигаций на счет «депо» эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью первой настоящего пункта, эмитент письменно уведомляет Министерство финансов о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

Эмитентом не устанавливаются основания признания эмиссии облигаций несостоявшейся.

4.18. Права владельцев Облигаций. Обязанности Эмитента Облигаций. Порядок удовлетворения требований владельцев депозитарных Облигаций

4.18.1. Владелец Облигаций имеет право:

получить доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 4.8-4.10 Проспекта эмиссии;

получить денежные средства, внесенные в оплату Облигаций при их размещении, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.17 Проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

распоряжаться приобретенными Облигациями только после их полной оплаты (если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

получить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении, а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.11 Проспекта эмиссии;

получить номинальную стоимость Облигаций при их погашении, а также причитающийся доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), в порядке, предусмотренном пунктом 4.12 Проспекта эмиссии;

получить стоимость Облигаций при их досрочном выкупе в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.14 Проспекта эмиссии.

4.18.2. Эмитент Облигаций обязан:

обеспечить владельцам Облигаций возврат денежных средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.17 Проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

выплатить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении, а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.11 Проспекта эмиссии;

погасить Облигации по их номинальной стоимости с выплатой причитающегося дохода за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), в порядке, предусмотренном пунктом 4.12 Проспекта эмиссии;

выплатить доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 4.8-4.10 Проспекта эмиссии;

выплатить стоимость Облигаций при досрочном выкупе Облигаций в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.14 Проспекта эмиссии.

4.18.3. Требования владельцев депозитарных Облигаций, включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по депозитарным Облигациям, в том числе в случае открытия в отношении Эмитента депозитарных Облигаций конкурсного либо ликвидационного производства, удовлетворяются при условии отсутствия неудовлетворенных требований владельцев иных облигаций этого Эмитента, если иное не установлено законодательством об урегулировании неплатежеспособности.

4.19. Порядок обращения Облигаций

Обращение Облигаций осуществляется на организованном рынке, в торговой системе Биржи в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи.

Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций:

квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц); эмитент – резиденты Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями, совершаемые на организованном рынке, оформляются протоколом о результатах торгов, содержащим информацию, определяемую Биржей.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются:

с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода (указаны в подпункте 4.10.1 пункта 4.10 Проспекта эмиссии). В дату выплаты процентного дохода обращение Облигаций возобновляется;

за 3 (три) рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части (в случае досрочного погашения Облигаций части выпуска в дату досрочного погашения Облигаций части выпуска сделки возобновляются);

за 3 (три) рабочих дня до даты погашения Облигаций, указанной в пункте 4.6 Проспекта эмиссии.

4.20. Дата и регистрационный номер выпуска Облигаций:

Дата регистрации	Национальный идентификационный код выпуска
17 Ноября 2026 г.	RCSD-00147

5.ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в объеме, определенном Постановлением № 78, приложены к Проспекту эмиссии и состоят из копий следующих документов:

- расчет стоимости чистых активов по состоянию на 01.09.2026;
- бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках по состоянию на 30.09.2026;
- аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2025 год;
- бухгалтерская отчетность за 2025 год;
- аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2024 год;
- бухгалтерская отчетность за 2024 год;
- аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2023 год;
- бухгалтерская отчетность за 2023 год.

6. ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА

6.1. Планы развития Эмитента на три года, начиная с года, в котором утвержден Проспект эмиссии, с освещением перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов

В ближайшие годы перед ООО «Актив-Рент» стоит задача увеличения доли рынка, при сохранении устойчивости и маржинальности бизнеса. С этой целью будет вестись работа по следующим направлениям:

· Развитие клиентского сервиса позволит привлечь дополнительную целевую аудиторию за счет включения в пакет расширенных услуг, обеспечивающих комфортное владение автомобилем, а также допродажи сопутствующих сервисов.

· Разработка и создание продуктов. Запланирован рост продаж за счет формирования целевых продуктов для соответствующих сегментов клиентской базы, а также потенциальной целевой аудитории.

· Активная работа с существующей клиентской базой. В среднем потребность в повторном обращении составляет 1 раз в 2-3 года. Для активизации данного направления разработаны и применяются программы рефреша клиентов. Кроме этого, ведется внедрение личного онлайн-кабинета клиента, который упростит процесс оформления сделок и коммуникации с клиентом.

· Развитие сотрудничества и создание совместных программ с поставщиками (автоцентрами и автохаусами). В 2026 году Эмитент продолжит развитие сотрудничества с автосалонами.

· Рост объема продаж по направлению «Флит-продажи» с фокусом на корпоративных клиентов, рост продаж узкосегментированных продуктов целевым клиентам.

· Дальнейшая оптимизация и автоматизация бизнес-процессов позволит увеличить конверсию обращений в сделки (клиент обслуживается быстрее), повысить эффективность коммуникации между сотрудниками: все процессы проходят в «1С:Предприятие» и документируются.

