

## **Аудитор ЛИПСКИЙ НИКОЛАЙ ВЛАДИМИРОВИЧ**

осуществляющий деятельность в качестве индивидуального предпринимателя

Аттестат аудитора №0000329 от 10.01.2003., выданный Министерством финансов Республики Беларусь  
Свидетельство о государственной регистрации Минским горисполкомом от 12.06.2008 г. №01546035 (УНП 191034098)  
(IBAN) BY29AKBB30130000167465100000 в ф-ле № 510 АСБ "Беларусбанк" г. Минск ул. Куйбышева, 18. ВИС: АКBBBY21510.  
Тел. +375293418609; +375 (17) 3057082 E-mail: nikolaylipskiy@gmail.com

---

### **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по бухгалтерской отчетности

Общества с Ограниченной Ответственностью «Актив-Рент»  
составленной за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Получатель аудиторского заключения.

Директор Общества с Ограниченной Ответственностью «Актив-Рент»  
Кобяк Виктор Александрович

#### **Аудиторское мнение**

Мною проведен аудит годовой бухгалтерской отчетности Общества с Ограниченной Ответственностью «Актив-Рент» (220090, г. Минск, Логойский тракт, д. 22А, офис 151 Общество с ограниченной ответственностью «Актив-Рент» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 21.03.2016г. устав Общества утвержден решением общего собрания участников 15.03.2016г. протокол №13 – 2016. Общество создано на основании решения Общего собрания участников ООО «Активлизинг» №10-2016 от 03.03.2016г. в результате реорганизации в форме преобразования Унитарного предприятия по оказанию услуг «Актив-Рент», зарегистрированного Минским городским исполнительным комитетом 27 сентября 2013 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192008212.), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По моему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Общества с Ограниченной Ответственностью «Актив-Рент» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

#### **Основание для выражения аудиторского мнения**

Мною проведен аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Мои обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудитора, осуществляющего деятельность в качестве индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мною соблюдался принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Полагаю, что полученные мною аудиторские доказательства являются достаточными и надежными, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

## Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности Общества с Ограниченной Ответственностью «Актив-Рент» за год, закончившийся 31 декабря 2016 года, не проводился в связи с отсутствием обязанности его проведения.

### **Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Обязанности аудитора, осуществляющего деятельность в качестве индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудитор, осуществляющий деятельность в качестве индивидуального предпринимателя сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мной выполняется следующее:

- выявляются и оцениваются риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываются и выполняются аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск не обнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска не обнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаю понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваю надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваю правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, то должен привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной ин-

формации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также то, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мною осуществляется информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мною предоставляется лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мною были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Аудитор, осуществляющий деятельность  
в качестве индивидуального  
предпринимателя

Н.В. Липский



Аудитор осуществляющий деятельность в качестве индивидуального предпринимателя Липский Николай Владимирович, 220018, г. Минск, ул. Одинцова, д. 43, кв.88, свидетельство о государственной регистрации Минским городским исполнительным комитетом от 12.06.2008 г. № 0156035, УНП - 191034098

Квалификационный аттестат аудитора № 0000329 от 10 января 2003 г., выданный Министерством финансов Республики Беларусь.

Заключение составлено и подписано  
23 марта 2018 года

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2017 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220090 г. Минск, Логойский тракт, д. 22а, оф. 151

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На <u>31 декабря 2017 года</u>	На 31 декабря 2016 г.
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	262	907
Нематериальные активы	120	2	-
Доходные вложения в материальные активы	130	23 263	14 698
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	23 263	14 698
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	98	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	22 098	12 460
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>45 723</b>	<b>28 065</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	159	170
в том числе:			
материалы	211	28	17
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	131	153
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	254	-
Расходы будущих периодов	230	714	1 400
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	376	271
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	10 139	6 976
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	6
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	150	3
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>11 792</b>	<b>8 826</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>57 515</b>	<b>36 891</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 г.
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	150	150
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	3	3
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3 186	2 072
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>3 339</b>	<b>2 225</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	12 933	7 025
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	236	1
Доходы будущих периодов	540	22 156	12 527
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	2 631	877
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>37 956</b>	<b>20 430</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	45	121
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	5 180	4 232
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 043	917
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	539	415
по авансам полученным	632	290	342
по налогам и сборам	633	9	4
по социальному страхованию и обеспечению	634	22	15
по оплате труда	635	54	40
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	129	101
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	9 948	8 959
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	4	7
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>16 220</b>	<b>14 236</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>57 515</b>	<b>36 891</b>

Руководитель

Главный бухгалтер

15 февраля 2018 г.



В.А.Кобяк

(инициалы, фамилия)

Е.Э.Вайтушко

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ  
о прибылях и убытках**

за январь - декабрь 2017 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220090 г. Минск, Логойский тракт, д. 22а, оф. 151

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2017 года	За январь - декабрь 2016 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	5 449	7 625
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(2 949)	(4 973)
Валовая прибыль (010-020)	030	2 500	2 652
Управленческие расходы	040	(760)	(455)
Расходы на реализацию	050	(113)	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)	060	1 627	2 197
Прочие доходы по текущей деятельности	070	10 182	7 849
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(10 015)	(7 665)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (±060+070-080)	090	1 794	2 381
Доходы по инвестиционной деятельности	100	10 478	7 658
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов (предметов фин. аренды (лизинга))	101	740	1 097
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	6	6
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	9 732	6 555
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(10 890)	(7 543)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(841)	(2 323)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(10 049)	(5 220)
Доходы по финансовой деятельности	120	1 830	317
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1 678	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	152	317
Расходы по финансовой деятельности	130	(1 852)	(2 496)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1 241)	(1 062)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(610)	(1 425)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(1)	(9)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100-110+120-130)	140	(434)	(2 064)
Прибыль (убыток) до налогообложения (±090±140)	150	1 360	317
Налог на прибыль	160	(12)	(56)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(234)	(1)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток) (±150-160±170±180-190-200)	210	1 114	260
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток) (±210±220±230)	240	1 114	260
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

15 февраля 2018 г.



В.А.Кобяк

(инициалы, фамилия)

Е.Э.Вайтушко

(инициалы, фамилия)



Скорректированный остаток на 31.12.2016 г.	140	150	-	-	-	3	2 072	-	2 225
За январь - декабрь 2017 года									
Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	1 114	-	1 114
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	1 114	-	1 114
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2017 г.	200	150	-	-	-	3	3 186	-	3 339

Руководитель

Главный бухгалтер

15 февраля 2018 г.



В.А.Кобяк

(инициалы, фамилия)

Е.Э.Вайтушко

(инициалы, фамилия)



**ОТЧЕТ**

**о движении денежных средств**

за январь - декабрь 2017 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220090 г. Минск, Логойский тракт, д. 22а, оф. 151

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2017 года	За январь - декабрь 2016 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	020	14 173	17 542
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	13 288	13 046
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	885	4 496
Направлено денежных средств - всего	030	(13 340)	(12 953)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(2 404)	(4 775)
на оплату труда	032	(575)	(266)
на уплату налогов и сборов	033	(102)	(85)
на прочие выплаты	034	(10 259)	(7 827)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020-030)	040	833	4 589
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	050	5 533	4 687
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	5 300	4 609
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	6	6
прочие поступления	055	227	72
Направлено денежных средств - всего	060	(11 614)	(12 058)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(11 529)	(12 035)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	85	(23)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050-060)	070	(6 081)	(7 371)
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	080	14 412	8 336
в том числе:			
кредиты и займы	081	14 412	8 334
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	2

Направлено денежных средств - всего	090	(9 017)	(5 566)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(7 800)	(4 508)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(1 217)	(1 032)
на лизинговые платежи	094	-	(26)
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080-090)	100	5 395	2 770
Результат движения денежных средств за отчетный период ( $\pm 040 \pm 070 \pm 100$ )	110	147	(12)
Остаток денежных средств и их эквивалентов на 31.12.2016 г.	120	3	15
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	130	150	3
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

15 февраля 2018 г.



