

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 641

по бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Актив-Рент» за период с 1 января по 31 декабря 2022 года

Адресат (получатель):

Директору ООО «Актив-Рент» Михневичу Сергею Евгеньевичу

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Аудиторское мнение

Я провел аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Актив-Рент», зарегистрированного решением Минского городского исполнительного комитета от 21 марта 2016 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192008212, место нахождения: 220017, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Притыцкого, 156, пом. 19, УНП 192008212, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2022 года,
- отчета о прибылях и убытках за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.,
- отчета об изменении собственного капитала с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.,
- отчета о движении денежных средств с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.,
- примечаний к бухгалтерской отчетности за 2022 год.

По моему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Актив-Рент» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты деятельности аудируемого лица и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основания для выражения аудиторского мнения

Я провел аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности.

Мои обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудитора по проведению аудита бухгалтерской отчетности» моего аудиторского заключения.

Я независим по отношению к ООО «Актив-Рент» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

При проведении аудита мною соблюдался принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики.

Я полагаю, что полученные аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими и могут служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство ООО «Актив-Рент» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ООО «Актив-Рент» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ООО «Актив-Рент» лица несет ответственность за оценку способности ООО «Актив-Рент» лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «Актив-Рент», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями ООО «Актив-Рент», несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности ООО «Актив-Рент».

Обязанности аудитора

Цель аудитора состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «Актив-Рент» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, мною применялось профессиональное суждение и сохранялся профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, я выполняю следующее:

- выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками;
- получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск обнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска обнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаю понимание системы внутреннего контроля ООО «Актив-Рент», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ООО «Актив-Рент»;
- оцениваю надлежащий характер применяемой ООО «Актив-Рент» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваю правильность применения руководством ООО «Актив-Рент» допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «Актив-Рент» продолжать свою деятельность непрерывно. Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, то я должен привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Выводы аудитора основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «Актив-Рент» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Я осуществляю информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Я предоставляю лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мною были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Аудитор-индивидуальный предприниматель



Статкевич В.Г.

Настоящее аудиторское заключение подготовлено аудитором-индивидуальным предпринимателем Статкевичем Виктором Геннадьевичем, действующим на основании свидетельства о государственной регистрации № 191074067 от 14.10.2008 г., выданного на основании решения Минского городского исполнительного комитета; место нахождения: 220025, г. Минск, ул. Космонавтов, д.7, корп.2, кв.27; УНП 191074067, квалификационный аттестат аудитора № 0001345, выдан на основании приказа Министерства финансов РБ от 31.03.2006 года № 105, регистрационный номер записи в аудиторском реестре аудиторов-индивидуальных предпринимателей Аудиторской палаты № 21294, регистрационный номер записи в аудиторском реестре Министерства финансов Республики Беларусь № 1294.

« 20 » марта 2023 года

Аудиторское заключение получено:
Директор ООО «Актив-Рент»

_____ С.Е. Михневич

« 20 » МАРТА 2023 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2022 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 19

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На <u>31 декабря</u> 2022 года	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	341	121
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	2 570	6 955
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	2 570	6 955
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	70 915	80 459
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	73 826	87 535
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	766	98
в том числе:			
материалы	211	3	4
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	763	94
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	3 051	3 022
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	8 642	11 800
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	31 254	31 752
Краткосрочные финансовые вложения	260	198	252
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 205	185
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	45 116	47 109
БАЛАНС	300	118 942	134 644

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	150	150
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	7 892	4 328
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	8 042	4 478
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	73 503	81 341
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	18
Доходы будущих периодов	540	792	5 825
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	11 329	17 933
ИТОГО по разделу IV	590	85 624	105 117
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	13 773	12 377
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	5 669	4 303
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	2 439	2 436
по авансам полученным	632	2 395	1 615
по налогам и сборам	633	181	23
по социальному страхованию и обеспечению	634	155	82
по оплате труда	635	466	121
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	33	26
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	3 529	5 507
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	2 305	2 862
ИТОГО по разделу V	690	25 276	25 049
БАЛАНС	700	118 942	134 644

Руководитель

Главный бухгалтер

7 февраля 2023 г.

(подпись)

(подпись)

С.Е.Михневич

(инициалы, фамилия)

Е.Э.Вайтушко

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ
о прибылях и убытках**

за январь - декабрь 2022 года

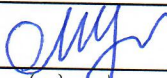
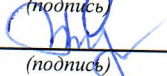
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 19

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2022 года	2021 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	26 759	19 093
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(3 529)	(4 149)
Валовая прибыль (010-020)	030	23 230	14 944
Управленческие расходы	040	(2 597)	(1 246)
Расходы на реализацию	050	(144)	(158)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)	060	20 489	13 540
Прочие доходы по текущей деятельности	070	17 540	57 145
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(17 112)	(55 891)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (±060+070-080)	090	20 917	14 794
Доходы по инвестиционной деятельности	100	57 453	123 609
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов (предметов фин. аренды (лизинга))	101	54	300
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	93	127
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	57 306	123 182
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(62 314)	(127 551)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(3)	(212)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(62 311)	(127 339)
Доходы по финансовой деятельности	120	60 582	10 728
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	60 582	10 728
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(72 275)	(19 568)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(12 311)	(7 819)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(59 964)	(11 749)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100-110+120-130)	140	(16 554)	(12 782)
Прибыль (убыток) до налогообложения (±090±140)	150	4 363	2 012
Налог на прибыль	160	(818)	(349)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	19	(13)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток) (±150-160±170±180-190-200)	210	3 564	1 650
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток) (±210±220±230)	240	3 564	1 650
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

7 февраля 2023 г.


(подпись)

(подпись)

С.Е.Михневич

(инициалы, фамилия)

Е.Э.Вайтушко

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2022 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 19

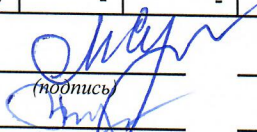
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2020 г.	010	150	-	-	-	-	2 678	-	2 828
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2020 г.	040	150	-	-	-	-	2 678	-	2 828
За январь - декабрь 2021 года									
Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	1 655	-	1 655
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	1 655	-	1 655
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
курсовые разницы	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2021 г.	100	150	-	-	-	-	4 333	-	4 483
Остаток на 31.12.2021 г.	110	150	-	-	-	-	4 333	-	4 483
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(5)	-	(5)

Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	140	150	-	-	-	-	4 328	-	4 478
За январь - декабрь 2022 года									
Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	3 564	-	3 564
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	3 564	-	3 564
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
курсовые разницы	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
убыток прошлых лет	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	200	150	-	-	-	-	7 892	-	8 042

Руководитель

Главный бухгалтер

7 февраля 2023 г.