· Рост объема продаж в сегменте автомобилей с пробегом. Выстраивание отношений с автохаусами для продвижения в сегменте бывших в употреблении автомобилей.

· Рост объема продаж грузового транспорта и малого коммерческого транспорта. Запланировано обновление программ.

· Прирост бизнеса в среднем и премиум сегменте за счет продвижения trade-in, лизинга.

· Активная маркетинговая поддержка. Маркетинговые активности и рекламные кампании ООО «Актив-Рент» будут направлены на формирование бренда и роли ООО «Активлизинг» как эксперта рынка, а также обеспечение запланированного уровня продаж.

6.2. Анализ экономических, социальных, экологических и технических факторов риска

Представленное ниже описание факторов риска не является исчерпывающим, а лишь отражает точку зрения и собственное мнение Эмитента. Помимо перечисленных в Проспекте эмиссии рисков, существуют прочие риски, не названные в данном Проспекте эмиссии, которые могут негативно сказаться на положении Эмитента. Иные риски, включая те, о которых Эмитент не знает или в настоящее время считает несущественными, могут также привести к снижению доходов, повышению расходов или иным событиям и (или) последствиям, в результате которых повысится риск инвестиций либо владения Облигациями.

Эмитент предполагает привлечение денежных средств на белорусском финансовом рынке посредством эмиссии Облигаций.

Инвестирование в ценные бумаги предполагает более высокую степень риска, чем размещение денег в банковские вклады (депозиты). Инвесторы должны самостоятельно принимать решения, касающиеся инвестирования денежных средств в Облигации Эмитента в соответствии с личными убеждениями, инвестиционной стратегией и опытом.

Политика Эмитента в области управления рисками состоит в минимизации потерь от событий, оказывающих негативное влияние на достижение стратегических целей Эмитента в условиях действия неопределенностей с учетом приемлемого для руководства Эмитента соотношения между риском и доходностью вложений.

В случае реализации одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

6.2.1. Экономические факторы риска.

Основным риском является негативное изменение макроэкономических условий и снижение потребительского спроса в Республике Беларусь, которое может негативно отразиться на выручке Эмитента и его прибыли.

Поскольку Эмитент пользуется кредитами, то рост процентных ставок может привести к недостатку средств для развития, что отрицательно повлияет на прибыль.

Потенциально возможный в течение срока обращения Облигаций высокий уровень инфляции в Республике Беларусь может привести к снижению операционной прибыли Эмитента.

Невозможность привлечь достаточный капитал может воспрепятствовать реализации планов Эмитента по расширению своей деятельности. Невозможно гарантировать, что потоков денежных средств от деятельности Эмитента и/или заимствований от финансовых учреждений или финансовых средств, привлекаемых с фондового рынка, будет достаточно для финансирования ее запланированных расходов в ближайшем будущем. Если Эмитент не сможет получить достаточные потоки денежных средств или привлечь достаточный капитал для финансирования своих запланированных затрат, то, возможно, ему придется сократить реализацию намеченной стратегии.

Для поддержания определенного уровня рентабельности Эмитент будет вынужден проводить повышение размера лизинговой ставки по действующим и вновь заключаемым договорам. Рост издержек за счет инфляции неизбежен и при стабильной макроэкономической ситуации прогнозируем. Существенным образом на конкурентное положение Эмитента инфляция не влияет, т.к. этот фактор является макроэкономическим. Снижение курса белорусского рубля может негативно сказаться на исполнении Эмитентом своих кредитных обязательств, выраженных в иностранной валюте.

Колебание курса национальной валюты может оказать значительное влияние на достижение экономических показателей Эмитента, так как потенциально может возникнуть несоответствие требований, выраженных в белорусских рублях, и обязательств, номинированных в валюте.

6.2.2. Социальные факторы риска.

Социальные риски являются общими. Способствуют улучшению социальной ситуации принятые меры по устранению отставания темпов роста заработной платы от темпов роста инфляции, повышению минимальных размеров пенсий.

Снижение доходов населения может привести к оттоку клиентов Эмитента (значительную долю среди предметов лизинга составляют легковые автомобили), что приведет к существенным неблагоприятным последствиям для бизнеса Эмитента.

Также серьезным препятствием на пути развития Эмитента может стать сложность подбора персонала для ведения такой специфической деятельности, которой является финансовый лизинг.

6.2.3. Технические факторы риска.

Технические риски, характеризуемые сбоями в работе компьютерных систем, каналов связи не могут привести к финансовым потерям, приостановке работы и оцениваются как относительно низкие.

6.2.4. Экологические факторы риска.

Аварии на экологически опасных объектах в Беларуси, а также загрязнение окружающей среды, может негативно отразиться на деятельности Эмитента. В отношении всех четырех компонентов окружающей среды (атмосферный воздух, водные ресурсы, почва и земельные ресурсы, а также растительный и животный мир) в Республике Беларусь, где сосредоточен бизнес Эмитента, сложилась относительно благоприятная экологическая ситуация.