В.А.Кобяк

(инициалы, фамилия)

Е.Э.Вайтушко

(инициалы, фамилия)

**РАСЧЕТ**  
**СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ**  
Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"  
на 31 декабря 2017 года

№ п/п	Наименование показателей	На <u>31 декабря 2017 года</u>	На 31 декабря 2016 г.
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>АКТИВЫ</b>		
	в том числе:		
<b>1.1</b>	<b>долгосрочные активы</b>	<b>45 723</b>	<b>28 065</b>
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	262	907
1.1.2	нематериальные активы	2	-
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	23 263	14 698
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	98	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	22 098	12 460
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
<b>1.2</b>	<b>краткосрочные активы</b>	<b>11 792</b>	<b>8 826</b>
	в том числе:		
1.2.1	запасы	159	170
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	254	-
1.2.3	расходы будущих периодов	714	1 400
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	376	271
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	10 139	6 976
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	6
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	150	3
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
<b>2</b>	<b>АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)</b>	<b>57 515</b>	<b>36 891</b>
<b>3</b>	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
	в том числе:		
<b>3.1</b>	<b>долгосрочные обязательства</b>	<b>37 956</b>	<b>20 430</b>
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	12 933	7 025
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	236	1
3.1.4	доходы будущих периодов	22 156	12 527
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	2 631	877
<b>3.2</b>	<b>краткосрочные обязательства</b>	<b>16 220</b>	<b>14 236</b>
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	45	121
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	5 180	4 232
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	1 043	917
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	9 948	8 959
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	4	7
<b>4</b>	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)</b>	<b>54 176</b>	<b>34 666</b>
<b>5</b>	<b>Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)</b>	<b>3 339</b>	<b>2 225</b>

Руководитель

Главный бухгалтер



В.А.Кобяк

(инициалы, фамилия)

Е.Э.Вайтушко

(инициалы, фамилия)

**ПРИМЕЧАНИЯ**  
**к бухгалтерской отчетности**  
**ООО «Актив – Рент»**  
**по состоянию на 31 декабря 2017 года**

**1. Общая информация**

Главным управлением юстиции Минского городского исполнительного комитета 11 июня 2013 года за номером 192008212 было зарегистрировано унитарное предприятие по оказанию услуг «Актив – Сикст». На основании решения внеочередного общего собрания участников (протокол от 03.09.2013 № 28-2013) наименование унитарного предприятия по оказанию услуг «Актив – Сикст» было изменено на унитарное предприятие по оказанию услуг «Актив - Рент», которое явилось преемником прав и обязанностей унитарного предприятия по оказанию услуг «Актив – Сикст».

Унитарное предприятие по оказанию услуг «Актив – Рент» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 27 сентября 2013 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 192008212.

С целью привлечения внешних инвестиций, на основании решения внеочередного общего собрания участников (протокол от 03.03.2016 № 10 – 2016), была проведена реорганизация унитарного предприятия по оказанию услуг «Актив – Рент» в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Актив – Рент».

Общество с ограниченной ответственностью «Актив – Рент» (далее – ООО «Актив – Рент» или общество) зарегистрировано Минским горисполкомом 21 марта 2016 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 192008212.

Учредителем ООО «Актив – Рент» с момента образования является общество с ограниченной ответственностью «Активлизинг», зарегистрированное Брестским областным исполнительным комитетом 10 июля 2003 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 290313979.

Уставный фонд общества сформирован полностью и составляет 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) белорусских рублей. В качестве вклада в уставный фонд внесены денежные средства.

ООО «Актив – Рент» зарегистрировано в качестве налогоплательщика в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Первомайскому району г. Минска (УНП 192008212).

Юридический адрес общества: 220090, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Логойский тракт, д.22А, офис 151.

В рамках исполнения Указа Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 № 99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности», проведены все необходимые процедуры, в результате которых ООО «Актив – Рент» включено Национальным банком Республики Беларусь в реестр лизинговых организаций с идентификационным кодом 10091 (свидетельства Национального банка Республики Беларусь от 11.03.2015 № 91 и от 07.04.2016 № 91).

Для осуществления оптовой и розничной торговли обществом в надлежащем порядке внесены сведения в Торговый реестр Республики Беларусь:

- об осуществлении оптовой торговли непродовольственными товарами (04.08.2016, регистрационный номер в Торговом реестре Республики Беларусь: 347236);
- об осуществлении розничной торговли непродовольственными товарами (27.12.2016, регистрационный номер в Торговом реестре Республики Беларусь: 363127).

На дату составления бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря 2017 года общество:

- не имело дочерних и зависимых предприятий;
- не создало обособленных структурных подразделений, филиалов, представительств, имеющих отдельный баланс;
- в других акционерных обществах, ассоциациях, союзах, иных организациях не участвовало.

Для осуществления хозяйственной деятельности ООО «Актив – Рент» открыты и на дату составления бухгалтерской отчетности действуют следующие счета:

«ОАО Белгазпромбанк» (код OLMPBY2X):

1. Текущий (расчетный) счет BYN № BY44OLMP30123000818120000933 – открыт 17.06.2013;
2. Текущий (мультивалютный) счет USD/EUR № BY33OLMP30123000818120000840/ BY90OLMP30123000818120000978 – открыт 17.06.2013;
3. Спецвалютный счет USD/EUR № BY78OLMP30123000824880000840/ BY38OLMP30123000824880000978 – открыт 08.08.2013;
4. Вкладной (депозитный) счет BYN № BY42OLMP34123000014050000933 – открыт 15.09.2014;
5. Ссудный счет USD (кредитная линия) № BY75OLMP21343000884200000840 – открыт 28.05.2015,
6. Ссудный счет USD (кредитная линия) № BY18OLMP21343000889670000840 – открыт 11.09.2015;
7. Ссудный счет USD (кредитная линия) № BY38OLMP21340000300710000840 – открыт 09.12.2015;
8. Ссудный счет RUB (кредитная линия) № BY73OLMP21340000324150000643 – открыт 16.06.2016;
9. Ссудный счет USD (кредитная линия) № BY88OLMP21340000324280000840 – открыт 16.06.2016;
10. Ссудный счет USD (кредитная линия) № BY84OLMP21340000329650000840 – открыт 21.07.2016;
11. Ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY48OLMP21340000329940000933 – открыт 21.07.2016;
12. Ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY50OLMP21340000350050000933 – открыт 13.01.2017;
13. Ссудный счет RUB (кредитная линия) № BY22OLMP21340000350180000643 – открыт 13.01.2017;
14. Ссудный счет USD (кредитная линия) № BY90OLMP21340000350210000840 – открыт 13.01.2017;
15. Ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY41OLMP21340000381290000933 – открыт 22.08.2017;
16. Ссудный счет EUR (кредитная линия) № BY88OLMP21340000381160000978 – открыт 22.08.2017;
17. Ссудный счет USD (кредитная линия) № BY32OLMP21340000381030000840 – открыт 22.08.2017;
18. Ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY90OLMP21200008867180000933 – открыт 01.12.2017.

На дату подписания бухгалтерской отчетности за 2017 г. должностными лицами, распоряжающимися денежными средствами общества, являются:

– директор – Кобяк Виктор Александрович (паспорт АВ 2987404, выдан 11.08.2015 Московским РОВД г. Бреста);

– главный бухгалтер – Вайтушко Елена Эдуардовна (паспорт МР 3933667, выдан 06.02.2017 Заводским РУВД г. Минска).

На дату составления бухгалтерской отчетности за 2017 год списочная численность работников общества составляла 38 человек.

