

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 359

по бухгалтерской отчетности
общества с ограниченной ответственностью «Актив-Рент»
за период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года

Адресат (получатель):

Директору ООО «Актив-Рент» Кобяку Виктору Александровичу

Аудиторское мнение

Я провел аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Актив-Рент», зарегистрированного решением Минского городского исполнительного комитета от 21 марта 2016 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192008212, место нахождения: 220017, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Притыцкого, 156, пом. 19, УНП 192008212, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2018 года,
- отчета о прибылях и убытках за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.,
- отчета об изменении собственного капитала с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.,
- отчета о движении денежных средств с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.,
- примечаний к бухгалтерской отчетности за 2018 год.

По моему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Актив-Рент» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты деятельности аудируемого лица и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основания для выражения аудиторского мнения

Я провел аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Мои обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения.

При проведении аудита мною соблюдался принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики.

Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность

непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудитора

Цель аудитора состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «Актив-Рент» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, мною применялось профессиональное суждение и сохранялся профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, аудитор выполняет следующее:

- выявляет и оценивает риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий;
- разрабатывает и выполняет аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками;
- получает аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Риск не обнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска не обнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получает понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оценивает надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оценивает правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если аудитор приходит к выводу о наличии такой существенной неопределенности, он должен привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует

модифицировать аудиторское мнение. Выводы аудитора основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оценивает общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Аудитор осуществляет информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Аудитор предоставляет лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мною были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Аудитор-индивидуальный предприниматель



Статкевич В.Г.

Настоящее аудиторское заключение подготовлено аудитором-индивидуальным предпринимателем Статкевичем Виктором Геннадьевичем, действующим на основании свидетельства о государственной регистрации № 191074067 от 14.10.2008 г., выданного на основании решения Минского городского исполнительного комитета; место нахождения: 220025, г. Минск, ул. Космонавтов, д.7, корп.2, кв.27; УНП191074067, квалификационный аттестат аудитора № 0001345, выдан на основании приказа Министерства финансов РБ от 31.03.2006 года № 105.

« 23 » мая 2019 года

Аудиторское заключение получено:
Директор ООО «Актив-Рент»



В.А.Кобяк

23» 2019 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2018 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 19

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На <u>31 декабря</u> 2018 года	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	121	262
Нематериальные активы	120	1	2
Доходные вложения в материальные активы	130	62 042	23 263
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	62 042	23 263
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	59	98
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	60 195	22 098
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	122 418	45 723
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	454	159
в том числе:			
материалы	211	31	28
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	423	131
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	461	254
Расходы будущих периодов	230	1 581	714
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	2 359	376
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	27 062	10 139
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	112	150
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	32 029	11 792
БАЛАНС	300	154 447	57 515

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2018 года	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	150	150
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	3
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	6 986	3 186
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	7 136	3 339
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	41 043	12 933
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	33	236
Доходы будущих периодов	540	60 195	22 156
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	8 089	2 631
ИТОГО по разделу IV	590	109 360	37 956
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	168	45
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	7 584	5 180
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	4 807	1 043
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	3 145	539
по авансам полученным	632	914	290
по налогам и сборам	633	314	9
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	22
по оплате труда	635	90	54
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	344	129
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	25 392	9 948
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	4
ИТОГО по разделу V	690	37 951	16 220
БАЛАНС	700	154 447	57 515

Руководитель

Главный бухгалтер

25 марта 2019 г.