6.3. Прогноз финансовых результатов, начиная с года, в котором утвержден Проспект эмиссии

тыс. бел. руб.

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, (с учетом налогов и сборов, включаемых	80 141	84 148	88 356	92 773
Налоги и сборы, включаемые в выручку	2 719	2 855	2 998	3 148
Себестоимость	21 927	23 024	24 175	25 383
Прибыль от реализации	55 495	58 269	61 183	64 242
Прочие доходы (расходы) от текущей	725	762	800	840
Прибыль (убыток) от финансовой, инвестиционной и иной деятельности	- 36 131	- 37 937	- 39 834	- 41 826
Налоги из прибыли	4 018	4 219	4 430	4 651
Чистая прибыль	16 071	16 875	17 719	18 605

Заместитель директора
по финансам Н.А.Пушкин

Главный бухгалтер Е.Э.Вайтушко

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов
ООО "Актив-Рент"
по состоянию на 1 сентября 2026 г.

№ п/п	Наименование показателей	На 31 августа 2026 года	На 31 декабря 2025 г.
1	2	3	4
1	**АКТИВЫ**		
1.1	в том числе: **долгосрочные активы**	**173 956**	**158 725**
1.1.1	в том числе: основные средства	228	108
1.1.2	нематериальные активы	-	-
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	87	87
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	1 311	1 334
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	172 330	157 196
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	**краткосрочные активы**	**111 694**	**129 458**
1.2.1	в том числе: запасы	2 294	2 667
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	6 916	6 554
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	7 284	10 283
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	95 097	93 557
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	103	16 397
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	**АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)**	**285 650**	**288 183**
3	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**		
3.1	в том числе: **долгосрочные обязательства**	**156 588**	**183 224**
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	141 741	165 573
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	41
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	14 847	17 610
3.2	**краткосрочные обязательства**	**96 498**	**85 500**
3.2.1	в том числе: краткосрочные кредиты и займы	2 866	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	75 991	67 482
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	10 826	8 310
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	180	172
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	6 635	9 536
4	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)**	**253 086**	**268 724**
5	**Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)**	**32 564**	**19 459**

Руководитель _____ (подпись) Е.С.Шпак (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Е.Э.Вайтушко (инициалы, фамилия)

23 сентября 2026 г.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 30 сентября 2026 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 сентября 2026 года	На 31 декабря 2025 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	365	108
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	87	87
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	87	87
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	1 331	1 334
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	175 375	157 196
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**177 158**	**158 725**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	2 056	2 667
в том числе: материалы	211	1	27
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	2 055	2 640
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	6 929	6 554
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	4 683	10 283
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	96 432	93 557
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	402	16 397
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**110 502**	**129 458**
БАЛАНС	**300**	**287 660**	**288 183**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2026 года	На 31 декабря 2025 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	250	250
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	105	105
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	19 104	19 104
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	13 536	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**32 995**	**19 459**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	137 451	165 573
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	19	41
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	15 033	17 610
ИТОГО по разделу IV	**590**	**152 503**	**183 224**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	8	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	85 279	67 482
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	9 981	8 310
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	5 864	5 128
по авансам полученным	632	2 085	2 461
по налогам и сборам	633	1 431	-
по социальному страхованию и обеспечению	634	247	299
по оплате труда	635	242	270
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	112	152
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	180	172
Резервы предстоящих платежей	660		
Прочие краткосрочные обязательства	670	6 714	9 536
ИТОГО по разделу V	**690**	**102 162**	**85 500**
БАЛАНС	**700**	**287 660**	**288 183**

Руководитель _____ (подпись) Е.С.Шпак (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Е.Э.Вайтушко (инициалы, фамилия)

19 октября 2026 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках

за январь - сентябрь 2026 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2026 года	За январь - сентябрь 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	59 153	56 977
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(13 426)	(18 970)
Валовая прибыль (010-020)	030	45 727	38 007
Управленческие расходы	040	(2 532)	(3 624)
Расходы на реализацию	050	(300)	(276)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)	060	42 895	34 107
Прочие доходы по текущей деятельности	070	21 088	16 753
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(20 544)	(19 329)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (±060+070-080)	090	43 439	31 531
Доходы по инвестиционной деятельности	100	159 695	157 994
в том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	108	52
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	90	548
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	159 497	157 394
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(169 942)	(166 657)
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(32)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(169 910)	(166 657)
Доходы по финансовой деятельности	120	22 038	25 612
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	22 038	25 612
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(38 289)	(55 666)
в том числе: проценты к уплате	131	(17 751)	(17 942)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(20 439)	(37 556)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(99)	(168)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100-110+120-130)	140	(26 498)	(38 717)
Прибыль (убыток) до налогообложения (±090±140)	150	16 941	(7 186)
Налог на прибыль	160	(3 424)	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	(3)	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	22	5
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток) (±150-160±170±180-190-200)	210	13 536	(7 181)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток) (±210±220±230)	240	13 536	(7 181)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ (подпись) Е.С.Шпак (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Е.Э.Вайтушко (инициалы, фамилия)

19 октября 2026 г.