(подпись)

С.Е.Михневич

(инициалы, фамилия)

Е.Э.Вайтушко

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2022 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 19

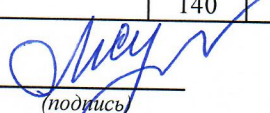
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	91 091	115 984
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	76 224	58 496
от покупателей материалов и других запасов	022	1	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	14 866	57 488
Направлено денежных средств - всего	030	(24 185)	(64 785)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(6 881)	(6 668)
на оплату труда	032	(1 936)	(916)
на уплату налогов и сборов	033	(1 010)	(1 178)
на прочие выплаты	034	(14 358)	(56 023)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020-030)	040	66 906	51 199
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	32 074	39 907
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	14 880	33 652
возврат предоставленных займов	052	16 919	6 059
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	76	110
прочие поступления	055	199	86
Направлено денежных средств - всего	060	(72 099)	(131 810)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(55 234)	(125 686)
на предоставление займов	062	(16 848)	(6 114)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	17	10
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050-060)	070	(40 025)	(91 903)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	29 427	66 543
в том числе:			
кредиты и займы	081	28 355	66 529
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	1 072	14

Направлено денежных средств - всего	090	(55 288)	(26 331)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(40 372)	(18 995)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(12 386)	(7 330)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(2 530)	(6)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080-090)	100	(25 861)	40 212
Результат движения денежных средств за отчетный период ($\pm 040 \pm 070 \pm 100$)	110	1 020	(492)
Остаток денежных средств и их эквивалентов на 31.12.2021 г.	120	185	677
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	130	1 205	185
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	(1 458)	8

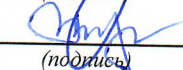
Руководитель

Главный бухгалтер

7 февраля 2023 г.



(подпись)



(подпись)

С.Е.Михневич

(инициалы, фамилия)

Е.Э.Вайтушко

(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ
к бухгалтерской отчетности
ООО «Актив – Рент»
по состоянию на 31 декабря 2022 года

1. Общая информация

Главным управлением юстиции Минского городского исполнительного комитета 11 июня 2013 года за номером 192008212 было зарегистрировано унитарное предприятие по оказанию услуг «Актив – Сикст». На основании решения внеочередного общего собрания участников (протокол от 03.09.2013 № 28-2013) наименование унитарного предприятия по оказанию услуг «Актив – Сикст» было изменено на унитарное предприятие по оказанию услуг «Актив – Рент», которое явилось преемником прав и обязанностей унитарного предприятия по оказанию услуг «Актив – Сикст».

Унитарное предприятие по оказанию услуг «Актив – Рент» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 27 сентября 2013 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 192008212.

С целью привлечения внешних инвестиций, на основании решения внеочередного общего собрания участников (протокол от 03.03.2016 № 10 – 2016), была проведена реорганизация унитарного предприятия по оказанию услуг «Актив – Рент» в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Актив – Рент».

Общество с ограниченной ответственностью «Актив – Рент» (далее – ООО «Актив – Рент» или общество) зарегистрировано Минским горисполкомом 21 марта 2016 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 192008212.

Учредителем ООО «Актив – Рент» с момента образования является общество с ограниченной ответственностью «Активлизинг», зарегистрированное Брестским областным исполнительным комитетом 10 июля 2003 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 290313979.

Уставный фонд общества сформирован полностью и составляет 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) белорусских рублей. В качестве вклада в уставный фонд внесены денежные средства.

В связи с изменением 3 сентября 2018 года местонахождения общества, ООО «Актив – Рент» зарегистрировано в качестве налогоплательщика в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Фрунзескому району № 2 г. Минска (УНП 192008212).

Юридический адрес общества:

до 03.09.2018: 220090, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Логойский тракт, д.22А, офис 151;
с 03.09.2018: 220017, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 19.

В рамках исполнения Указа Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 № 99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности», проведены все необходимые процедуры, в результате которых ООО «Актив – Рент» включено Национальным банком Республики Беларусь в реестр лизинговых организаций с идентификационным кодом 10091 (свидетельства Национального банка Республики Беларусь от 11.03.2015 № 91 и от 07.04.2016 № 91).

Для осуществления оптовой и розничной торговли обществом в надлежащем порядке внесены сведения в Торговый реестр Республики Беларусь:

– об осуществлении оптовой торговли непродовольственными товарами (04.08.2016, регистрационный номер в Торговом реестре Республики Беларусь: 347236);

– об осуществлении розничной торговли непродовольственными товарами (27.12.2016, регистрационный номер в Торговом реестре Республики Беларусь: 363127).

На дату составления бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря 2022 года общество:

– не имело дочерних и зависимых предприятий;

– не создало обособленных структурных подразделений, филиалов, представительств, имеющих отдельный баланс;

– в других акционерных обществах, ассоциациях, союзах, иных организациях не участвовало.

Для осуществления хозяйственной деятельности ООО «Актив – Рент» открыты и по состоянию на 31.12.2022 действовали следующие счета:

ОАО «Белгазпромбанк» (код OLMPBY2X):

1. текущий (расчетный) счет BYN № BY44OLMP30123000818120000933 – открыт 17.06.2013;
2. корпоративный счет № BY05OLMP3012090011958Z000933 – открыт 31.10.2018;
3. текущий (мультивалютный) счет USD/EUR № BY33OLMP30123000818120000840/ BY90OLMP30123000818120000978 – открыт 17.06.2013;
4. текущий счет RUB № BY17OLMP30123000818120000643 – открыт 30.09.2019;
5. вкладной (депозитный) счет BYN № BY42OLMP34123000014050000933 – открыт 14.04.2017;
6. вкладной (депозитный) счет BYN № BY34OLMP34120000965210000933 – открыт 08.09.2020;
7. вкладной (депозитный) счет USD № BY23OLMP34120000965210000840 – открыт 22.12.2020;
8. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY43OLMP21340000381030000933 от 30.01.2020;
9. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY41OLMP21340000381290000933 от 22.08.2017;
10. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY59OLMP21340000415810000933 от 28.12.2018;
11. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY48OLMP21340000426940000933 от 30.01.2020;
12. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY04OLMP21340000431690000933 от 30.01.2020;
13. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY55OLMP21340000431850000933 от 30.01.2020;
14. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY32OLMP21340000443570000933 от 31.01.2020;
15. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY26OLMP21340000448230000933 от 30.01.2020;
16. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY25OLMP21340000448360000933 от 30.01.2020;
17. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY71OLMP21340000454020000933 от 30.01.2020;
18. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY74OLMP21340000458480000933 от 30.01.2020;
19. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY28OLMP21340000458640000933 от 30.01.2020;
20. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY02OLMP21340000466870000933 от 27.12.2018;
21. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY54OLMP21340000476600000933 от 30.01.2020;
22. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY21OLMP21340000489620000933 от 30.01.2020;
23. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY71OLMP21340000505430000933 от 30.01.2020;
24. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY35OLMP21340000514960000933 от 30.01.2020;
25. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY31OLMP21340000530030000933 от 30.01.2020;
26. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY71OLMP21340000551990000933 от 29.01.2020;
27. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY58OLMP21340000576500000840 от 18.05.2020.