В.А.Кобяк

(инициалы, фамилия)

Е.Э.Вайтушко

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках

за январь - декабрь 2018 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 19

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2018 года	За январь - декабрь 2017 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	12 270	5 449
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(8 141)	(2 949)
Валовая прибыль (010-020)	030	4 129	2 500
Управленческие расходы	040	(1 541)	(760)
Расходы на реализацию	050	(168)	(113)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)	060	2 420	1 627
Прочие доходы по текущей деятельности	070	39 670	10 182
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(38 548)	(10 015)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (±060+070-080)	090	3 542	1 794
Доходы по инвестиционной деятельности	100	24 703	10 478
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов (предметов фин. аренды (лизинга))	101	1 157	740
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	23	6
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	23 523	9 732
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(18 892)	(10 890)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(1 176)	(841)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(17 716)	(10 049)
Доходы по финансовой деятельности	120	4 146	1 830
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	4 146	1 678
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	152
Расходы по финансовой деятельности	130	(8 877)	(1 852)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(2 752)	(1 241)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(6 125)	(610)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	(1)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100-110+120-130)	140	1 080	(434)
Прибыль (убыток) до налогообложения (±090±140)	150	4 622	1 360
Налог на прибыль	160	(1 027)	(12)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	204	(234)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток) (±150-160±170±180-190-200)	210	3 799	1 114
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	1	-
Совокупная прибыль (убыток) (±210±220±230)	240	3 800	1 114
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

25 марта 2019 г.



В.А.Кобяк

(инициалы, фамилия)

Е.Э.Вайтушко

(инициалы, фамилия)

Скорректированный остаток на 31.12.2017 г.	140	150	-	-	-	3	3 186	-	3 339
За январь - декабрь 2018 года									
Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	3 802	-	3 802
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	3 799	-	3 799
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	3	-	3
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
курсовые разницы	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	(3)	(2)	-	(5)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	(3)	(2)	-	(5)
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
курсовые разницы	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2018 г.	200	150	-	-	-	-	6 986	-	7 136

Руководитель

Главный бухгалтер

25 марта 2019 г.



В.А.Кобяк

(инициалы, фамилия)

Е.Э.Вайтушко

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2018 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 19

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2018 года	За январь - декабрь 2017 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	35 040	14 173
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	26 165	13 288
от покупателей материалов и других запасов	022	4	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	8 871	885
Направлено денежных средств - всего	030	(48 661)	(13 340)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(7 674)	(2 404)
на оплату труда	032	(978)	(575)
на уплату налогов и сборов	033	(876)	(102)
на прочие выплаты	034	(39 133)	(10 259)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020-030)	040	(13 621)	833
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	15 870	5 533
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	15 687	5 300
возврат предоставленных займов	052	1	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	23	6
прочие поступления	055	159	227
Направлено денежных средств - всего	060	(28 429)	(11 614)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(28 347)	(11 529)
на предоставление займов	062	(13)	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	69	85
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050-060)	070	(12 559)	(6 081)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	40 704	14 412
в том числе:			
кредиты и займы	081	40 704	14 412
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-

Направлено денежных средств - всего	090	(14 562)	(9 017)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(11 998)	(7 800)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(2 564)	(1 217)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080-090)	100	26 142	5 395
Результат движения денежных средств за отчетный период ($\pm 040 \pm 070 \pm 100$)	110	(38)	147
Остаток денежных средств и их эквивалентов на 31.12.2017 г.	120	150	3
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	130	112	150
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

25 марта 2019 г.



В.А.Кобяк

(инициалы, фамилия)

Е.Э.Вайтушко

(инициалы, фамилия)

РАСЧЕТ
СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ
Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
на 31 декабря 2018 года

№ п/п	Наименование показателей	На <u>31 декабря</u> 2018 года	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	в том числе:		
1.1	долгосрочные активы	122 418	45 723
	в том числе:		
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	121	262
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	1	2
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	62 042	23 263
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	59	98
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	60 195	22 098
1.2	краткосрочные активы	32 029	11 792
	в том числе:		
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	454	159
1.2.3	расходы будущих периодов	461	254
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	1 581	714
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	2 359	376
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	27 062	10 139
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	-	-
1.2.8	прочие краткосрочные активы	112	150
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	154 447	57 515
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	в том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства	109 360	37 956
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	41 043	12 933
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	33	236
3.1.5	резервы предстоящих платежей	60 195	22 156
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства	8 089	2 631
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы		
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	168	45
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	7 584	5 180
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	4 807	1 043
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	25 392	9 948
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	147 311	54 176
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	7 136	3 339