ООО «Цифра Консалт»
УНП 193889546
рег.номер 10089 в аудиторском реестре Министерства финансов Республики Беларусь
220131, Беларусь, г.Минск, ул.Гамарника, д.30, пом.387
e-mail: info@cifra-consult.by
тел. + 375 29 69 59 333

CIFRACONSULT
Audit & Tax Advisory Services

LLC Cifra Consult
TAX ID 193889546
Reg. No. 10089 in the Audit Register of the Ministry of Finance of the Republic of Belarus
30, Gamarnika Str., office 387, Minsk, 220131, Republic of Belarus
e-mail: info@cifra-consult.by
tel. + 375 29 69 59 333

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности
общества с ограниченной ответственностью «Актив-Рент»
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Директору ООО «Актив-Рент»
Михневичу Сергею Евгеньевичу

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Актив-Рент», зарегистрированного решением Минского городского исполнительного комитета от 21 марта 2016 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192008212, местонахождение: 220017, Республика Беларусь, г.Минск, улица Притыцкого, дом 156, помещение 23, УНП 192008212, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025 года,
- отчета о прибылях и убытках за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.,
- отчета об изменении собственного капитала с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.,
- отчета о движении денежных средств с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.,
- примечаний к бухгалтерской отчетности за 2025 год,
- расчета стоимости чистых активов по состоянию на 31.12.2025 г.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Актив-Рент» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты деятельности аудируемого лица и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основания для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего аудиторского заключения.

Мы независимы по отношению к ООО «Актив-Рент» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

При проведении аудита нами соблюдался принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими и могут служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ООО «Актив-Рент» за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, был проведен иной аудиторской организацией, которая в аудиторском заключении от 11 марта 2025 года выразила немодифицированное аудиторское мнение, в частности, аудиторское мнение о том, что такая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Актив-Рент» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «Актив-Рент» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальными правилами аудиторской деятельности, нами применялось профессиональное суждение и сохранялся профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания:
Директор ООО «Цифра Консалт» _____ В.Г.Статкевич

квалиф. аттестат аудитора № 0001345,
рег.номер в реестре аудиторов № 1294

Руководитель проверки,
Заместитель директора по аудиту _____ Е.А.Панова

квалиф. аттестат аудитора № 0000704,
рег.номер в реестре аудиторов № 697
приказ № 1-АД от 06.03.2026 г.

Дата подписания аудиторского заключения: 11 марта 2026 года

Информация об аудиторской организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Цифра Консалт», зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193889546, место нахождения: 220131, Республика Беларусь, г.Минск, ул.Гамарника, д.30, помещение 387, регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций – 10089.

Дата получения аудиторского заключения:

Директор	Михневич С.Е.	
должность получателя	*ФИО*	*личная подпись*

« 11 » марта *2026 года*

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23

Дата утверждения	31 03 2026
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	108	108
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	87	171
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	87	171
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	1 334	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	157 196	165 042
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**158 725**	**165 321**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	2 667	2 027
в том числе: материалы	211	27	67
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	2 640	1 960
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	6 554	6 291
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	10 283	12 824
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	93 557	87 878
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	16 397	2 322
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**129 458**	**111 342**
БАЛАНС	**300**	**288 183**	**276 663**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	250	250
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	105	5
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	19 104	24 828
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**19 459**	**25 083**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	165 573	141 597
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	41	30
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	17 610	18 605
ИТОГО по разделу IV	**590**	**183 224**	**160 232**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	1
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	67 482	73 984
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	8 310	10 788
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	5 128	4 838
по авансам полученным	632	2 461	1 984
по налогам и сборам	633	-	1 112
по социальному страхованию и обеспечению	634	299	371
по оплате труда	635	270	2 331
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	152	152
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	172	395
Резервы предстоящих платежей	660		
Прочие краткосрочные обязательства	670	9 536	6 180
ИТОГО по разделу V	**690**	**85 500**	**91 348**
БАЛАНС	**700**	**288 183**	**276 663**

Руководитель _____ (подпись) С.Е.Михневич (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Е.Э.Вайтушко (инициалы, фамилия)

25 февраля 2026 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках

за январь - декабрь 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	73 603	65 714
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(21 604)	(19 606)
Валовая прибыль (010-020)	030	51 999	46 108
Управленческие расходы	040	(4 702)	(4 296)
Расходы на реализацию	050	(450)	(211)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)	060	46 847	41 601
Прочие доходы по текущей деятельности	070	24 720	28 113
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(27 385)	(33 417)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (±060+070-080)	090	44 182	36 297
Доходы по инвестиционной деятельности	100	218 925	205 285
в том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов (предметов фин. аренды (лизинга)	101	302	238
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	574	93
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	218 049	204 954
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(230 592)	(215 665)
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(165)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(230 427)	(215 665)
Доходы по финансовой деятельности	120	29 933	39 611
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	29 933	39 611
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(69 394)	(52 291)
в том числе: проценты к уплате	131	(24 362)	(19 070)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(44 858)	(33 043)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(174)	(178)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100-110+120-130)	140	(51 128)	(23 060)
Прибыль (убыток) до налогообложения (±090±140)	150	(6 946)	13 237
Налог на прибыль	160	-	(2 644)
Изменение отложенных налоговых активов	170	1 334	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(12)	(17)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток) (±150-160±170±180-190-200)	210	(5 624)	10 576
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	(5)
Совокупная прибыль (убыток) (±210±220±230)	240	(5 624)	10 571
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ С.Е.Михневич
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е.Э.Вайтушко
(подпись) (инициалы, фамилия)

25 февраля 2026 г.