ОАО «Белинвестбанк» (BLBBBY2X):

1. текущий (расчетный) счет BYN № BY72BLBB30110192008212001001 от 20.11.2020;
2. текущий (расчетный) счет USD № BY18BLBB30110192008212001003 от 20.11.2020;
3. текущий (расчетный) счет EUR № BY45BLBB30110192008212001002 от 20.11.2020;
4. текущий (расчетный) счет RUB № BY88BLBB30110192008212001004 от 22.02.2021;
5. вкладной (депозитный) счет BYN № BY36BLBB34110192008212001002 от 22.02.2021;
6. вкладной (депозитный) счет USD № BY09BLBB34110192008212001003 от 22.04.2022;
7. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY56BLBB20300192008212001001 от 20.11.2020;
8. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY02BLBB20300192008212001003 от 11.06.2021;
9. ссудный счет RUB (кредитная линия) № BY18BLBB20300192008212001006 от 11.06.2021;
10. ссудный счет RUB (кредитная линия) № BY29BLBB20300192008212001002 от 23.02.2021;
11. ссудный счет EUR (кредитная линия) № BY45BLBB20300192008212001005 от 11.06.2021;
12. ссудный счет EUR (кредитная линия) № BY72BLBB20300192008212001004 от 11.06.2021.

ОАО «БНБ»:

1. текущий (расчетный) счет BYN № BY03BLNB30110000292409000933 от 03.12.2021;
2. текущий (расчетный) счет EUR № BY15BLNB30110000292409001978 от 03.12.2021;
3. текущий (расчетный) счет RUB № BY39BLNB30110000292409001643 от 03.12.2021;
4. текущий (расчетный) счет USD № BY55BLNB30110000292409001840 от 03.12.2021;
5. ссудный счет (кредитная линия) EUR № BY96BLNB20300000292409001978 от 03.12.2021.
6. ссудный счет (кредитная линия) EUR BY62BLNB20300000292409002978 от 19.09.2022

ЗАО «МТБАНК»:

1. текущий (расчетный) счет BYN № BY43MTBK30110001093300000620 от 27.12.2021;
2. текущий (расчетный) счет USD № BY41MTBK30110001084000000623 от 27.12.2021;
3. текущий (расчетный) счет RUB № BY49MTBK30110001064300000625 от 27.12.2021;
4. текущий (расчетный) счет EUR № BY72MTBK30110001097800000624 от 27.12.2021;
5. ссудный счет (кредитная линия) RUB № BY91MTBK20300000000000000304 от 27.12.2021;
6. ссудный счет (кредитная линия) USD № BY95MTBK20300000000000000329 от 19.07.2022;
7. ссудный счет (кредитная линия) BYN № BY71MTBK20200000000000000120 от 18.07.2022;

8. вкладной (депозитный) счет USD № BY20MTBK34110000084000000210 от 21.04.2022;
 9. вкладной (депозитный) счет BYN № BY27MTBK34110000093300000214 от 20.05.2022.
 ОАО «Паритетбанк»(POISBY2X):

1. текущий (расчетный) счет BYN BY30POIS30110123566701933003 от 17.11.2022;
2. текущий (расчетный) счет USD BY61POIS30110123566701840004 от 17.11.2022;
3. текущий (расчетный) счет RUB BY12POIS30110123566701643006 от 17.11.2022;
4. текущий (расчетный) счет EUR BY95POIS30110123566701978005 от 17.11.2022;
5. ссудный счет (кредитная линия) BYN BY21POIS20300123566700933001 от 17.11.2022.

На дату составления бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря 2022 г. должностными лицами, распоряжающимися денежными средствами общества, являлись:

- директор – Михневич Сергей Евгеньевич;
- главный бухгалтер – Вайтушко Елена Эдуардовна.

По состоянию на 31 декабря 2022 года штатная численность работников общества составляла 32 человека.

2. Способы ведения бухгалтерского учета, принятые в обществе

Методика ведения бухгалтерского учета в обществе разработана на основании профессионального суждения главного бухгалтера общества и изложена в Положении об учетной политике ООО «Актив – Рент» на 2022 год (далее – учетная политика).

Существенные способы ведения бухгалтерского учета в соответствии с учетной политикой общества в отчетном периоде определяли:

1) критерии отнесения объектов к основным средствам. Это:

- имеющие материально-вещественную форму;
- предназначенные для использования в деятельности общества, за исключением случаев, установленных законодательством;
- предназначенные для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;
- способные приносить обществу экономические выгоды от их использования;
- не предполагаемые на момент приобретения для отчуждения в течение 12 месяцев с даты приобретения;
- первоначальная стоимость которых может быть достоверно определена.

К основным средствам общества, отвечающим вышеназванным условиям, относились:

- здания и сооружения, передаточные устройства, транспорт – независимо от стоимости;
- машины и оборудование – с первоначальной стоимостью от 2 000,00 рублей (за исключением вычислительной техники, оргтехники и средств связи);

2) критерии отнесения объектов к предметам лизинга. Это:

- имеющее материально-вещественную форму;
- предоставляемые обществом во временное пользование (временное владение и пользование) по договорам финансовой аренды (лизинга).

Стоимость предмета лизинга определялась с учетом инвестиционных расходов общества, как лизингодателя, на:

- приобретение имущества, предназначенного для последующей передачи в качестве предмета лизинга, у продавца (поставщика) предмета лизинга;
- приобретение товаров (работ, услуг), необходимых для доставки предмета лизинга, доведения его до состояния, пригодного к использованию лизингополучателем в соответствии с договором лизинга, и передачу лизингополучателю;
- иных инвестиционных расходов лизингодателя, связанных с приобретением предмета лизинга, доведением его до состояния, пригодного к использованию лизингополучателем в соответствии с договором лизинга, и передачей лизингополучателю;

3) критерии отнесения объектов к нематериальным активам. Это:

- идентифицируемые и не имеющие материально-вещественной формы;
- предназначенные для использования в деятельности общества;
- способные приносить обществу экономические выгоды от использования и общество может ограничить доступ других лиц к данным выгодам;
- предназначенные для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;

– не предполагаемые на момент приобретения для отчуждения в течение 12 месяцев с даты приобретения;

– первоначальная стоимость которых может быть достоверно определена;

4) способы погашения стоимости основных средств и нематериальных активов: амортизируемая стоимость, способы (методы) начисления амортизации, поправочные коэффициенты к нормам амортизации (при эксплуатации объекта в режимах, отличающихся от базовых), нормативные сроки службы и сроки полезного использования, нормы амортизации определялись созданной в обществе постоянно действующей комиссией по вводу в эксплуатацию и списанию основных средств, нематериальных активов, материалов, инвентаря и хозяйственных принадлежностей, других товарно-материальных ценностей, определению в них содержания драгоценных материалов, проведению амортизационной политики, инвентаризации имущества и обязательств общества, ревизии кассы (далее – комиссия);

5) начисление амортизации по объектам лизинга, находящимся на балансе общества, являющегося лизингодателем:

производилось ежемесячно в течение срока договора лизинга исходя из амортизируемой стоимости объекта лизинга линейным способом;

б) способы оценки производственных запасов:

– поступление производственных запасов производилось по фактической себестоимости их приобретения (заготовления), при этом транспортно-заготовительные расходы принимались к учету путем непосредственного их включения в фактическую себестоимость производственных запасов;

– при отпуске производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производилась по средней себестоимости;

7) отнесение отдельных предметов в состав средств в обороте: активы, не соответствующие критериям отнесения к основным средствам, учитывались в составе средств в обороте (далее – предметы) в следующем порядке:

– машины и оборудование – с первоначальной стоимостью до 2 000,00 рублей;

– компьютеры и иная оргтехника (принтеры, ксероксы, факсы и т.п.), мобильные телефоны и пр. средства связи, инструменты, оснастка и приспособления, техника бытовая и принадлежности к ней, инвентарь и принадлежности, мебель (столы, стулья, тумбы, стеллажи книжные, шкафы и т.п.), шторы, жалюзи и т.п. – независимо от стоимости;

8) порядок отнесения стоимости предметов на затраты по выполнению работ, оказанию услуг, на реализацию товаров: по предметам, для которых законодательством не определен конкретный способ их списания, списывались единовременно в размере 100 процентов стоимости предметов при передаче их в эксплуатацию;

9) учет затрат на выполнение работ, оказание услуг и реализацию товаров: производился по видам деятельности и элементам затрат котловым методом;

10) учет расходов на реализацию: относились только прямые затраты, связанные с поступлением и реализацией товаров;

11) учет представительских расходов: относились расходы на официальный прием, обслуживание представителей других организаций, клиентов общества, участвующих в переговорах, встречах в целях установления и поддержания взаимного сотрудничества;

12) распределение управленческих (общехозяйственных) расходов: производилось по окончании месяца между видами деятельности (за исключением доходов от реализации прочих активов и прочих доходов по текущей деятельности) пропорционально выручке от выполненных работ, оказанных услуг, а также валовому доходу от торговли;

13) учет расходов по обязательному страхованию имущества (ОСГО): включались в состав прочих расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по инвестиционной деятельности единомоментно, на дату заключения страхового полиса;

14) учет расходов по добровольному страхованию имущества (КАСКО): отражались в составе расходов будущих периодов и включались в состав прочих расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по инвестиционной деятельности ежемесячно, пропорционально сроку действия страхового полиса, в течение срока действия страхового полиса;

15) учет процентов по кредитам и займам, полученным на приобретение предметов лизинга: учитывались в составе прочих расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по финансовой деятельности;

16) учет изъятого имущества по договорам финансовой аренды (лизинга): производился в следующем порядке:

– после принятия изъятого имущества на счет 08 «Вложения в долгосрочные активы» по остаточной стоимости (если изъятие происходило по договорам финансовой аренды (лизинга) действовавшим по состоянию на 1 января 2019 года) или по не погашенной в установленный срок контрактной стоимости предмета лизинга (если изъятие происходило по договорам финансовой аренды (лизинга) заключенным с 1 января 2019 года), оно переводилось по соответствующей стоимости на счет 41 «Товары»;

– расходы, связанные с возвратом предметов лизинга, доведением их до состояния пригодного для реализации и их реализацией, отражались на счете 44 «Расходы на реализацию» по мере их фактического осуществления;

17) дату принятия на бухгалтерский учет основных средств, нематериальных активов, производственных запасов, товаров и иных активов: это дата их фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах (ТТН-1, CMR-накладной, счете-фактуре (инвойсе), акте приема-передачи, приходном ордере и др.), которые в соответствии с законодательством, соглашением сторон или обычаями делового оборота использовались для подтверждения совершения сделок;

18) определение выручки от реализации товаров, выполненных работ, оказанных услуг и других доходов: осуществлялось по методу начисления;

19) определение выручки от сдачи имущества в финансовый лизинг (аренду): по договорам финансового лизинга и аренды, в которых сумма обязательств выражена в белорусских рублях эквивалентно сумме в иностранной валюте, выручка от сдачи имущества в финансовый лизинг (аренду) определялась в белорусских рублях по официальному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату реализации, а в случаях, когда дата определения величины обязательства предшествовала дате или совпадала с датой реализации - в подлежащей оплате сумме в белорусских рублях.

Датой признания доходов и расходов от операций по сдаче в финансовый лизинг (аренду) имущества являлся последний день каждого месяца;

20) бухгалтерский учет лизинговых операций: осуществлялся в следующем порядке:

– по договорам финансовой аренды (лизинга), действующим по состоянию на 1 января 2019 года применялась Инструкция о порядке бухгалтерского учета лизинговых операций, утвержденная Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2004 № 75, которая продолжала применяться в отношении договоров лизинга, исполнение которых продолжалось в 2022 году;

– по договорам финансовой аренды (лизинга), заключенным с 1 января 2019 года применялся Национальный стандарт бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)», утвержденный Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 № 73;

21) пересчет задолженности по лизинговым платежам по договорам лизинга, обязательства по которым выражены в белорусских рублях эквивалентно суммам в иностранной валюте: производился на дату совершения хозяйственной операции и на отчетную дату в течение срока действия договора финансовой аренды (лизинга), с отнесением образующихся разниц в дебет (кредит) счета 91 «Прочие доходы и расходы»;

22) порядок учета сумм курсовых разниц, возникших при переоценке активов и обязательств в иностранной валюте и (или) официальной денежной единице Республики Беларусь в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте:

– в бухгалтерском учете курсовые разницы отражались на счете 91 «Прочие доходы и расходы» и относились на доходы (расходы) по финансовой деятельности на дату совершения хозяйственной операции, а также на отчетную дату, которой являлся последний календарный день месяца;

– в налоговом учете курсовые разницы, возникшие в течение 2022 года, включены в состав внереализационных доходов и (или) расходов при определении налоговой базы налога на прибыль в последнем отчетном периоде года;

23) распределение прибыли, остающейся в распоряжении общества: производилось в соответствии с решением общего собрания участников общества.

В отчетном периоде в учетную политику общества дополнения и изменения не вносились.

Иные способы (методы, приемы, правила), содержащиеся в учетной политике общества на 2022 год, и не оговоренные выше и далее в настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности, не оказывают существенного влияния на принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности экономические решения.

3. Основные направления и показатели деятельности общества

Основным видом деятельности общества в отчетном периоде являлся финансовый лизинг (код 64910) – удельный вес в общем объеме 99 %.

Также в отчетном периоде обществом осуществлялась оптовая и розничная торговля автомобилями.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности общества за отчетный период приведены в таблице 1 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 1.

Основные показатели финансово – хозяйственной деятельности общества за 2022 г.