Руководитель

Главный бухгалтер



В.А.Кобяк

(инициалы, фамилия)

Е.Э.Вайтушко

(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ
к бухгалтерской отчетности
ООО «Актив – Рент»
по состоянию на 31 декабря 2018 года

1. Общая информация

Главным управлением юстиции Минского городского исполнительного комитета 11 июня 2013 года за номером 192008212 было зарегистрировано унитарное предприятие по оказанию услуг «Актив – Сикст». На основании решения внеочередного общего собрания участников (протокол от 03.09.2013 № 28-2013) наименование унитарного предприятия по оказанию услуг «Актив – Сикст» было изменено на унитарное предприятие по оказанию услуг «Актив - Рент», которое явилось преемником прав и обязанностей унитарного предприятия по оказанию услуг «Актив – Сикст».

Унитарное предприятие по оказанию услуг «Актив – Рент» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 27 сентября 2013 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 192008212.

С целью привлечения внешних инвестиций, на основании решения внеочередного общего собрания участников (протокол от 03.03.2016 № 10 – 2016), была проведена реорганизация унитарного предприятия по оказанию услуг «Актив – Рент» в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Актив – Рент».

Общество с ограниченной ответственностью «Актив – Рент» (далее – ООО «Актив – Рент» или общество) зарегистрировано Минским горисполкомом 21 марта 2016 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 192008212.

Учредителем ООО «Актив – Рент» с момента образования является общество с ограниченной ответственностью «Активлизинг», зарегистрированное Брестским областным исполнительным комитетом 10 июля 2003 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 290313979.

Уставный фонд общества сформирован полностью и составляет 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) белорусских рублей. В качестве вклада в уставный фонд внесены денежные средства.

В связи с изменением 3 сентября 2018 года местонахождения общества, ООО «Актив – Рент» зарегистрировано в качестве налогоплательщика в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Фрунзескому району № 2 г. Минска (УНП 192008212).

Юридический адрес общества:

до 03.09.2018: 220090, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Логойский тракт, д.22А, офис 151;

с 03.09.2018: 220017, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 19.

В рамках исполнения Указа Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 № 99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности», проведены все необходимые процедуры, в результате которых ООО «Актив – Рент» включено Национальным банком Республики Беларусь в реестр лизинговых организаций с идентификационным кодом 10091 (свидетельства Национального банка Республики Беларусь от 11.03.2015 № 91 и от 07.04.2016 № 91).

Для осуществления оптовой и розничной торговли обществом в надлежащем порядке внесены сведения в Торговый реестр Республики Беларусь:

– об осуществлении оптовой торговли непродовольственными товарами (04.08.2016, регистрационный номер в Торговом реестре Республики Беларусь: 347236);

– об осуществлении розничной торговли непродовольственными товарами (27.12.2016, регистрационный номер в Торговом реестре Республики Беларусь: 363127).

На дату составления бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря 2018 года общество:

– не имело дочерних и зависимых предприятий;

– не создало обособленных структурных подразделений, филиалов, представительств, имеющих отдельный баланс;

– в других акционерных обществах, ассоциациях, союзах, иных организациях не участвовало.

Для осуществления хозяйственной деятельности ООО «Актив – Рент» открыты и по состоянию на 31.12.2018 действовали следующие счета:

ОАО Белгазпромбанк» (код OLMPBY2X):