ОТЧЕТ

об изменении собственного капитала

за январь - декабрь 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	150	-	-	-	-	14 357	-	14 507
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	150	-	-	-	-	14 357	-	14 507
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	10 576	-	10 576
в том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	10 576	-	10 576
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
курсовые разницы	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	100	-	-	-	-	(100)	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	5	-	(5)	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	250	-	-	5	-	24 828	-	25 083
Остаток на 31.12.2024 г.	110	250	-	-	5	-	24 828	-	25 083
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-

Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	250	-	-	5	-	24 828	-	25 083
За январь - декабрь 2025 года Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
курсовые разницы	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	(5 624)	-	(5 624)
в том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	(5 624)	-	(5 624)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
убыток прошлых лет	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	100	-	(100)	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	250	-	-	105	-	19 104	-	19 459

Руководитель _____ С.Е.Михневич
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е.Э.Вайтушко
(подпись) (инициалы, фамилия)

25 февраля 2026 г.

ОТЧЕТ

о движении денежных средств

за январь - декабрь 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	227 706	196 623
в том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	205 135	169 428
от покупателей материалов и других запасов	022	-	2
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	22 571	27 193
Направлено денежных средств - всего	030	(45 108)	(47 696)
в том числе: на приобретение запасов, работ, услуг	031	(16 839)	(14 243)
на оплату труда	032	(6 235)	(4 281)
на уплату налогов и сборов	033	(1 675)	(2 551)
на прочие выплаты	034	(20 359)	(26 621)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020-030)	040	182 598	148 927
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	67 316	58 018
в том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	64 232	55 635
возврат предоставленных займов	052	-	80
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	573	156
прочие поступления	055	2 511	2 147
Направлено денежных средств - всего	060	(233 956)	(221 680)
в том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(233 417)	(221 184)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	(539)	(496)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050-060)	070	(166 640)	(163 662)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	186 480	160 959
в том числе: кредиты и займы	081	184 872	160 788
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	1 608	171

Направлено денежных средств - всего	090	(188 363)	(144 764)
в том числе: на погашение кредитов и займов	091	(156 248)	(121 139)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(30 195)	(23 482)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(1 920)	(143)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080-090)	100	(1 883)	16 195
Результат движения денежных средств за отчетный период (±040±070±100)	110	14 075	1 460
Остаток денежных средств и их эквивалентов на 31.12.2024 г.	120	2 322	862
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	130	16 397	2 322
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	(294)	32

Руководитель _____ (подпись) С.Е.Михневич (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Е.Э.Вайтушко (инициалы, фамилия)

25 февраля 2026 г.

ООО «Бизнес Альфа»

УНП 193650489
220076, Республика Беларусь, г.Минск,
ул.Ф.Скорины, д.12, пом.201
e-mail: audit03@mail.ru
businesalfa@mail.ru
тел.: + 375 29 69 59 333
+ 375 29 630 38 15

BUSINESS ALFA
Audit & Consulting

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности
общества с ограниченной ответственностью «Актив-Рент»
за период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года

Директору ООО «Актив-Рент»
Михневичу Сергею Евгеньевичу

Сведения об аудируемом лице:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Актив-Рент»
Место нахождения	улица Притыцкого, дом 156, помещение 23, г.Минск, 220017, Республика Беларусь
Сведения о государственной регистрации	зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 11 июля 2013 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192008212
УНП	192008212

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Актив-Рент» состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 года,
- отчета о прибылях и убытках за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.,
- отчета об изменении собственного капитала с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.,
- отчета о движении денежных средств с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.,
- примечаний к бухгалтерской отчетности за 2024 год,

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Актив-Рент» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты деятельности аудируемого лица и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основания для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности.

Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего аудиторского заключения.