№ п/п	Наименование показателей	тыс. руб. Стоимостная оценка
1	Выручка от реализации товаров, работ, услуг	27 172
	в том числе по видам деятельности:	
1.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	24 354
1.2	торговля транспортными средствами	2 818
2	Налоги, исчисляемые из выручки от реализации товаров, работ, услуг	413
	в том числе по видам деятельности:	
2.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	60
2.2	торговля транспортными средствами	353
3	Себестоимость реализованных товаров, работ, услуг	3 529
	в том числе по видам деятельности:	
3.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	1 547
3.2	торговля транспортными средствами	1 982
4	Управленческие расходы	2 597
	в том числе приходящиеся на:	
4.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	2 545
4.2	торговля транспортными средствами	52
5	Расходы на реализацию	144
	в том числе приходящиеся на:	
5.1	торговля транспортными средствами	144
6	Прибыль (убыток) от реализации товаров, работ, услуг	20 489
	в том числе по видам деятельности:	
6.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	20 202
6.2	торговля транспортными средствами	287
7	Прочие доходы и расходы по текущей деятельности	428
8	Прибыль (убыток) от текущей деятельности	20 917
9	Доходы и расходы по инвестиционной деятельности	-4 861
10	Доходы и расходы по финансовой деятельности	-11 693
11	Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	-16 554
12	Прибыль (убыток) до налогообложения	4 363
13	Налог на прибыль	818
14	Изменение отложенных налоговых активов и обязательств	19
15	Чистая прибыль за отчетный период	3 564
16	Прочее использование прибыли	-
17	Совокупная чистая прибыль за отчетный период	3 564

Структура основных статей затрат, вошедших в отчетном периоде в:
 – себестоимость реализованных товаров, работ, услуг;
 – управленческие расходы общества;
 – расходы общества на реализацию
 приведена в таблицах 2 – 4 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 2.

**Структура себестоимости реализованных товаров, работ, услуг
за 2022 г.**

№ п/п	Наименование показателей	тыс. руб. Стоимостная оценка
1	Покупная стоимость товаров	1 982
2	Заработная плата	735
3	Комиссии банков	381
4	Отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	254
5	НДС, относимый на затраты	110
6	Услуги агентов (посредников)	63
7	Прочие расходы	4
	ИТОГО	3 529

Таблица 3.

**Структура управленческих расходов общества
за 2022 г.**

№ п/п	Наименование показателей	тыс. руб. Стоимостная оценка
1	Заработная плата	1 786
2	Отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	315
3	Арендная плата	162
4	Амортизация основных средств и нематериальных активов	89
5	Информационные, консультационные и маркетинговые услуги	50
6	Материальные расходы	51
7	Обслуживание и сопровождение транспортных средств	47
8	Топливо	34
9	Услуги банка	29
10	Представительские расходы	10
11	Аудиторские услуги	9
12	Командировочные расходы	7
13	Услуги связи	7
14	Прочие расходы	1
	ИТОГО	2 597

Таблица 4.

**Структура расходов общества на реализацию
за 2022 г.**

№ п/п	Наименование показателей	тыс. руб. Стоимостная оценка
1	Обслуживание и сопровождение транспортных средств	75
2	Заработная плата	50
3	Отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	17
4	Рекламные расходы	2
	ИТОГО	144

4. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности общества

4.1. Вступительные показатели бухгалтерской отчетности

В связи с корректировками по транспортному налогу и налогу на прибыль за 2021 год, в бухгалтерской отчетности, составленной за 2021 год по состоянию на 31 декабря 2021 года, вступительное сальдо каждой связанной с этими корректировками изменением статьи активов, обязательств и собственного капитала скорректировано в целях приведения их в сопоставимый вид с данными бухгалтерского учета.

Сравнительный анализ показателей бухгалтерской отчетности, по которым произошло изменение, приведен в таблице 5 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 5.

Сравнение показателей бухгалтерской отчетности за 2021 год, составленной по состоянию на 31.12.2021 и на 31.12.2022

Код строки	Наименование статей бухгалтерской отчетности	Показатели бухгалтерской отчетности за 2021 год, составленной по состоянию на:		Сумма корректировки
		31.12.2021	31.12.2022	
	Бухгалтерский баланс			
250	Краткосрочная дебиторская задолженность	31 751	31 752	+1
290	Итого по разделу II	47 108	47 109	+1
460	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	4 333	4 328	-5
490	Итого по разделу III	4 483	4 478	-5
630	Краткосрочная кредиторская задолженность	4 297	4 303	+6
633	в том числе: по налогам и сборам	17	23	+6
690	Итого по разделу V	25 043	25 049	+6
300/700	Баланс	134 643	134 644	+1
	Отчет о прибылях и убытках			
040	Управленческие расходы	1 240	1 246	+6
060	Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)	13 546	13 540	-6
090	Прибыль (убыток) от текущей деятельности ($\pm 060 + 070 - 080$)	14 800	14 794	-6
150	Прибыль (убыток) до налогообложения ($\pm 090 \pm 140$)	2 018	2 012	-6
160	Налог на прибыль	350	349	-1
210	Чистая прибыль (убыток) ($\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200$)	1 655	1 650	-5
240	Совокупная прибыль (убыток) ($\pm 210 \pm 220 \pm 230$)	1 655	1 650	-5
	Отчет об изменении собственного капитала			
130	Корректировки в связи с исправлением ошибок (гр. 8)	-	-5	-5
140	Скорректированный остаток на 31.12.2021 г. (гр. 8)	4 333	4 328	-5

4.2. Основные средства

Показатели, характеризующие основные средства общества в отчетном периоде, приведены в таблице 6 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Основные средства общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Сумма на 31.12.22	Сумма на 31.12.21	Изменение за отчетный период, всего	В том числе в результате:						
					приобретения	продажи (выбытия)	перевода товаров в состав основных средств	использования изъятого имущества	амортизации	списания обособленно учитываемых затрат	переоценки
1	Первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств	500	228	272	-	-41	253	60	-	-	-
	в том числе по группам:										
1.1	здания и сооружения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	машины и оборудование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	транспортные средства	500	228	272	-	-41	253	60	-	-	-
2	Накопленная амортизация	159	107	52	-	-37	-	-	89	-	-
	в том числе по группам:										
2.1	здания и сооружения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	машины и оборудование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	транспортные средства	159	107	52	-	-37	-	-	89	-	-
3	Остаточная стоимость основных средств	341	121	220	-	-4	253	60	-89	-	-
	в том числе по группам:										
3.1	здания и сооружения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	машины и оборудование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3	транспортные средства	341	121	220	-	-4	253	60	-89	-	-
4	Остаточная стоимость основных средств, переданных в залог	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
5	Остаточная стоимость временно неиспользуемых основных средств	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
6	Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью самортизированных основных средств	53	x	x	x	x	x	x	x	x	x
7	Стоимость основных средств, принятых в аренду (сч. 001)	20	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Начисление амортизации по основным средствам общества в отчетном периоде осуществлялось линейным способом с применением месячной суммы амортизационных отчислений на основании нормативных сроков службы, утвержденных постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 № 161 и определенных комиссией общества сроков полезного использования для этих основных средств.