1. текущий (расчетный) счет BYN № BY44OLMP30123000818120000933 – открыт 17.06.2013;
2. корпоративный счет № BY05OLMP3012090011958Z000933 – открыт 31.10.2018;
3. текущий (мультивалютный) счет USD/EUR № BY33OLMP30123000818120000840/ BY90OLMP30123000818120000978 – открыт 17.06.2013;
4. вкладной (деPOSITный) счет BYN № BY42OLMP34123000014050000933 – открыт 14.04.2017;
5. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY02OLMP21340000466870000933 от 27.12.2018;
6. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY59OLMP21340000415810000933 от 28.12.2018;
7. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY41OLMP21340000381290000933 от 22.08.2018;
8. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY48OLMP21340000329940000933 от 21.07.2016;
9. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY50 OLMP 2134000035005000 0933 от 13.01.2017
10. ссудный счет EUR (кредитная линия) № BY05OLMP21340000431720000978 от 01.06.2018;
11. ссудный счет EUR (кредитная линия) № BY75OLMP21340000458510000978 от 21.11.2018;
12. ссудный счет EUR (кредитная линия) № BY07OLMP21340000415940000978 от 05.03.2018;
13. ссудный счет EUR (кредитная линия) № BY88OLMP21340000381160000978 от 22.08.2017;
14. ссудный счет RUB (кредитная линия) № BY15OLMP21340000416080000643 от 05.03.2018;
15. ссудный счет RUB (кредитная линия) № BY21OLMP21340000426940000643 от 27.03.2018;
16. ссудный счет RUB (кредитная линия) № BY28OLMP21340000431850000643 от 01.03.2018;
17. ссудный счет RUB (кредитная линия) № BY95OLMP21340000448360000643 от 19.09.2018;
18. ссудный счет RUB (кредитная линия) № BY98OLMP21340000458640000643 от 21.11.2018;
19. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY15OLMP21340000448230000840 от 18.09.2018;
20. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY21OLMP21340000443570000840 от 21.08.2018;
21. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY32OLMP21340000381030000840 от 22.08.2017;
22. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY38OLMP21340000300710000840 от 14.04.2017;
23. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY60OLMP21340000454020000840 от 26.10.2018;
24. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY63OLMP21340000458480000840 от 21.11.2018;
25. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY88OLMP21340000324280000840 от 14.04.2017;
26. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY90OLMP21340000431690000840 от 01.06.2018;
27. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY90OLMP21340000350210000840 от 13.01.2017.

На дату подписания бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря 2018 г. должностными лицами, распоряжающимися денежными средствами общества, являются:

- директор – Кобяк Виктор Александрович;
- главный бухгалтер – Вайтушко Елена Эдуардовна.

По состоянию на 31 декабря 2018 года штатная численность численность работников общества составляла 38 человек.

2. Способы ведения бухгалтерского учета, принятые в обществе

Методика ведения бухгалтерского учета в обществе разработана на основании профессионального суждения главного бухгалтера общества и изложена в Положении об учетной политике ООО «Актив – Рент» на 2018 год (далее – учетная политика).

Существенные способы ведения бухгалтерского учета в соответствии с учетной политикой общества в отчетном периоде определяли:

- 1) критерии отнесения объектов к основным средствам. Это:
 - имеющие материально-вещественную форму;
 - предназначенные для использования в деятельности общества, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд общества, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование), за исключением случаев, установленных законодательством;
 - предназначенные для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;
 - способные приносить обществу экономические выгоды от их использования;
 - не предполагаемые на момент приобретения для отчуждения в течение 12 месяцев с даты приобретения;
 - первоначальная стоимость которых может быть достоверно определена.

К основным средствам общества, отвечающим вышеназванным условиям, относились:

- здания и сооружения, передаточные устройства, транспорт – независимо от стоимости;
- машины и оборудование – с первоначальной стоимостью от 2 000,00 рублей (за исключением вычислительной техники, оргтехники и средств связи);

2) критерии отнесения объектов к предметам лизинга. Это:

- имеющее материально-вещественную форму;
- предоставляемые обществом во временное пользование (временное владение и пользование) по договорам финансовой аренды (лизинга).