Мы независимы по отношению к ООО «Актив-Рент» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

При проведении аудита нами соблюдался принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими и могут служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ООО «Актив-Рент» за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, был проведен аудитором-индивидуальным предпринимателем Статкевичем Виктором Геннадьевичем, который в аудиторском заключении от 05 марта 2024 года выразил немодифицированное аудиторское мнение, в частности, аудиторское мнение о том, что такая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Актив-Рент» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «Актив-Рент» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии Законом Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальными правилами аудиторской деятельности, нами применялось профессиональное суждение и сохранялся профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем

аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до

сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания:

Аудитор, директор ООО «Бизнес Альфа»
Статкевич Виктор Геннадьевич

квалификационный аттестат аудитора № 0001345, выдан на основании приказа Министерства финансов Республики Беларусь от 31.03.2006 года № 105



Дата подписания аудиторского заключения: 11 марта 2025 года

Реквизиты аудиторской организации:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Альфа»
Место нахождения	ул. Франциска Скорины, д.2, помещение 201, г. Минск, 220076, Республика Беларусь
Сведения о государственной регистрации	решение Минского городского исполнительного комитета от 05 октября 2022 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193650489
Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций	10084

Дата получения аудиторского заключения:

Директор _____ Михневич С.Е. _____

должность получателя *ФИО* *личная подпись*

«11» марта 2025 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23

Дата утверждения	28.03.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	108	84
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	171	464
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	171	464
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	165 042	125 655
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**165 321**	**126 203**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	2 027	1 034
в том числе: материалы	211	67	40
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	1 960	994
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	6 291	4 973
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	12 824	11 781
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	87 878	64 943
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	142
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	2 322	862
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**111 342**	**83 735**
БАЛАНС	**300**	**276 663**	**209 938**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	250	150
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	5	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	24 828	14 357
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**25 083**	**14 507**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	141 597	121 842
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	30	14
Доходы будущих периодов	540	-	201
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	18 605	13 083
ИТОГО по разделу IV	**590**	**160 232**	**135 140**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	1	556
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	73 984	47 106
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	10 788	7 529
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	4 838	3 937
по авансам полученным	632	1 984	2 711
по налогам и сборам	633	1 112	84
по социальному страхованию и обеспечению	634	371	254
по оплате труда	635	2 331	497
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	152	46
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	395	758
Резервы предстоящих платежей	660		
Прочие краткосрочные обязательства	670	6 180	4 342
ИТОГО по разделу V	**690**	**91 348**	**60 291**
БАЛАНС	**700**	**276 663**	**209 938**

Руководитель _____ (подпись) С.Е.Михневич (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Е.Э.Вайтушко (инициалы, фамилия)

27 января 2025 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках

за январь - декабрь 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	65 714	36 100
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(19 606)	(6 050)
Валовая прибыль (010-020)	030	46 108	30 050
Управленческие расходы	040	(4 296)	(3 326)
Расходы на реализацию	050	(211)	(153)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)	060	41 601	26 571
Прочие доходы по текущей деятельности	070	28 113	56 838
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(33 417)	(58 612)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (±060+070-080)	090	36 297	24 797
Доходы по инвестиционной деятельности	100	205 285	176 561
в том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов (предметов фин. аренды (лизинга)	101	238	572
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	93	18
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	204 954	175 971
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(215 665)	(183 096)
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	(395)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(215 665)	(182 701)
Доходы по финансовой деятельности	120	39 611	32 103
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	39 611	32 103
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(52 291)	(42 226)
в том числе: проценты к уплате	131	(19 070)	(12 961)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(33 043)	(29 247)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(178)	(18)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100-110+120-130)	140	(23 060)	(16 658)
Прибыль (убыток) до налогообложения (±090±140)	150	13 237	8 139
Налог на прибыль	160	(2 644)	(1 660)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(17)	(14)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток) (±150-160±170±180-190-200)	210	10 576	6 465
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	(5)	-
Совокупная прибыль (убыток) (±210±220±230)	240	10 571	6 465
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ (подпись) С.Е.Михневич (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Е.Э.Вайтушко (инициалы, фамилия)

27 января 2025 г.

ОТЧЕТ

об изменении собственного капитала

за январь - декабрь 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	150	-	-	-	-	7 892	-	8 042
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	150	-	-	-	-	7 892	-	8 042
За январь - декабрь 2023 года Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	6 465	-	6 465
в том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	6 465	-	6 465
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
курсовые разницы	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	150	-	-	-	-	14 357	-	14 507
Остаток на 31.12.2023 г.	110	150	-	-	-	-	14 357	-	14 507
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-

Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	150	-	-	-	-	14 357	-	14 507
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	10 576	-	10 576
в том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	10 576	-	10 576
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
курсовые разницы	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
убыток прошлых лет	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	100	-	-	-	-	(100)	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	5	-	(5)	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	250	-	-	5	-	24 828	-	25 083

Руководитель _____ (подпись) С.Е.Михневич (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Е.Э.Вайтушко (инициалы, фамилия)

27 января 2025 г.