## 2. Способы ведения бухгалтерского учета, принятые в обществе

Методика ведения бухгалтерского учета в обществе разработана на основании профессионального суждения главного бухгалтера общества и изложена в Положении об учетной политике ООО «Актив – Рент» на 2017 год (далее – учетная политика).

Существенные способы ведения бухгалтерского учета в соответствии с учетной политикой общества в 2017 году определяли:

1) критерии отнесения объектов к основным средствам. Это:

- имеющие материально-вещественную форму;
- предназначенные для использования в деятельности общества, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд общества, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование), за исключением случаев, установленных законодательством;
- предназначенные для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;
- способные приносить обществу экономические выгоды от их использования;
- не предполагаемые на момент приобретения для отчуждения в течение 12 месяцев с даты приобретения;
- первоначальная стоимость которых может быть достоверно определена.

К основным средствам общества, отвечающим вышеперечисленным условиям, относились:

- здания и сооружения, передаточные устройства, транспорт – независимо от стоимости;
- машины и оборудование – с первоначальной стоимостью от 2 000,00 рублей (за исключением вычислительной техники, оргтехники и средств связи);

2) критерии отнесения объектов к предметам лизинга. Это:

- имеющее материально-вещественную форму;
- предоставляемые обществом во временное пользование (временное владение и пользование) по договорам финансовой аренды (лизинга).

Стоимость предмета лизинга определялась с учетом инвестиционных расходов общества, как лизингодателя, на:

- приобретение имущества, предназначенного для последующей передачи в качестве предмета лизинга, у продавца (поставщика) предмета лизинга;
- приобретение товаров (работ, услуг), необходимых для доставки предмета лизинга, доведения его до состояния, пригодного к использованию лизингополучателем в соответствии с договором лизинга, и передачу лизингополучателю;
- иных инвестиционных расходов лизингодателя, связанных с приобретением предмета лизинга, доведением его до состояния, пригодного к использованию лизингополучателем в соответствии с договором лизинга, и передачей лизингополучателю;

3) критерии отнесения объектов к нематериальным активам. Это:

- идентифицируемые и не имеющие материально-вещественной формы;
- предназначенные для использования в деятельности общества, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд общества, а также для предоставления в пользование;
- способные приносить обществу экономические выгоды от использования и общество может ограничить доступ других лиц к данным выгодам;
- предназначенные для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;
- не предполагаемые на момент приобретения для отчуждения в течение 12 месяцев с даты приобретения;
- первоначальная стоимость которых может быть достоверно определена;

4) способы погашения стоимости основных средств и нематериальных активов: амортизируемая стоимость, способы (методы) начисления амортизации, поправочные коэффициенты к нормам амортизации (при эксплуатации объекта в режимах, отличающихся от базовых), нормативные сроки службы и сроки полезного использования, нормы амортизации определялись созданной в обществе постоянно действующей комиссией по вводу в эксплуатацию и списанию основных средств, нематериальных активов, материалов, инвентаря и хозяйственных принадлежностей, других товарно-материальных ценностей, определению в

них содержания драгоценных материалов, проведению амортизационной политики, инвентаризации имущества и обязательств общества, ревизии кассы (далее – комиссия);

5) начисление амортизации по объектам лизинга, находящимся на балансе общества, являющегося лизингодателем:

- производилось ежемесячно в течение срока договора лизинга исходя из амортизируемой стоимости объекта лизинга линейным способом;

- начиналось с месяца их ввода в эксплуатацию;

- в случае возврата объекта лизинга и неиспользования его для собственных нужд общества, не производилось в пределах 12 месяцев, начиная с месяца возврата объекта лизинга;

6) способы оценки производственных запасов:

- поступление производственных запасов производилось по фактической себестоимости их приобретения (заготовления), при этом транспортно-заготовительные расходы принимались к учету путем непосредственного их включения в фактическую себестоимость производственных запасов;

- при отпуске производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производилась по себестоимости каждой единицы;

7) отнесение отдельных предметов в состав средств в обороте: активы, не соответствующие критериям отнесения к основным средствам, учитывались в составе средств в обороте (далее – предметы) в следующем порядке:

- машины и оборудование – с первоначальной стоимостью до 2 000,00 рублей;

- компьютеры и иная оргтехника (принтеры, ксероксы, факсы и т.п.), мобильные телефоны и пр. средства связи, инструменты, оснастка и приспособления, техника бытовая и принадлежности к ней, инвентарь и принадлежности, мебель (столы, стулья, тумбы, стеллажи книжные, шкафы и т.п.), шторы, жалюзи и т.п. – независимо от стоимости;

8) порядок отнесения стоимости предметов на затраты по выполнению работ, оказанию услуг, на реализацию товаров:

- по предметам, для которых законодательством не определен конкретный способ их списания, стоимостью до двух базовых величин за единицу – списывались единовременно в размере 100 процентов стоимости предметов при передаче их в эксплуатацию;

- по предметам, для которых законодательством не определен конкретный способ их списания, стоимостью свыше двух базовых величин за единицу – в размере 50 процентов стоимости предметов при передаче их со складов в эксплуатацию и 50 процентов стоимости (за вычетом стоимости этих предметов по ценам возможного использования) – по решению комиссии общества, исходя из экономической целесообразности, в зависимости от финансового состояния общества, но не позднее даты выбытия их из эксплуатации в связи с непригодностью или окончанием срока службы предмета;

9) учет затрат на выполнение работ, оказание услуг и реализацию товаров: производился по видам деятельности и элементам затрат котловым методом;

10) учет расходов на реализацию: относились только прямые затраты, связанные с поступлением и реализацией товаров, за исключением транспортных расходов по доставке приобретенных товаров от продавцов, которые включались в покупную стоимость товаров и не распределялись на остатки нереализованных товаров;

11) распределение управленческих (общехозяйственных) расходов: производилось по окончании месяца между видами деятельности (за исключением доходов от реализации прочих активов и прочих доходов по текущей деятельности) пропорционально выручке от выполненных работ, оказанных услуг, а также валовому доходу от торговли.

При этом для обеспечения сопоставимости баз распределения этих расходов, из выручки от выполненных работ, оказанных услуг, а также из валового дохода по товарам, исключались суммы налога на добавленную стоимость;

12) учет расходов по страхованию имущества: отражались в составе расходов будущих периодов и включались в себестоимость товаров, работ, услуг ежемесячно, пропорционально сроку действия страхового полиса, в течение срока действия страхового полиса;

13) учет представительских расходов: относились расходы на официальный прием, обслуживание представителей других организаций, клиентов общества, участвующих в переговорах, встречах в целях установления и поддержания взаимного сотрудничества;

14) дату принятия на бухгалтерский учет основных средств, нематериальных активов, производственных запасов, товаров и иных активов: это дата их фактического получения,

указанная в транспортных, коммерческих и иных документах (ТТН-1, СМР-накладной, счете-фактуре (инвойсе), акте приема-передачи, приходном ордере и др.), которые в соответствии с законодательством, соглашением сторон или обычаями делового оборота использовались для подтверждения совершения сделок;

15) определение выручки от реализации товаров, выполненных работ, оказанных услуг и других доходов: осуществлялось по методу начисления;

16) определение выручки от сдачи имущества в финансовый лизинг (аренду): по договорам финансового лизинга и аренды, в которых сумма обязательств выражена в белорусских рублях эквивалентно сумме в иностранной валюте, выручка от сдачи имущества в финансовый лизинг (аренду) определялась в белорусских рублях по официальному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату реализации, а в случаях, когда дата определения величины обязательства предшествовала дате или совпадала с датой реализации - в подлежащей оплате сумме в белорусских рублях.