Стоимость предмета лизинга определялась с учетом инвестиционных расходов общества, как лизингодателя, на:

- приобретение имущества, предназначенного для последующей передачи в качестве предмета лизинга, у продавца (поставщика) предмета лизинга;

- приобретение товаров (работ, услуг), необходимых для доставки предмета лизинга, доведения его до состояния, пригодного к использованию лизингополучателем в соответствии с договором лизинга, и передачу лизингополучателю;

- иных инвестиционных расходов лизингодателя, связанных с приобретением предмета лизинга, доведением его до состояния, пригодного к использованию лизингополучателем в соответствии с договором лизинга, и передачей лизингополучателю;

3) критерии отнесения объектов к нематериальным активам. Это:

- идентифицируемые и не имеющие материально-вещественной формы;

- предназначенные для использования в деятельности общества, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд общества, а также для предоставления в пользование;

- способные приносить обществу экономические выгоды от использования и общество может ограничить доступ других лиц к данным выгодам;

- предназначенные для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;

- не предполагаемые на момент приобретения для отчуждения в течение 12 месяцев с даты приобретения;

- первоначальная стоимость которых может быть достоверно определена;

4) способы погашения стоимости основных средств и нематериальных активов: амортизируемая стоимость, способы (методы) начисления амортизации, поправочные коэффициенты к нормам амортизации (при эксплуатации объекта в режимах, отличающихся от базовых), нормативные сроки службы и сроки полезного использования, нормы амортизации определялись созданной в обществе постоянно действующей комиссией по вводу в эксплуатацию и списанию основных средств, нематериальных активов, материалов, инвентаря и хозяйственных принадлежностей, других товарно-материальных ценностей, определению в них содержания драгоценных материалов, проведению амортизационной политики, инвентаризации имущества и обязательств общества, ревизии кассы (далее – комиссия);

5) начисление амортизации по объектам лизинга, находящимся на балансе общества, являющегося лизингодателем:

- производилось ежемесячно в течение срока договора лизинга исходя из амортизируемой стоимости объекта лизинга линейным способом;

- начиналось с месяца их ввода в эксплуатацию;

- в случае возврата объекта лизинга и неиспользования его для собственных нужд общества, не производилось в пределах 12 месяцев, начиная с месяца возврата объекта лизинга;

6) способы оценки производственных запасов:

- поступление производственных запасов производилось по фактической себестоимости их приобретения (заготовления) при этом транспортные расходы на доставку

– компьютеры и иная оргтехника (принтеры, ксероксы, факсы и т.п.), мобильные телефоны и пр. средства связи, инструменты, оснастка и приспособления, техника бытовая и принадлежности к ней, инвентарь и принадлежности, мебель (столы, стулья, тумбы, стеллажи книжные, шкафы и т.п.), шторы, жалюзи и т.п. – независимо от стоимости;

8) порядок отнесения стоимости предметов на затраты по выполнению работ, оказанию услуг, на реализацию товаров:

– по предметам, для которых законодательством не определен конкретный способ их списания, стоимостью до двух базовых величин за единицу – списывались одновременно в размере 100 процентов стоимости предметов при передаче их в эксплуатацию;

– по предметам, для которых законодательством не определен конкретный способ их списания, стоимостью свыше двух базовых величин за единицу – в размере 50 процентов стоимости предметов при передаче их со складов в эксплуатацию и 50 процентов стоимости (за вычетом стоимости этих предметов по ценам возможного использования) – по решению комиссии общества, исходя из экономической целесообразности, в зависимости от финансового состояния общества, но не позднее даты выбытия их из эксплуатации в связи с непригодностью или окончанием срока службы предмета;

9) учет затрат на выполнение работ, оказание услуг и реализацию товаров: производился по видам деятельности и элементам затрат котловым методом;

10) учет расходов на реализацию: относились только прямые затраты, связанные с поступлением и реализацией товаров, за исключением транспортных расходов по доставке приобретенных товаров от продавцов, которые включались в покупную стоимость товаров и не распределялись на остатки нереализованных товаров;

11) распределение управленческих (общехозяйственных) расходов: производилось по окончании месяца между видами деятельности (за исключением доходов от реализации прочих активов и прочих доходов по текущей деятельности) пропорционально выручке от выполненных работ, оказанных услуг, а также валовому доходу от торговли.