ОТЧЕТ

о движении денежных средств

за январь - декабрь 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	196 623	156 379
в том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	169 428	100 714
от покупателей материалов и других запасов	022	2	1
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	27 193	55 664
Направлено денежных средств - всего	030	(47 696)	(73 607)
в том числе: на приобретение запасов, работ, услуг	031	(14 243)	(9 255)
на оплату труда	032	(4 281)	(5 059)
на уплату налогов и сборов	033	(2 551)	(3 255)
на прочие выплаты	034	(26 621)	(56 038)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020-030)	040	148 927	82 772
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	58 018	51 911
в том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	55 635	42 504
возврат предоставленных займов	052	80	7 067
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	156	5
прочие поступления	055	2 147	2 335
Направлено денежных средств - всего	060	(221 680)	(198 732)
в том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(221 184)	(191 613)
на предоставление займов	062	-	(6 997)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	496	122
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050-060)	070	(163 662)	(146 821)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	160 959	122 879
в том числе: кредиты и займы	081	160 788	122 830
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	171	49

Направлено денежных средств - всего	090	(144 764)	(59 173)
в том числе: на погашение кредитов и займов	091	(121 139)	(46 656)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(23 482)	(12 435)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(143)	(82)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080-090)	100	16 195	63 706
Результат движения денежных средств за отчетный период (±040±070±100)	110	1 460	(343)
Остаток денежных средств и их эквивалентов на 31.12.2023 г.	120	862	1 205
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	130	2 322	862
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	32	(33)

Руководитель _____ (подпись) С.Е.Михневич (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Е.Э.Вайтушко (инициалы, фамилия)

27 января 2025 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 726

по бухгалтерской отчетности
общества с ограниченной ответственностью «Актив-Рент»
за период с 1 января по 31 декабря 2023 года

Адресат (получатель):
Директору ООО «Актив-Рент» Михневичу Сергею Евгеньевичу

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Аудиторское мнение

Я провел аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Актив-Рент», зарегистрированного решением Минского городского исполнительного комитета от 21 марта 2016 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192008212, место нахождения: 220017, Республика Беларусь, г.Минск, ул.Притыцкого, д.156, пом.23, УНП 192008212, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2023 года,
- отчета о прибылях и убытках за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.,
- отчета об изменении собственного капитала с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.,
- отчета о движении денежных средств с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.,
- примечаний к бухгалтерской отчетности за 2023 год.

По моему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Актив-Рент» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты деятельности аудируемого лица и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основания для выражения аудиторского мнения

Я провел аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности.

Мои обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудитора по проведению аудита бухгалтерской отчетности» моего аудиторского заключения.

Я независим по отношению к ООО «Актив-Рент» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

При проведении аудита мною соблюдался принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики.

Я полагаю, что полученные аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими и могут служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство ООО «Актив-Рент» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ООО «Актив-Рент» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ООО «Актив-Рент» несет ответственность за оценку способности ООО «Актив-Рент» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «Актив-Рент», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями ООО «Актив-Рент», несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности ООО «Актив-Рент».

Обязанности аудитора

Цель аудитора состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «Актив-Рент» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, мною применялось профессиональное суждение и сохранялся профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, аудитор выполняет следующее:

- выявляет и оценивает риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатывает и выполняет аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками;
- получает аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получает понимание системы внутреннего контроля ООО «Актив-Рент», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ООО «Актив-Рент»;
- оценивает надлежащий характер применяемой ООО «Актив-Рент» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оценивает правильность применения руководством ООО «Актив-Рент» допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делает вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «Актив-Рент» продолжать свою деятельность непрерывно. Если аудитор приходит к выводу о наличии такой существенной неопределенности, он должен привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Выводы аудитора основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «Актив-Рент» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оценивает общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Аудитор осуществляет информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Я предоставляю лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мною были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Аудитор-индивидуальный предприниматель Статкевич В.Г.

Настоящее аудиторское заключение подготовлено аудитором-индивидуальным предпринимателем Статкевичем Виктором Геннадьевичем, действующим на основании свидетельства о государственной регистрации № 191074067 от 14.10.2008 г., выданного на основании решения Минского городского исполнительного комитета; место нахождения: 220025, г.Минск, ул.Космонавтов, д.7, корп.2, кв.27; УНП 191074067, квалификационный аттестат аудитора № 0001345, выдан на основании приказа Министерства финансов РБ от 31.03.2006 года № 105, регистрационный номер записи в аудиторском реестре аудиторов-индивидуальных предпринимателей Аудиторской палаты № 21294, регистрационный номер записи в аудиторском реестре Министерства финансов Республики Беларусь № 1294.

« 05 » марта 2024 года

Аудиторское заключение получено:
Директор ООО «Актив-Рент»

_____ *С.Е.Михневич*
« 05 » марта 2024 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2023 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23