Датой признания доходов и расходов от операций по сдаче в финансовый лизинг (аренду) имущества являлся последний день каждого периода, установленного договором финансового лизинга (аренды), к которому относился лизинговый (арендный) платеж;

17) порядок учета сумм курсовых разниц, возникших при переоценке активов и обязательств в иностранной валюте:

– суммы разниц, образовавшиеся в 2017 г. при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, отражались на счете 91 «Прочие доходы и расходы» и относились на доходы (расходы) по финансовой деятельности и внереализационные доходы (расходы), учитываемые при налогообложении;

– суммы разниц, накопленные в 2016 г. на счетах доходов (расходов) будущих периодов, списывались на доходы (расходы) по финансовой деятельности и внереализационные доходы (расходы), учитываемые при налогообложении, в порядке и сроки, установленные руководителем общества;

18) распределение прибыли, остающейся в распоряжении общества: производилось в соответствии с решением общего собрания участников общества.

В отчетном периоде в учетную политику общества были внесены дополнения в связи с принятием Указа Президента Республики Беларусь от 28.12.2017 № 468 «Об отражении курсовых разниц в налоговом учете», в соответствии с которыми суммы курсовых разниц, накопленные в 2016 г. на счетах доходов (расходов) будущих периодов, числящиеся на 31 декабря 2017 г. в составе доходов будущих периодов, превышающие суммы курсовых разниц, числящиеся на эту дату в составе расходов будущих периодов, списались в 2017 году на доходы по финансовой деятельности в полном объеме, будут включаться в 2018 году в состав внереализационных доходов, учитываемых при налогообложении, в порядке и сроки, установленные руководителем общества отдельными приказами, но не позднее 31 декабря 2018 г.

Иные способы (методы, приемы, правила), содержащиеся в учетной политике общества на 2017 год, и не оговоренные выше и далее в настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности, не оказывают существенного влияния на принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности экономические решения.

### **3. Основные направления и показатели деятельности общества**

Основными видами деятельности общества в 2017 г. являлись:

- финансовый лизинг (код 64910) – удельный вес в общем объеме 90 %;
- аренда легковых автомобилей (код 77110) – удельный вес в общем объеме 8 %;
- оптовая и розничная торговля легковыми автомобилями – удельный вес в общем объеме 1%.

Также в отчетном периоде обществом осуществлялась сдача в аренду собственного недвижимого имущества и торговля прочим товаром.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности общества за 2017 год приведены в таблице 1 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.



**Основные показатели финансово – хозяйственной деятельности общества  
за 2017 год**

		тыс. руб.
№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Выручка от реализации товаров, работ, услуг	5 705
	в том числе по видам деятельности:	
1.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	3 666
1.2	аренда легковых автомобилей	398
1.3	торговля транспортными средствами и прочим товаром	1 627
1.4	аренда недвижимого имущества	14
2	Налоги, исчисляемые из выручки от реализации товаров, работ, услуг	256
	в том числе по видам деятельности:	
2.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	2
2.2	аренда легковых автомобилей	66
2.3	торговля транспортными средствами и прочим товаром	186
2.4	аренда недвижимого имущества	2
3	Себестоимость реализованных товаров, работ, услуг	2 949
	в том числе по видам деятельности:	
3.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	1 267
3.2	аренда легковых автомобилей	299
3.3	торговля транспортными средствами и прочим товаром	1 379
3.4	аренда недвижимого имущества	4
4	Управленческие расходы	760
	в том числе приходящиеся на:	
4.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	686
4.2	аренда легковых автомобилей	61
4.3	торговля транспортными средствами и прочим товаром	11
4.4	аренда недвижимого имущества	2
5	Расходы на реализацию	113
	в том числе приходящиеся на:	
5.1	торговля транспортными средствами и прочим товаром	113
6	Прибыль (убыток) от реализации товаров, работ, услуг	1 627
	в том числе по видам деятельности:	
6.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	1 711
6.2	аренда легковых автомобилей	- 28
6.3	торговля транспортными средствами и прочим товаром	- 62
6.4	аренда недвижимого имущества	6
7	Прочие доходы и расходы по текущей деятельности	167
8	Прибыль (убыток) от текущей деятельности	1 794
9	Доходы и расходы по инвестиционной деятельности	- 412
10	Доходы и расходы по финансовой деятельности	- 22
11	Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	- 434
12	Прибыль (убыток) до налогообложения	1 360
13	Налог на прибыль	12
14	Изменение отложенных налоговых активов	-
15	Изменение отложенных налоговых обязательств	- 234
16	Чистая прибыль	1 114

Структура основных статей затрат, вошедших в 2017 году в:

- себестоимость реализованных товаров, работ, услуг;
- управленческие расходы общества;
- расходы общества на реализацию

приведена в таблицах 2 – 4 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 2.

**Структура себестоимости реализованных товаров, работ, услуг за 2017 год**

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Покупная стоимость товаров	1 379
2	Страхование имущества	964
3	Амортизация основных средств	259
4	Заработная плата	171
5	Отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	57
6	Услуги агентов (посредников)	61
7	Комиссии банков	30
8	Прочие	28
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 949</b>

Таблица 3.

**Структура управленческих расходов общества за 2017 год**

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Заработная плата	401
2	Отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	136
3	Арендная плата	49
4	Сопровождение программного обеспечения	48
5	Управленческие услуги	30
6	Материалы и инвентарь	16
7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	14
8	Информационные и консультационные услуги	8
9	Топливо	8
10	Техническое обслуживание транспортных средств	7
11	Коммунальные услуги	6
12	Маркетинговые и рекламные услуги	6
13	Услуги связи	6
14	Услуги банка	5
15	Прочие	20
	<b>ИТОГО</b>	<b>760</b>

Таблица 4.

**Структура расходов общества на реализацию за 2017 год**

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Заработная плата	77
2	Отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	26
3	Техническое обслуживание транспортных средств	10
	<b>ИТОГО</b>	<b>113</b>

**4. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности общества****4.1. Вступительные показатели бухгалтерской отчетности**

Показатели за 2016 год в бухгалтерской отчетности, составленной по состоянию на 31 декабря 2016 года, сопоставимы с показателями бухгалтерской отчетности за 2016 год, составленной по состоянию на 31 декабря 2017 года.



Начисление амортизации по основным средствам общества в 2017 году осуществлялось линейным способом с применением месячной суммы амортизационных отчислений на основании нормативных сроков службы, утвержденных постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 № 161 и определенных комиссией общества сроков полезного использования для этих основных средств.

На основании решения внеочередного общего собрания участников (протокол от 27.05.2014 № 10-2014) обществу безвозмездно передано в хозяйственное ведение недвижимое имущество (административное помещение с инвентарным номером 500/D-708127077, общей площадью 61,8 кв. м., расположенное по адресу: г. Минск, тр-т Логойский, 22А-151). На дату составления бухгалтерской отчетности за отчетный период, в соответствии с Инструкцией по бухгалтерскому учету инвестиционной недвижимости, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2015 года № 25 (глава 4), переданное административное помещение числится в составе операционной недвижимости и передано в аренду юридическому лицу.

Учитывая необязательный характер проведения переоценки основных средств, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, переоценка основных средств по состоянию на 1 января 2018 года обществом не проводилась.

#### 4.3. Нематериальные активы

В отчетном периоде общество располагало следующими нематериальными активами:

- программными продуктами «1С: Предприятие 8» и «Связь с системой Клиент–банк 8», которые на дату составления бухгалтерской отчетности полностью амортизированы;
- программным продуктом «ПО Microsoft FQC-09481 WinPro 10 SNGL OLP NL Legalization GetGenuine wCOA».

Основные показатели, характеризующие нематериальные активы в отчетном периоде, приведены в таблице 6.

Таблица 6.

#### Нематериальные активы общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Сумма на 31.12.17	Сумма на 31.12.16	Изменение за отчетный период, всего	В том числе в результате:						
					приобретения	продажи	списания	внесение платежей, связанных с поддержанием прав	амортизации	обесценения	переоценки
1	Первоначальная стоимость нематериальных активов	4	1	3	3	-	-	-	-	-	-
2	Накопленная амортизация нематериальных активов	2	1	1	-	-	-	-	1	-	-
3	Остаточная стоимость нематериальных активов	2	-	2	3	-	-	-	-1	-	-

Начисление амортизации по нематериальным активам общества в 2017 году осуществлялось линейным способом.