При этом для обеспечения сопоставимости баз распределения этих расходов, из выручки от выполненных работ, оказанных услуг, а также из валового дохода по товарам, исключались суммы налога на добавленную стоимость;

12) учет расходов по страхованию имущества: отражались в составе расходов будущих периодов и включались в себестоимость товаров, работ, услуг ежемесячно, пропорционально сроку действия страхового полиса, в течение срока действия страхового полиса;

13) учет представительских расходов: относились расходы на официальный прием, обслуживание представителей других организаций, клиентов общества, участвующих в переговорах, встречах в целях установления и поддержания взаимного сотрудничества.

Учитывая специфику деятельности общества отдельные приказы об организации официальных приемов и обслуживания клиентов в обществе не создавались;

14) учет процентов по кредитам и займам, полученным на приобретение предметов лизинга: учитывались в составе прочих расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы» в составе расходов по финансовой деятельности;

15) дату принятия на бухгалтерский учет основных средств, нематериальных активов, производственных запасов, товаров и иных активов: это дата их фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах (ТТН-1, СМР-накладной, счете-фактуре (инвойсе), акте приема-передачи, приходном ордере и др.), которые в соответствии с законодательством, соглашением сторон или обычаями делового оборота использовались для подтверждения совершения сделок;

16) определение выручки от реализации товаров, выполненных работ, оказанных услуг и других доходов: осуществлялось по методу начисления;

17) определение выручки от сдачи имущества в финансовый лизинг (аренду): по договорам финансового лизинга и аренды, в которых сумма обязательств выражена в белорусских рублях эквивалентно сумме в иностранной валюте, выручка от сдачи имущества в финансовый лизинг (аренду) определялась в белорусских рублях по официальному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату реализации, а в случаях, когда дата определения величины обязательства предшествовала дате или совпадала с датой реализации - в подлежащей оплате сумме в белорусских рублях.

Датой признания доходов и расходов от операций по сдаче в финансовый лизинг (аренду) имущества являлся последний день каждого периода, установленного договором финансового лизинга (аренды), к которому относился лизинговый (арендный) платеж;

18) пересчет задолженности по лизинговым платежам по договорам лизинга, обязательства по которым выражены в белорусских рублях эквивалентно суммам в иностранной валюте, в части вознаграждения лизингодателя и в части возмещения стоимости предмета лизинга, учитываемых на счетах 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» и 98 «Доходы будущих периодов»:

– 1 января 2018 года был произведен в соответствии с п. 1 постановления Министерства финансов Республики Беларусь от 10.08.2017 № 23 «О некоторых вопросах бухгалтерского учета курсовых разниц» по курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на 31 декабря 2017 года для соответствующей иностранной валюты, с отнесением образующихся разниц в дебет (кредит) счета 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»;

– в течение 2018 года производился на дату совершения хозяйственной операции и на отчетную дату в течение срока действия договора финансовой аренды (лизинга), с отнесением образующихся разниц в дебет (кредит) счета 91 «Прочие доходы и расходы».

19) порядок учета сумм курсовых разниц, возникших при переоценке активов и обязательств в иностранной валюте и (или) официальной денежной единице Республики Беларусь в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте:

– суммы разниц, образовавшиеся в 2018 г. при пересчете выраженной в иностранной валюте или в белорусских рублях в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте, стоимости активов и обязательств, отражались на счете 91 «Прочие доходы и расходы» и относились на доходы (расходы) по финансовой деятельности и внереализационные доходы (расходы), учитываемые при налогообложении;

– суммы разниц, накопленные в 2016 г. на счетах доходов (расходов) будущих периодов, числящиеся на 31 декабря 2017 г. в составе доходов будущих периодов, превышающие суммы курсовых разниц, числящиеся на эту дату в составе расходов будущих периодов, списались в 2017 году на доходы по финансовой деятельности в полном объеме, включились в 2018 году в состав внереализационных доходов, учитываемых при налогообложении 31 декабря 2018 года;

20) распределение прибыли, остающейся в распоряжении общества: производилось в соответствии с решением общего собрания участников общества.