4.3. Нематериальные активы

В отчетном периоде общество располагало следующими нематериальными активами:
 – программными продуктами «1С: Предприятие 8» и «Связь с системой Клиент–банк 8», которые на дату составления бухгалтерской отчетности полностью самортизированы;

– программным продуктом «ПО Microsoft FQC-09481 WinPro 10 SNGL OLP NL Legalization GetGenuine wCOA»;

– программным продуктом «ПО Кредитные истории».

По состоянию на 31 декабря 2022 года все имеющиеся в обществе нематериальные активы полностью самортизированы.

4.4. Запасы

Запасы общества, стоимость которых отражена в бухгалтерской отчетности за отчетный период, представлены рекламными материалами, бланками строгой отчетности, канцелярскими и хозяйственными принадлежностями, топливом в баках, товарами на складах (легковые автомобили).

Состав запасов и другие существенные характеристики запасов общества, числящихся в бухгалтерской отчетности за отчетный период, приведены в таблице 7 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 7.

Запасы общества

№ п/п	Наименование статей	Балансовая оценка	
		на 31.12.2022	на 31.12.2021
1	Запасы	766	98
	в том числе:		
1.1	Материалы	3	4
	в том числе:		
1.1.1	прочие материалы	3	4
1.2	Готовая продукция и товары	763	94
	в том числе:		
1.2.1	легковые автомобили	763	94
2	Влияние изменения способов оценки запасов на показатели бухгалтерской отчетности	Изменений не происходило	
3	Суммы уценки запасов, отраженные в бухгалтерском учете в составе расходов в отчетном периоде	-	-
4	Суммы восстановления уценки запасов, списанных в отчетном периоде	-	-
5	Стоимость запасов, переданных в залог	-	-

4.5. Инвестиционная недвижимость

В отчетном периоде общество не располагало инвестиционной недвижимостью.

4.6. Расходы будущих периодов

Состав расходов будущих периодов, числящихся в бухгалтерской отчетности за отчетный период, приведен в таблице 8 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 8.

Состав расходов будущих периодов общества

№ п/п	Наименование статей	Балансовая оценка	
		на 31.12.2022	на 31.12.2021
1	Расходы по страхованию предметов лизинга, сданных в аренду (лизинг), относящиеся к будущим периодам	3 046	3 021
2	Расходы на оплату труда будущих периодов	5	1
	ИТОГО	3 051	3 022

4.7. Дебиторская задолженность

Состав дебиторской задолженности, а также другие существенные характеристики дебиторской задолженности приведены в таблице 9.

Таблица 9.

Дебиторская задолженность общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Сальдо на:		Изменение за отчетный период:	
		31.12.22	31.12.21	Абсолютное	в %
1	Дебиторская задолженность, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты	70 915	80 459	-9 544	-11,86
	в том числе:				
1.1	покупателей и заказчиков (долгосрочная часть лизинговых платежей по договорам лизинга)	70 915	80 458	-9 543	-11,86
1.2	прочих разных дебиторов	-	1	-1	-100,00
2	Дебиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	31 254	31 752	-498	-1,57
	в том числе:				
2.1	поставщиков, подрядчиков, исполнителей	878	153	725	473,86
2.2	покупателей и заказчиков	29 847	31 219	- 1 372	-4,39
2.3	по налогам и сборам	9	150	- 141	-94,60
2.4	по социальному страхованию и обеспечению	-	-	-	-
2.5	по расчетам с персоналом	-	3	-3	-100,0
2.6	собственников имущества (учредителей)	-	-	-	-
2.7	разных дебиторов	520	227	293	129,07
3	Из общей суммы задолженности	1 026	703	323	45,95
3.1	нереальная к взысканию задолженность	-	-	-	-
3.2	просроченная задолженность	1 026	703	323	45,95
4	Резервы по сомнительным долгам	-	-	-	-
	в том числе:				
4.1	создано резервов за отчетный период	-	-	-	-
4.2	присоединено неиспользованных резервов к доходу	-	-	-	-
5	Списано дебиторской задолженности за счет резервов по сомнительным долгам	-	-	-	-

4.8. Финансовые вложения

В 2020 году обществом был выдан краткосрочный займ ООО «Автомир на Монтажник» в размере 150 тыс. рублей, для предпринимательских целей, размером процентов за пользование займом – 11,56 % годовых, окончательным сроком погашения 20.02.2021. В феврале 2021 года срок возврата займа продлен по 20.02.2022, займ переведен на Об счет «Долгосрочные финансовые вложения». По состоянию на 31.12.2022 погашение займа и уплата процентов заемщиком не произведены, задолженность по займу с учетом процентов составляет 198 тыс. рублей.

В отчетном периоде обществом выдавался краткосрочный займ ООО «Активлизинг», отдельными траншами, в общей сумме 16 848 тыс. рублей, для предпринимательских целей, беспроцентный, по состоянию на 31.12.2022 задолженность отсутствует.

Других финансовых вложений общество не осуществляло и не создавало резервов под их обесценение.

4.9. Прочие долгосрочные и краткосрочные активы

В бухгалтерской отчетности за отчетный период у общества отсутствуют прочие долгосрочные и краткосрочные активы, не нашедшие отражения в бухгалтерской отчетности и настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности.

4.10. Обязательства

Для осуществления своей деятельности обществом в отчетном периоде были открыты кредитные линии в ОАО «БНБ», ОАО «МТБАНК» и ОАО «Паритетбанк» для финансирования текущих сделок по договорам финансовой аренды (лизинга), а также погашались кредиты и выплачивались проценты за пользование кредитными ресурсами по кредитным линиям, открытым в ОАО «Белгазпромбанк» и ОАО «Белинвестбанк» до 2022 года.

Также в отчетном периоде обществом для осуществления своей текущей деятельности привлекались беспроцентные заемные ресурсы от ООО «Активлизинг».

Информация о полученных и погашенных привлеченных ресурсах, а также о начисленных и уплаченных процентах за отчетный период приведена в таблице 10.

Таблица 10.

Информация о привлеченных ресурсах обществом за 2022 г.

тыс. руб.						
№ п/п	Наименование показателей	Сальдо на 31.12.21	Получено кредитов, начислено процентов	Переоценка (курсовые разницы)	Погашено кредитов, уплачено процентов	Сальдо на 31.12.22
1	Краткосрочные займы	-	16 420	-	16 420	-
	в том числе:					
1.1	основной долг	-	16 420	-	16 420	-
1.2	проценты	-	-	-	-	-
2	Долгосрочные кредиты	93 718	24 246	5 650	36 338	87 276
	в том числе:					
2.1	основной долг	92 805	11 935	5 635	23 952	86 423
2.2	проценты	913	12 311	15	12 386	853
	ИТОГО	93 718	40 666	5 650	52 758	87 276
	в том числе:					
	основной долг	92 805	28 355	5 635	40 372	86 423
	проценты	913	12 311	15	12 386	853

Аккредитивные и факторинговые, а также товарообменные операции обществом в отчетном периоде не осуществлялись.