#### 4.4. Предметы финансовой аренды (лизинга)

Показатели, характеризующие предметы финансовой аренды (лизинга), числящиеся на балансе общества в отчетном периоде, приведены в таблице 7 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 7.

**Предметы финансовой аренды (лизинга), числящиеся на балансе общества**

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Сумма на 31.12.17	Сумма на 31.12.16	Изменение за отчетный период, всего	В том числе в результате:			
					приобретения	выкупа лизингополучателем	возврата лизингополучателем	амортизации
1	Первоначальная стоимость предметов лизинга	31 038	18 590	12 448	19 229	- 5 913	- 868	-
2	Накопленная амортизация	7 775	3 892	3 883	-	- 2 879	- 192	6 954
3	Остаточная стоимость предметов лизинга	23 263	14 698	8 565	19 229	- 3 034	- 676	- 6 954

Начисление амортизации по предметам финансовой аренды (лизинга), числящимся на балансе общества, осуществлялось линейным способом.

**4.5. Запасы**

Запасы общества, стоимость которых отражена в бухгалтерской отчетности за 2017 год, представлены материалами, предметами (машины и оборудование, компьютеры и иная оргтехника (принтеры, ксероксы, МФУ и т.п.), мобильные телефоны и пр. средства связи, инструменты, инвентарь и принадлежности, техника бытовая и принадлежности к ней, мебель (столы, стулья, тумбы, шкафы и т.п.)), денежными документами (абонементы на посещение фитнес - клуба), товарами на складах (легковые автомобили).

Состав запасов и другие существенные характеристики запасов общества, числящихся в бухгалтерской отчетности за отчетный период, приведены в таблице 8 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 8.

**Запасы общества**

тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей	Балансовая оценка	
		на 31.12.2017	на 31.12.2016
1	Запасы	159	170
	в том числе:		
1.1	Материалы	28	17
	в том числе:		
1.1.1	Оборудование	13	8
1.1.2	компьютеры и иная оргтехника	6	4
1.1.3	Мебель	5	4
1.1.4	мобильные телефоны и пр. средства связи	1	1
1.1.5	денежные документы	3	-
1.2	готовая продукция и товары	131	153
	в том числе:		
1.2.1	легковые автомобили	131	153
2	Влияние изменения способов оценки запасов на показатели бухгалтерской отчетности	Изменений не происходило	
3	Суммы уценки запасов, отраженные в бухгалтерском учете в составе расходов в отчетном периоде	-	-
4	Суммы восстановления уценки запасов, списанных в отчетном периоде	-	-
5	Стоимость запасов, переданных в залог	-	-

#### 4.6. Инвестиционная недвижимость

В отчетном периоде общество не располагало инвестиционной недвижимостью.

#### 4.7. Долгосрочные активы, предназначенные для реализации

Показатели, характеризующие долгосрочные активы общества, предназначенные для реализации, числящиеся на балансе общества в отчетном периоде, приведены в таблице 9 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 9.

#### Долгосрочные активы общества, предназначенные для реализации

№ п/п	Наименование и характеристики актива	Балансовая оценка	
		на 31.12.2017	на 31.12.2016
1	Л/а PORSCHE 718 BOXSTER, кузов (рама): WP0ZZZ98ZHS210470	126	-
2	Л/а Hyundai Santafe, кузов №XWESU81XDH0000688	63	-
3	Л/а VOLKSWAGEN JETTA, кузов (рама): XW8ZZZ16ZHN902756	29	-
4	Л/а Skoda Rapid, кузов №XW8AT4NH0GK123446	16	-
5	Л/а Renault Duster, кузов №X7LHSRDDG54391203	10	-
6	Л/а KIA RIO, кузов №Z94CB41BAHR376905	10	-
	ИТОГО	254	-

тыс. руб.

#### 4.8. Расходы будущих периодов

Состав расходов будущих периодов, числящихся в бухгалтерской отчетности за отчетный период, приведен в таблице 10 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 10.

#### Состав расходов будущих периодов общества

№ п/п	Наименование статей	Балансовая оценка	
		на 31.12.2017	на 31.12.2016
1	Расходы по страхованию объектов основных средств и предметов лизинга, сданных в аренду (лизинг), относящиеся к будущим периодам	714	486
2	Курсовые разницы, подлежащие списанию в будущих периодах	-	914
	ИТОГО	714	1 400

тыс. руб.

#### 4.9. Финансовые вложения

В 2015 г. обществом был выдан беспроцентный займ физическому лицу, окончательным сроком погашения в июле 2017 г., задолженность по которому по состоянию на 31.12.2017 полностью погашена. Других финансовых вложений общество не осуществляло и не создавало резервов под их обеспечение.

#### 4.10. Дебиторская задолженность

Состав дебиторской задолженности, а также другие существенные характеристики дебиторской задолженности приведены в таблице 11.

Таблица 11.

#### Дебиторская задолженность общества

№ п/п	Наименование показателей	Сальдо на:		Изменение за отчетный период:	
		31.12.17	31.12.16	абсолютное	в %
1	Дебиторская задолженность, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты	22 098	12 460	9 638	77,35
	в том числе:				
1.1	покупателей и заказчиков (долгосрочная часть лизинговых платежей по договорам лизинга)	22 098	12 460	9 638	77,35
2	Дебиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	10 139	6 976	3 163	45,34
	в том числе:				
2.1	поставщиков, подрядчиков, исполнителей	34	26	8	30,77
2.2	покупателей и заказчиков	10 053	6 921	3 132	45,25
2.3	по налогам и сборам	7	19	-12	- 63,16
2.4	по социальному страхованию и обеспечению	-	-	-	-
2.5	по расчетам с персоналом	-	-	-	-
2.6	собственников имущества (учредителей)	-	-	-	-
2.7	разных дебиторов	45	10	35	350,00
3	Из общей суммы задолженности	72	37	35	94,59
3.1	нереальная к взысканию задолженность	-	-	-	-
3.2	просроченная задолженность	72	37	35	94,59
4	Резервы по сомнительным долгам	-	-	-	-
	в том числе:				
4.1	создано резервов за отчетный период	-	-	-	-
4.2	присоединено неиспользованных резервов к доходу	-	-	-	-
5	Списано дебиторской задолженности за счет резервов по сомнительным долгам	-	-	-	-

#### 4.11. Прочие долгосрочные и краткосрочные активы

В бухгалтерской отчетности за отчетный период у общества отсутствуют прочие долгосрочные и краткосрочные активы, не нашедшие отражения в бухгалтерской отчетности и настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности.