Дата утверждения	29.03.2024
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	84	341
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	464	2 570
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	464	2 570
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	125 655	70 915
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**126 203**	**73 826**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1 034	766
в том числе: материалы	211	40	3
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	994	763
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	4 973	3 051
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	11 781	8 642
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	64 943	31 254
Краткосрочные финансовые вложения	260	142	198
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	862	1 205
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**83 735**	**45 116**
БАЛАНС	**300**	**209 938**	**118 942**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	150	150
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	14 357	7 892
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**14 507**	**8 042**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	121 842	73 503
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	14	-
Доходы будущих периодов	540	201	792
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	13 083	11 329
ИТОГО по разделу IV	**590**	**135 140**	**85 624**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	556	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	47 106	13 773
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	7 529	5 669
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	3 937	2 439
по авансам полученным	632	2 711	2 395
по налогам и сборам	633	84	181
по социальному страхованию и обеспечению	634	254	155
по оплате труда	635	497	466
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	46	33
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	758	3 529
Резервы предстоящих платежей	660		
Прочие краткосрочные обязательства	670	4 342	2 305
ИТОГО по разделу V	**690**	**60 291**	**25 276**
БАЛАНС	**700**	**209 938**	**118 942**

Руководитель _____ (подпись) С.Е.Михневич (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Е.Э.Вайтушко (инициалы, фамилия)

19 февраля 2024 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках

за январь - декабрь 2023 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	36 100	26 759
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(6 050)	(3 529)
Валовая прибыль (010-020)	030	30 050	23 230
Управленческие расходы	040	(3 326)	(2 597)
Расходы на реализацию	050	(153)	(144)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)	060	26 571	20 489
Прочие доходы по текущей деятельности	070	56 838	17 540
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(58 612)	(17 112)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (±060+070-080)	090	24 797	20 917
Доходы по инвестиционной деятельности	100	176 561	57 453
в том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов (предметов фин. аренды (лизинга)	101	572	54
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	18	93
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	175 971	57 306
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(183 096)	(62 314)
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(395)	(3)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(182 701)	(62 311)
Доходы по финансовой деятельности	120	32 103	60 582
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	32 103	60 582
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(42 226)	(72 275)
в том числе: проценты к уплате	131	(12 961)	(12 311)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(29 247)	(59 964)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(18)	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100-110+120-130)	140	(16 658)	(16 554)
Прибыль (убыток) до налогообложения (±090±140)	150	8 139	4 363
Налог на прибыль	160	(1 660)	(818)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(14)	19
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток) (±150-160±170±180-190-200)	210	6 465	3 564
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток) (±210±220±230)	240	6 465	3 564
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ (подпись) С.Е.Михневич (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Е.Э.Вайтушко (инициалы, фамилия)

19 февраля 2024 г.

ОТЧЕТ

об изменении собственного капитала

за январь - декабрь 2023 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	010	150	-	-	-	-	4 333	-	4 483
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(5)	-	(5)
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	150	-	-	-	-	4 328	-	4 478
За январь - декабрь 2022 года Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	3 564	-	3 564
в том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	3 564	-	3 564
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
курсовые разницы	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	100	150	-	-	-	-	7 892	-	8 042
Остаток на 31.12.2022 г.	110	150	-	-	-	-	7 892	-	8 042
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-

Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	150	-	-	-	-	7 892	-	8 042
За январь - декабрь 2023 года Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	6 465	-	6 465
в том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	6 465	-	6 465
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
курсовые разницы	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
убыток прошлых лет	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	150	-	-	-	-	14 357	-	14 507

Руководитель _____ С.Е.Михневич
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е.Э.Вайтушко
(подпись) (инициалы, фамилия)

19 февраля 2024 г.

ОТЧЕТ

о движении денежных средств

за январь - декабрь 2023 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	156 379	91 091
в том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	100 714	76 224
от покупателей материалов и других запасов	022	1	1
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	55 664	14 866
Направлено денежных средств - всего	030	(73 607)	(24 185)
в том числе: на приобретение запасов, работ, услуг	031	(9 255)	(6 881)
на оплату труда	032	(5 059)	(1 936)
на уплату налогов и сборов	033	(3 255)	(1 010)
на прочие выплаты	034	(56 038)	(14 358)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020-030)	040	82 772	66 906
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	51 911	32 074
в том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	42 504	14 880
возврат предоставленных займов	052	7 067	16 919
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	5	76
прочие поступления	055	2 335	199
Направлено денежных средств - всего	060	(198 732)	(72 099)
в том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(191 613)	(55 234)
на предоставление займов	062	(6 997)	(16 848)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	122	17
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050-060)	070	(146 821)	(40 025)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	122 879	29 427
в том числе: кредиты и займы	081	122 830	28 355
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	49	1 072

Направлено денежных средств - всего	090	(59 173)	(55 288)
в том числе: на погашение кредитов и займов	091	(46 656)	(40 372)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(12 435)	(12 386)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(82)	(2 530)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080-090)	100	63 706	(25 861)
Результат движения денежных средств за отчетный период (±040±070±100)	110	(343)	1 020
Остаток денежных средств и их эквивалентов на 31.12.2022 г.	120	1 205	185
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	130	862	1 205
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	(31)	(1 458)

Руководитель _____ (подпись) С.Е.Михневич (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Е.Э.Вайтушко (инициалы, фамилия)

19 февраля 2024 г.

Настоящим прошито и пронумеровано на 62
(шестьдесят два) листах

Заместитель директора ООО «Актив-Рент»
по финансам

Н.А. Пушкин