В отчетном периоде и в 2021 году в обществе не создавались резервы предстоящих платежей, и нет остатков этих резервов на конец предыдущего года и отчетного периода.

Состав кредиторской задолженности и прочих обязательств, а также другие существенные характеристики кредиторской задолженности общества приведены в таблице 11 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Кредиторская задолженность и прочие обязательства общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Сальдо на:		Изменение за отчетный период:	
		31.12.22	31.12.21	абсолютное	в %
1	Прочие долгосрочные обязательства	11 329	17 933	-6 604	-36,83
	в том числе:				
1.1	по авансам полученным (здатки, уплаченные лизингополучателями в целях обеспечения исполнения своих обязательств по договорам лизинга (обеспечительный платеж))	4 027	8 141	-4 114	-50,53
1.2	налоговые обязательства, относящиеся к лизинговым платежам будущих периодов	7 302	9 792	-2 490	-25,43
2	Кредиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	5 669	4 303	1 366	31,75
	в том числе:				
2.1	поставщикам, подрядчикам, исполнителям	2 439	2 436	3	0,12
2.2	по авансам полученным	2 395	1 615	780	48,30
2.3	по налогам и сборам	181	23	158	686,96
2.4	по социальному страхованию и обеспечению	155	82	73	89,02
2.5	по оплате труда	466	121	345	285,12
2.6	собственнику имущества (учредителям)	-	-	-	-
2.7	прочим кредиторам	33	26	7	26,92
	из них:				
2.7.1	страховые возмещения	22	17	5	29,41
2.7.2	прочим кредиторам	11	9	2	22,22
3	Прочие краткосрочные обязательства	2 305	2 862	-541	-18,90
	в том числе:				
3.1	налоговые обязательства, относящиеся к лизинговым платежам будущих периодов	2 321	2 862	-541	-18,90
4	Из общей суммы задолженности	-	-	-	-
4.1	нереальная к погашению задолженность	-	-	-	-
4.2	просроченная задолженность	-	-	-	-

Состав доходов будущих периодов, числящихся в бухгалтерской отчетности за отчетный период, приведен в таблице 12 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 12.

Состав доходов будущих периодов общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей	Балансовая оценка	
		На 31.12.2022	На 31.12.2021
1	Доходы будущих периодов, подлежащие отнесению на доходы текущего периода более чем через 12 месяцев после отчетной даты	792	5 825
	в том числе:		
1.1	по лизинговым платежам	792	5 825
2	Доходы будущих периодов, подлежащие отнесению на доходы текущего периода в течение 12 месяцев после отчетной даты	3 529	5 507
	в том числе:		
2.1	по лизинговым платежам	3 529	5 507
	ИТОГО	4 321	11 332

4.11. Прочие доходы и расходы по текущей деятельности

Состав прочих доходов и расходов по текущей деятельности общества за отчетный период приведен в таблице 13 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 13.

Прочие доходы и расходы общества по текущей деятельности за 2022 г.

№ п/п	Наименование показателей	тыс. руб. Стоимостная оценка
1	Прочие доходы по текущей деятельности	17 557
	в том числе:	
1.1	доходы от продажи иностранной валюты	15 041
1.2	доходы от страховых компаний (страховые возмещения)	1 738
1.3	доходы от возмещения понесенных расходов, имущественного вреда	429
1.4	доходы в сумме премий, бонусов, полученных от продавцов	173
1.5	доходы от превентивных мероприятий	73
1.6	доходы от штрафных санкций за нарушение договоров	64
1.7	доходы, полученные сверх цены реализации (зататки по расторжениям)	29
1.8	доходы от оказания посреднических услуг	7
1.9	доходы от списания кредиторской задолженности	3
2	Налоги, исчисляемые из прочих доходов по текущей деятельности (НДС)	17
3	Прочие расходы по текущей деятельности	17 112
	в том числе:	
3.1	расходы по продаже/покупке/конверсии иностранной валюты	15 300
3.2	расходы по страховым случаям	1 445
3.3	убытки, присужденные судом	255
3.4	выплаты в пользу работников	47
3.5	расходы на превентивные мероприятия	23
3.6	расходы по оказанию спонсорской помощи	16
3.7	расходы за рассмотрение дел в судах	12
3.8	убытки от утери имущества	8
3.9	расходы по списанию дебиторской задолженности	6
4	Прибыль (убыток) от прочих доходов и расходов по текущей деятельности	428

4.12. Доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности

Структура доходов и расходов по инвестиционной и финансовой деятельности общества за отчетный период приведена в таблице 14 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 14.

Доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности за 2022 г.

№ п/п	Наименование показателей	тыс. руб. Стоимостная оценка
1	Прибыль (убыток) по инвестиционной деятельности	-4 861
1.1	Доходы по инвестиционной деятельности	57 725
	в том числе:	
1.1.1	доходы от возмещения стоимости предметов лизинга	57 575
1.1.2	проценты, причитающиеся к получению	93
1.1.3	доходы от реализации основных средств	57
1.2	Налоги, исчисляемые по инвестиционной деятельности (НДС)	272

1.3	Расходы по инвестиционной деятельности	62 314
	в том числе:	
1.3.1	расходы от возмещения стоимости предметов лизинга	54 183
1.3.2	расходы по страхованию предметов лизинга	5 797
1.3.3	амортизация, начисленная по предметам лизинга	2 331
1.3.4	расходы от реализации основных средств	3
2	Прибыль (убыток) по финансовой деятельности	-11 693
2.1	Доходы по финансовой деятельности	60 582
	в том числе:	
2.1.1	положительные курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	60 582
2.2	Расходы по финансовой деятельности	72 275
	в том числе:	
2.2.1	проценты, подлежащие к уплате за пользование кредитами	12 311
2.2.2	отрицательные курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	59 964

4.13. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства

В отчетном периоде в обществе возникли постоянные и временные разницы, информация о которых приведена в таблицах 15 – 16.

Таблица 15.

Постоянные разницы и постоянные налоговые активы и обязательства общества, возникшие в 2022 г.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка	
		постоянная разница	постоянный налоговый актив / обязательство
1	Расходы, связанные с выплатами в пользу работников (п. 1.3 ст. 173 НК РФ)	47	9
2	Безвозмездная спонсорская помощь (п. 1.19 ст. 173 НК РФ)	16	3
3	Убытки от утери имущества (п.1.22 ст. 173 НК РФ)	8	1
4	Расходы по списанию дебиторской задолженности (п. 3.22 ст. 175 НК РФ)	6	1
	ИТОГО	77	14

Таблица 16.

Временные разницы и отложенные налоговые активы и обязательства общества, возникшие в 2022 г.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка	
		временная разница	отложенный налоговый актив / обязательство
1	Доходы в сумме премий, бонусов, предоставленных продавцом после выполнения условий, определенных в договоре (пп. 3.25 ст. 174 НК РФ)	103	19
	ИТОГО	103	19

4.14. Прочие поступления и выплаты денежных средств

Структура прочих поступлений и выплат денежных средств общества за отчетный период приведена в таблице 17 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 17.