#### 4.12. Обязательства

Состав кредиторской задолженности и прочих обязательств, а также другие существенные характеристики кредиторской задолженности и прочих обязательств общества приведены в таблице 12 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

## Кредиторская задолженность и прочие обязательства общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Сальдо на:		Изменение за отчетный период:	
		31.12.17	31.12.16	абсолютное	в %
1	Прочие долгосрочные обязательства	2 631	877	1 754	200,00
	в том числе:				
1.1	по авансам полученным (авансы (зататки) уплаченные лизингополучателями (арендаторами) в целях обеспечения исполнения своих обязательств по договорам лизинга (аренды) (обеспечительный платеж)	2 631	877	1 754	200,00
2	Кредиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	1 043	917	126	13,74
	в том числе:				
2.1	поставщикам, подрядчикам, исполнителям	539	415	124	29,88
2.2	по авансам полученным	290	342	-52	- 15,20
2.3	по налогам и сборам	9	4	5	125,00
2.4	по социальному страхованию и обеспечению	22	15	7	46,67
2.5	по оплате труда	54	40	14	35,00
2.6	по лизинговым платежам	-	-	-	-
2.7	собственнику имущества (учредителям)	-	-	-	-
2.8	прочим кредиторам	129	101	28	27,72
	из них:				
2.8.1	погашение процентов по кредитам	126	100	26	26,00
2.8.2	прочим кредиторам	3	1	2	200,00
3	Прочие краткосрочные обязательства	4	7	- 3	- 42,86
	в том числе:				
3.1	по авансам полученным (налоговые обязательства, относящиеся к лизинговым платежам)	4	7	- 3	- 42,86
4	Из общей суммы задолженности	-	-	-	-
4.1	нереальная к погашению задолженность	-	-	-	-
4.2	просроченная задолженность	-	-	-	-

Для осуществления своей деятельности обществом в отчетном периоде были открыты кредитные линии в ОАО «Белгазпромбанк» для финансирования текущих сделок по договорам финансовой аренды (лизинга), а также погашались кредиты и выплачивались проценты за пользование кредитными ресурсами по кредитным линиям, открытым до 2017 года.

Также в отчетном периоде обществом для осуществления своей текущей деятельности привлекались беспроцентные заемные ресурсы.

Аккредитивные и факторинговые, а также товарообменные операции обществом в отчетном периоде не осуществлялись.

В отчетном периоде и в 2016 году в обществе не создавались резервы предстоящих платежей, и нет остатков этих резервов на конец предыдущего года и отчетного периода.

Информация о полученных и погашенных привлеченных ресурсах, а также о начисленных и уплаченных процентах за отчетный период приведена в таблице 13.



**Информация о привлеченных ресурсах обществом  
за 2017 год**

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Сальдо на 31.12.16	Получено кредитов, начислено процентов	Переоценка (курсовые разницы)	Погашено кредитов, уплачено процентов	Сальдо на 31.12.17
1	Краткосрочные кредиты	122	2 154	-	2 230	46
	в том числе:					
1.1	основной долг	121	2 148	-	2 224	45
1.2	проценты	1	6	-	6	1
2	Краткосрочные займы	-	240	-	240	-
	в том числе:					
2.1	основной долг	-	240	-	240	-
2.2	проценты	-	-	-	-	-
3	Долгосрочные кредиты	11 356	13 259	170	6 547	18 238
	в том числе:					
3.1	основной долг	11 257	12 024	168	5 336	18 113
3.2	проценты	99	1 235	2	1 211	125
	ИТОГО	11 478	15 653	170	9 017	18 284
	в том числе:					
	основной долг	11 378	14 412	168	7 800	18 158
	проценты	100	1 241	2	1 217	126

Состав доходов будущих периодов, числящихся в бухгалтерской отчетности за отчетный период, приведен в таблице 14 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 14.

**Состав доходов будущих периодов общества**

тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей	Балансовая оценка	
		на 31.12.2017	на 31.12.2016
1	Доходы будущих периодов, подлежащие отнесению на доходы текущего периода более чем через 12 месяцев после отчетной даты	22 156	12 527
	в том числе:		
1.1	по лизинговым платежам	22 065	12 435
1.2	по полученному в рамках безвозмездной передачи в пределах одного собственника имуществу	91	92
2	Доходы будущих периодов, подлежащие отнесению на доходы текущего периода в течение 12 месяцев после отчетной даты	9 948	8 959
	в том числе:		
2.1	по лизинговым платежам	9 947	6 807
2.2	по полученному в рамках безвозмездной передачи в пределах одного собственника имуществу	1	1
2.3	курсовые разницы, подлежащие отражению в будущих периодах	-	2 151
	ИТОГО	32 104	21 486

#### 4.13. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства

В отчетном периоде в обществе возникли постоянные и временные разницы, информация о которых приведена в таблицах 15 – 16.

Таблица 15.

#### Постоянные разницы и постоянные налоговые активы и обязательства общества, возникшие в 2017 году

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка	
		постоянная разница	постоянный налоговый актив / обязательство
1	Доходы, полученные от страховой компании в качестве превентивных мер (п. 3.16 ст. 128 Налогового кодекса РБ)	- 9 000	- 1 620
2	Доходы, связанные получением имущества в безвозмездное пользование в рамках одного собственника (пп. 4.9.4 ст. 128 Налогового кодекса РБ)	- 956	- 172
3	Расходы, связанные с поощрительными выплатами работникам (п. 1.3 ст. 131 Налогового кодекса РБ)	14 180	2 552
4	Расходы, связанные с реализацией превентивных мер страховой компании (п. 1.26 ст. 130 Налогового кодекса РБ)	3 784	681
	<b>ИТОГО</b>	<b>8 008</b>	<b>1 441</b>

Таблица 16.

#### Временные разницы и отложенные налоговые активы и обязательства общества, возникшие в 2017 году

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка	
		временная разница	отложенный налоговый актив / обязательство
1	Доходы в сумме премий, бонусов, предоставленных продавцом после выполнения условий, определенных в договоре (пп. 3.19-3 ст. 128 Налогового кодекса РБ)	- 35 295	- 6 353
2	Курсовые разницы (Указ Президента РБ от 28.12.2017 № 468)	- 1 268 511	- 228 332
	<b>ИТОГО</b>	<b>- 1 303 806</b>	<b>- 234 685</b>

#### 4.14. Прочие доходы и расходы по текущей деятельности

Состав прочих доходов и расходов по текущей деятельности общества за отчетный период приведен в таблице 17 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

**Прочие доходы и расходы общества по текущей деятельности  
за 2017 год**

		тыс. руб.
№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Прочие доходы по текущей деятельности	10 190
	в том числе:	
1.1	доходы от продажи иностранной валюты	9 971
1.2	доходы в сумме премий, бонусов, полученных от продавцов	113
1.3	доходы, полученные от страховых компаний (страховые возмещения)	37
1.4	доходы, полученные в виде штрафных санкций за нарушение договоров	33
1.5	доходы, полученные сверх цены реализации	24
1.6	доходы, полученные от страховой компании для реализации превентивных мер	9
1.7	доходы от списания кредиторской задолженности	3
2	Налоги, исчисляемые из прочих доходов по текущей деятельности (НДС)	8
3	Прочие расходы по текущей деятельности	10 015
	в том числе:	
3.1	расходы по продаже иностранной валюты	9 976
3.2	расходы по оплате труда (материальная помощь, поощрительные выплаты и т.п.)	19
3.3	судебные расходы	8
3.4	расходы по покупке иностранной валюты	5
3.5	расходы по реализации превентивных мер страховой компании	4
3.6	расходы, связанные со страховыми возмещениями	2
3.7	расходы, полученные сверх цены реализации	1
4	Прибыль (убыток) от прочих доходов и расходов по текущей деятельности	167

**4.15. Доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности**

Структура доходов и расходов по инвестиционной и финансовой деятельности общества за отчетный период приведена в таблице 18 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 18.

**Доходы и расходы общества по инвестиционной и финансовой деятельности  
за 2017 год**

		тыс. руб.
№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Прибыль (убыток) по инвестиционной деятельности	- 412
1.1	Доходы по инвестиционной деятельности	11 865
	в том числе:	
1.1.1	доходы от возмещения стоимости предметов лизинга	11 005
1.1.2	доходы от выбытия долгосрочных активов	853
1.1.3	проценты, причитающиеся к получению	6
1.1.4	доходы, связанные с безвозмездным получением имущества	1
1.2	Налоги, исчисляемые из доходов по инвестиционной деятельности (НДС)	1 387
1.3	Расходы по инвестиционной деятельности	10 890
	в том числе:	
1.3.1	амортизация, начисленная по предметам лизинга	6 955
1.3.2	расходы от выбытия предметов лизинга	3 094
1.3.3	расходы от выбытия долгосрочных активов	841

2	Прибыль (убыток) по финансовой деятельности	- 22
2.1	Доходы по финансовой деятельности	1 830
	в том числе:	
2.1.1	положительные курсовые разницы по обязательствам, выраженным в иностранной валюте	1 678
2.1.2	положительные разницы, возникшие при погашении обязательств в валюте, отличной от валюты обязательства	152
2.2	Расходы по финансовой деятельности	1 852
	в том числе:	
2.2.1	проценты, подлежащие к уплате за пользование кредитами	1 241
2.2.2	отрицательные курсовые разницы по обязательствам, выраженным в иностранной валюте	610
2.2.3	отрицательные разницы, возникшие при погашении обязательств в валюте, отличной от валюты обязательства	1

#### 4.16. Прочие поступления и выплаты денежных средств

Структура прочих поступлений и выплат денежных средств общества за отчетный период приведена в таблице 19 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 19.

#### Прочие поступления и выплаты денежных средств общества в 2017 году

№ п/п	Наименование показателей	тыс. руб. Стоимостная оценка
1	Прочие поступления по текущей деятельности	885
	в том числе:	
1.1	поступления от операций с иностранной валютой	637
1.2	получение бонусов, премий от поставщиков	78
1.3	получение страховых возмещений	63
1.4	возврат ошибочно зачисленных сумм от контрагентов	53
1.5	возврат налогов из бюджета	27
1.6	получение штрафных санкций по хозяйственным договорам	14
1.7	получение средств от страховщика для реализации превентивных мер	9
1.8	возврат авансов, перечисленных поставщикам	4
2	Прочие выплаты по текущей деятельности	10 259
	в том числе:	
2.1	расходы по операциям с иностранной валютой	9 981
2.2	отчисления на социальные нужды	190
2.3	перечисление бонусов, премий поставщикам	68
2.4	возврат авансов покупателям	15
2.5	отчисления в Белгосстрах	4
2.6	командировочные и хозяйственные расходы	1
3	Прочие поступления по инвестиционной деятельности	227
	в том числе:	
3.1	возврат авансов, перечисленных поставщикам по предметам лизинга	227
4	Прочие выплаты по инвестиционной деятельности	85
	в том числе:	
4.1	возврат авансов покупателям	85
5	Прочие поступления по финансовой деятельности	-
6	Прочие выплаты по финансовой деятельности	-

## 5. Государственная поддержка

В отчетном периоде обществом была получена государственная поддержка в виде предоставления льготы по налогу на добавленную стоимость.

Характеристика и стоимостная оценка предоставленной государственной поддержки приведена в таблице 20 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 20.

### Характеристика государственной поддержки обществу в 2017 году

тыс. руб.			
№ п/п	Содержание льготы, с указанием нормативного документа и вида правового акта, которым она установлена	Размер льготированной налоговой базы	Сумма налога, не поступившая в бюджет в связи с использованием льготы
1	Освобождаются от НДС обороты по реализации на территории Республики Беларусь лизингодателями операций по передаче предметов лизинга физическим лицам – лизингополучателям по договорам финансовой аренды (лизинга), предусматривающим выкуп предмета лизинга: – п. 1.51 ст. 94 Налогового кодекса Республики Беларусь	3 652	730
	ИТОГО	3 652	730

Других видов государственной поддержки общество в отчетном периоде не получало.

## 6. Прекращаемая деятельность

В отчетном периоде обществом не принимались решения о прекращении ни одного из осуществляемых видов деятельности.

## 7. События после отчетной даты

Осуществление хозяйственной деятельности обществом в период после 1 января 2018 года и до даты подписания бухгалтерской отчетности общества, составленной на 31 декабря 2017 года, не содержит событий, существенно повлиявших на величину активов и пассивов общества на отчетную дату и неоговоренных в настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности.

## 8. Информация о наличии связанных сторон

Перечень аффилированных лиц ООО «Актив – Рент» по состоянию на 31.12.2017 представлен в приложении 1 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Характеристика хозяйственных операций, совершенных между ООО «Актив – Рент» и ООО «Активлизинг» в 2017 году, приведена в таблице 21 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

**Характеристика отношений между ООО «Актив – Рент» и ООО «Активлизинг»  
в 2017 году**

тыс. руб.

№ п/п	Характер совершенных хозяйственных операций и условия их осуществления	Сумма совершенных хозяйственных операций	Стоимостная оценка на 31.12.2017	
			актив	обязательство /собственный капитал
1	продавец: ООО «Актив – Рент»; покупатель: ООО «Активлизинг»; предмет хозяйственных операций: реализация имущества (основные средства, товары); условия оплаты по договорам: предварительная оплата или оплата по факту поставки; условия поставки по договорам: после получения оплаты или в течение 60 дней с даты оплаты	1 170	-	-
2	продавец: ООО «Активлизинг»; покупатель: ООО «Актив – Рент»; предмет хозяйственных операций: приобретение имущества (предметы лизинга, товары); условия оплаты по договорам: предварительная оплата или оплата по факту поставки; условия поставки по договорам: после получения оплаты или в течение 60 дней с даты оплаты	1 221	-	-
3	арендодатель: ООО «Актив – Рент»; арендатор: ООО «Активлизинг»; предмет хозяйственной операции: аренда имущества; предмет аренды: легковой автомобиль Land-Rover; условия оплаты по договору: в белорусских рублях по курсу Национального банка РБ, установленному для доллара США на 1 число оплачиваемого месяца; сроки оплаты: ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца; период аренды: 01.01.2017 – 28.02.2017	1	-	-
4	лицензиар: ООО «Активлизинг»; лицензиат: ООО «Актив – Рент»; предмет хозяйственной операции: право использования товарного знака; предмет права: товарный знак «Активлизинг – развивай свой бизнес активно»; условия и сроки оплаты по договору: в белорусских рублях, ежегодно, не позднее 20 января текущего года; период пользования: 01.01.2017 – 31.12.2017	0,2	-	-
5	Займодавец: ООО «Активлизинг»; заемщик: ООО «Актив – Рент»; предмет хозяйственной операции: предоставление заемных денежных средств; условия предоставления займа: в белорусских рублях, отдельными траншами, в течение 2 дней с даты заявки; условия возврата займа: в белорусских рублях, в течение 2 дней с даты получения требования с возврате	240	-	-
6	Возврат ООО «Активлизинг» в адрес ООО «Актив – Рент» авансов и ошибочно перечисленных денежных средств	153	1	-
7	Возврат ООО «Актив – Рент» в адрес ООО «Активлизинг» авансов и ошибочно перечисленных денежных средств	29	-	-
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 814,2</b>	<b>1</b>	<b>-</b>

Кроме этого, ООО «Активлизинг» предоставляло поручительство за ООО «Актив – Рент» перед ОАО «Белгазпромбанк» в целях получения ООО «Актив – Рент» кредитных ресурсов.

В 2017 году между ООО «Актив – Рент» и управляющим обществом – Болтromeюк Еленой Григорьевной, совершались следующие хозяйственные операции:

– в период с 01.01.2017 по 14.07.2017 обществом было начислено вознаграждение за управленческие услуги в размере 16 100,74 руб., по состоянию на 31.12.2017 взаимные обязательства отсутствуют;

– в декабре 2015 года обществом был выдан беспроцентный займ в размере 10 080,00 руб., с условием его равномерного погашения с августа 2016 г. по июль 2017 г. В отчетном периоде займ был полностью возвращен, по состоянию на 31.12.2017 взаимные обязательства отсутствуют.

В 2017 году между ООО «Актив – Рент» и директором общества – Кобяком Виктором Александровичем, совершались следующие хозяйственные операции:

– в период с 17.07.2017 по 31.12.2017 обществом была начислена заработная плата в размере 7 575,45 руб., по состоянию на 31.12.2017 за обществом числится обязательство по выплате заработной платы в размере 862,97 руб.