Прочие поступления и выплаты денежных средств общества за 2022 г.

№ п/п	Наименование показателей	тыс. руб. Стоимостная оценка
1	Прочие поступления по текущей деятельности	14 866
	в том числе:	
1.1	поступления от операций с иностранной валютой	13 045
1.2	получение страховых возмещений	763
1.3	получение бонусов, премий от поставщиков	276
1.4	поступление денежных средств через третьих лиц	180
1.5	возврат авансов, перечисленных поставщикам	171
1.6	возврат налогов из бюджета	130
1.7	ошибочно перечисленные денежные средства	119
1.8	получение средств на превентивные мероприятия от страховщиков	72
1.9	получение штрафных санкций по хозяйственным договорам	59
1.10	возмещение расходов и убытков	51
2	Прочие выплаты по текущей деятельности	14 358
	в том числе:	
2.1	расходы по операциям с иностранной валютой	13 303
2.2	отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	475
2.3	выплата страховых возмещений	245
2.4	возврат ошибочно перечисленных денежных средств	229
2.5	выплата бонусов и агентских вознаграждений поставщикам	66
2.6	возврат авансов покупателям	18
2.7	оказание спонсорской помощи	16
2.8	выплата командировочных расходов	6
3	Прочие поступления по инвестиционной деятельности	199
	в том числе:	
3.1	возврат авансов, перечисленных поставщикам	199
4	Прочие выплаты по инвестиционной деятельности	17
	в том числе:	
4.1	возврат авансов покупателям	17
5	Прочие поступления по финансовой деятельности	1 072
	в том числе:	
5.1	положительные курсовые разницы	1 072
6	Прочие выплаты по финансовой деятельности	2 530
	в том числе:	
6.1	отрицательные курсовые разницы	2 530

5. Государственная поддержка

В отчетном периоде обществом была получена государственная поддержка в виде предоставления льготы по налогу на добавленную стоимость.

Характеристика и стоимостная оценка предоставленной государственной поддержки приведена в таблице 18 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

**Характеристика государственной поддержки обществу
за 2022 г.**

			тыс. руб.
№ п/п	Содержание льготы, с указанием нормативного документа и вида правового акта, которым она установлена	Размер льготированной налоговой базы	Сумма налога, не поступившая в бюджет в связи с использованием льготы
1	Освобождаются от НДС обороты по реализации на территории Республики Беларусь лизингодателями операций по передаче предметов лизинга физическим лицам – лизингополучателям по договорам финансовой аренды (лизинга), предусматривающим выкуп предмета лизинга: – п. 1.49 ст. 118 НК РБ	23 998	4 799
2	Освобождаются от НДС обороты по реализации на территории Республики Беларусь электромобилей: – п. 1.6 Указа от 12.03.2020 № 92	168	34
	ИТОГО	24 166	4 833

6. Распределение прибыли общества

В отчетном периоде решение о распределении прибыли, начислении и выплате дивидендов участником общества не принималось.

7. Информация о наличии связанных сторон (аффилированных лиц)

Перечень аффилированных лиц ООО «Актив – Рент» по состоянию на 31.12.2022 представлен в приложении 1 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Характеристика хозяйственных операций, совершенных между ООО «Актив – Рент» и ООО «Активлизинг» в отчетном периоде, а также с директором общества, приведена в приложении 2 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Резервы по сомнительным долгам на конец отчетного периода, относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон, не создавались, а также не осуществлялось списание в отчетном периоде за счет резервов по сомнительным долгам и на расходы безнадежной к получению дебиторской задолженности связанных сторон.

8. Прекращаемая деятельность

В отчетном периоде обществом не принимались решения о прекращении ни одного из осуществляемых видов деятельности.

9. События после отчетной даты

Осуществление хозяйственной деятельности обществом в период после 1 января 2023 года и до даты подписания бухгалтерской отчетности общества, составленной на 31 декабря 2022 года, не содержит событий, существенно повлиявших на величину активов и пассивов общества на отчетную дату и неоговоренных в настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности.

10. Заключительная часть

Бухгалтерский учет общества полностью компьютеризирован и ведется в бухгалтерской программе 1С:Предприятие (версия 8).

С помощью этой программы ежемесячно (а при необходимости – за любой другой период времени):

– формировались предусмотренные законодательством Республики Беларусь регистры: оборотные, оборотно-сальдовые и иные ведомости, карточки, анализы счетов и др.;

– оформлялись первичные учетные документы (платежные поручения, накладные, акты на списание товарно-материальных ценностей, акты ввода основных средств в эксплуатацию и др.).

Бухгалтерские справки, аналитические таблицы составлялись также в других программах (Excel, Word).

Для проведения платежей в максимально короткие сроки и получения оперативной информации в режиме реального времени о состоянии банковских счетов общества внедрена система электронной связи с обслуживающими банками «Интернет-Банк».

В декабре 2022 г. в обществе проведена годовая инвентаризация активов и обязательств общества. По результатам проведенной инвентаризации недостачи и излишки отсутствуют.

Для своевременного обеспечения достаточности собственного капитала и контроля за надлежащим исполнением обязательств обществом, в соответствии Инструкцией о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 11.06.2012 № 35, определена стоимость чистых активов общества.

Приведенный в приложении 3 к настоящим Примечаниям бухгалтерской отчетности расчет стоимости чистых активов позволяет сделать выводы о том, что:

- стоимость чистых активов общества за отчетный период существенно выросла;
- обеспеченность общества собственным капиталом высокая.

Руководитель

С.Е.Михневич

Главный бухгалтер

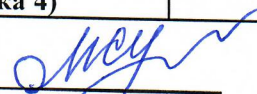
Е.Э.Вайтушко

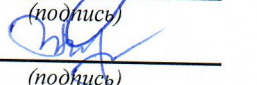
РАСЧЕТ
стоимости чистых активов
ООО "Актив-Рент"
по состоянию на 31 декабря 2022 г.

№ п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	в том числе:		
1.1	долгосрочные активы	73 826	87 535
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	341	121
1.1.2	нематериальные активы	-	-
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	2 570	6 955
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	70 915	80 459
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	45 116	47 109
	в том числе:		
1.2.1	запасы	766	98
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	3 051	3 022
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	8 642	11 800
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	31 254	31 752
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	198	252
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	1 205	185
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	118 942	134 644
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	в том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства	85 624	105 117
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	73 503	81 341
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	18
3.1.4	доходы будущих периодов	792	5 825
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	11 329	17 933
3.2	краткосрочные обязательства	25 276	25 049
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	13 773	12 377
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	5 669	4 303
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	3 529	5 507
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	2 305	2 862
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	110 900	130 166
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	8 042	4 478

Руководитель

Главный бухгалтер



(подпись)


(подпись)

С.Е.Михневич

(инициалы, фамилия)
Е.Э.Вайтушко

(инициалы, фамилия)