Хозяйственные операции с другими связанными сторонами, кроме перечисленных выше, обществом в отчетном периоде не совершались.

Решение об объявлении и распределении полученной за 2017 год обществом прибыли участниками на дату подписания бухгалтерской отчетности не принималось.

Резервы по сомнительным долгам на конец отчетного периода, относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон, не создавались, а также не осуществлялось списание в отчетном периоде за счет резервов по сомнительным долгам и на расходы безнадёжной к получению дебиторской задолженности связанных сторон.

## 9. Заключительная часть

Бухгалтерский учет общества полностью компьютеризирован и ведется в бухгалтерской программе 1С:Предприятие (версия 8).

С помощью этой программы ежемесячно (а при необходимости – за любой другой период времени):

– формировались предусмотренные законодательством Республики Беларусь регистры: оборотные, оборотно-сальдовые и иные ведомости, карточки, анализы счетов и др.;

– оформлялись многие первичные документы (платежные поручения, накладные, акты на списание товарно-материальных ценностей, акты ввода основных средств в эксплуатацию и др.).

Бухгалтерские справки, аналитические таблицы составлялись также в других программах (Excel, Word).

Для проведения платежей в максимально короткие сроки и получения оперативной информации в режиме реального времени о состоянии банковских счетов общества внедрена система электронной связи с обслуживающим банком «Интернет-Банк».

В декабре 2017 г. в обществе проведена годовая инвентаризация активов и обязательств общества. По результатам проведенной инвентаризации недостачи и излишки отсутствуют.

Для своевременного обеспечения достаточности собственного капитала и контроля за надлежащим исполнением обязательств обществом, в соответствии Инструкцией о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 11.06.2012 № 35, определена стоимость чистых активов общества.

Приведенный в приложении 2 к настоящим Примечаниям бухгалтерской отчетности расчет стоимости чистых активов позволяет сделать выводы о том, что:

- стоимость чистых активов общества за 2017 г. выросла;
- обеспеченность общества собственным капиталом высокая.

Директор

В.А.Кобяк

Главный бухгалтер

Е.Э.Вайтушко



**Список аффилированных лиц ООО «Актив – Рент»  
по состоянию на 31.12.2017**

Аффилированными лицами ООО «Актив-Рент» на момент составления настоящего списка являются:

Члены коллегиального органа управления ООО «Актив-Рент» - Общего собрания участников ООО «Активлизинг»	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Кобяк Виктор Александрович, участник ООО «Активлизинг», доля участия</li> <li>2. Кобяк Наталья Владимировна, участник ООО «Активлизинг», доля участия</li> </ol>
Физическое или юридическое лицо, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа хозяйственного общества	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Кобяк Виктор Александрович, директор</li> </ol>
Юридические лица, являющиеся участником хозяйственной группы*, в состав которой входит хозяйственное общество	нет
Юридические лица, имеющие право распоряжаться долей в уставном фонде (акциями) хозяйственного общества и (или) иного юридического лица, являющегося аффилированным лицом этого общества, в размере двадцати и более процентов	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ООО «Активлизинг», 224020, г.Брест, ул.Ясенева, 20А, офис 305 – единственный участник (100 % уставного фонда)</li> </ol>
Физические лица, имеющие право единолично или совместно с одним или несколькими его аффилированными лицами (супруг (супруга), родители, дети, усыновители, усыновленные (удочеренные), дед, бабушка, внуки, родные братья и сестры и родители супруга (супруги) распоряжаться долей в уставном фонде (акциями) хозяйственного общества и (или) иного юридического лица, являющегося аффилированным лицом этого общества, в размере двадцати и более процентов	нет
Юридические лица, по отношению к которым хозяйственное общество является дочерним или признается зависимым**	ООО «Активлизинг», 224020, г.Брест, ул.Ясенева, 20А, офис 305 – единственный участник (100 % уставного фонда)
Юридические лица, которые являются дочерним или признается зависимым по отношению к хозяйственному обществу	нет
Юридические лица, в уставном фонде которых хозяйственное общество имеет право распоряжаться долей (акциями) в размере двадцати и более процентов	нет
Унитарные предприятия, созданные хозяйственным обществом	нет
Супруг (супруга), родители (опекуны, попечители), совершеннолетние, эмансипированные или вступившие в брак до достижения восемнадцати лет (далее - совершеннолетние) дети и их супруги, усыновители, совершеннолетние	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Кобяк Наталья Владимировна</li> <li>2. Кобяк Ксения Викторовна</li> <li>3. Кобяк Владислав Викторович</li> <li>4. Кобяк Александр Викторович</li> <li>5. Кобяк Анна Игнатьевна</li> <li>6. Копытич Елена Александровна</li> </ol>



<p>усыновленные (удочеренные) и их супруги, дед, бабушка, совершеннолетние внуки и их супруги, родные братья и сестры и родители супруга (супруги) физического лица, являющегося в соответствии с абзацами вторым, четвертым, девятым и десятым части первой статьи 56 Закона аффилированным лицом хозяйственного общества, за исключением физического лица, являющегося членом коллегиального органа управления или осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица, указанного в абзаце третьем части первой статьи 56 Закона</p>	<p>7. Яцкевич Александра Амбросьевна 8. Сисько Владимир Антонович 9. Сисько Надежда Андреевна</p>
<p>Члены коллегиальных органов управления юридического лица, являющегося аффилированным лицом хозяйственного общества, физическое или юридическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа этого юридического лица</p>	<p>1. Кобяк Виктор Александрович, участник Общества, – генеральный директор ООО «Активлизинг»</p>

\*/ Хозяйственная группа – совокупность юридических лиц (участников группы), осуществляющих предпринимательскую деятельность и объединенных между собой одним из нижеперечисленных способов, если иное не предусмотрено законодательством Республики Беларусь для отдельных форм хозяйственных групп:

- одному участнику группы (головной организации) принадлежат доля в имуществе каждого из иных участников группы или другие допускаемые законодательством права таким образом, что эта доля или эти права обеспечивают головному предприятию возможность принятия или отклонения решений в высшем органе каждого иного участника хозяйственной группы;

- один участник группы (доверительный управляющий) осуществляет доверительное управление имуществом иных участников группы (вверителей) на основании договора доверительного управления имуществом;

- каждый из участников группы входит в состав высшего органа управления иных участников группы, но не может единолично обеспечить принятие или отклонение решений этого органа;

- участники группы совместно принимают решения по координации своей предпринимательской деятельности;

- участники группы для координации своей предпринимательской деятельности и ведения дел группы учреждают центральную компанию в форме хозяйственного общества, которая признается участником группы;

- участники группы наделяют полномочиями по координации своей предпринимательской деятельности и ведению дел группы одного из ее участников (уполномоченного представителя);

- участники - основанные на праве хозяйственного ведения унитарные предприятия объединяются по решению собственника их имущества, который для координации и контроля их деятельности и ведения дел хозяйственной группы учреждает основанное на праве хозяйственного ведения управляющее унитарное предприятие, признающееся участником группы;

- участники – основанные на праве хозяйственного ведения унитарные предприятия объединяются по решению собственника их имущества, который для координации и контроля их деятельности и ведения дел хозяйственной группы наделяет такими полномочиями одного из участников группы (уполномоченное унитарное предприятие).

\*\*/ Зависимое лицо – юридическое лицо, в уставном фонде которого другое юридическое лицо имеет долю (акции), которыми оно может пользоваться на общем собрании участников, в размере, соответствующем двадцати и более процентам голосов от общего количества голосов такого юридического лица.

Дочернее лицо – юридическое лицо, решения которого имеет возможность определять другое (основное) юридическое лицо в силу преобладающего участия в уставном фонде (обладания контрольным пакетом акций) и (или) в соответствии с заключенным между ними договором и (или) иным образом.