В отчетном периоде в учетную политику общества дополнения и изменения не вносились.

Иные способы (методы, приемы, правила), содержащиеся в учетной политике общества на 2018 год, и не оговоренные выше и далее в настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности, не оказывают существенного влияния на принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности экономические решения.

3. Основные направления и показатели деятельности общества

Основными видами деятельности общества в отчетном периоде являлись:

- финансовый лизинг (код 64910) – удельный вес в общем объеме 97 %;
- аренда легковых автомобилей (код 77110) – удельный вес в общем объеме 1 %;
- оптовая и розничная торговля автомобилями – удельный вес в общем объеме 2 %.

Также в отчетном периоде обществом осуществлялась сдача в аренду собственного недвижимого имущества.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности общества за отчетный период приведены в таблице 1 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

**Основные показатели финансово – хозяйственной деятельности общества
за 2018 год**

№ п/п	Наименование показателей	тыс. руб. Стоимостная оценка
1	Выручка от реализации товаров, работ, услуг	13 259
	в том числе по видам деятельности:	
1.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	6 758
1.2	аренда имущества (транспортные средства, недвижимое имущество)	70
1.3	торговля транспортными средствами и прочим товаром	6 431
2	Налоги, исчисляемые из выручки от реализации товаров, работ, услуг	989
	в том числе по видам деятельности:	
2.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	2
2.2	аренда имущества (транспортные средства, недвижимое имущество)	11
2.3	торговля транспортными средствами и прочим товаром	976
3	Себестоимость реализованных товаров, работ, услуг	8 141
	в том числе по видам деятельности:	
3.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	2 779
3.2	аренда имущества (транспортные средства, недвижимое имущество)	87
3.3	торговля транспортными средствами и прочим товаром	5 275
4	Управленческие расходы	1 541
	в том числе приходящиеся на:	
4.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	1 476
4.2	аренда имущества (транспортные средства, недвижимое имущество)	11
4.3	торговля транспортными средствами и прочим товаром	54
5	Расходы на реализацию	168
	в том числе приходящиеся на:	
5.1	торговля транспортными средствами и прочим товаром	168
6	Прибыль (убыток) от реализации товаров, работ, услуг	2 420
	в том числе по видам деятельности:	
6.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	2 501
6.2	аренда имущества (транспортные средства, недвижимое имущество)	- 39
6.3	торговля транспортными средствами и прочим товаром	- 42
7	Прочие доходы и расходы по текущей деятельности	1 122
8	Прибыль (убыток) от текущей деятельности	3 542
9	Доходы и расходы по инвестиционной деятельности	5 811
10	Доходы и расходы по финансовой деятельности	- 4 731
11	Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	1 080
12	Прибыль (убыток) до налогообложения	4 622
13	Налог на прибыль	1 027
14	Изменение отложенных налоговых активов	-
15	Изменение отложенных налоговых обязательств	204
16	Чистая прибыль	3 799

Структура основных статей затрат, вошедших в отчетном периоде в:
 – себестоимость реализованных товаров, работ, услуг;
 – управленческие расходы общества;
 – расходы общества на реализацию
 приведена в таблицах 2 – 4 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 2.

**Структура себестоимости реализованных товаров, работ, услуг
за 2018 год**

		тыс. руб.
№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Покупная стоимость товаров	5 275
2	Страхование имущества	1 796
3	Заработная плата	402
4	Отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	106
5	Услуги агентов (посредников)	314
6	Амортизация основных средств	70
7	Комиссии банков	123
8	НДС, относимый на затраты	27
9	Прочие	28
	ИТОГО	8 141

Таблица 3.

**Структура управленческих расходов общества
за 2018 год**

		тыс. руб.
№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Заработная плата	620
2	Отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	184
3	Арендная плата	415
4	Управленческие услуги	67
5	Сопровождение отчетности	39
6	Сопровождение программного обеспечения и оргтехники	37
7	Информационные и консультационные услуги	33
8	Амортизация основных средств и нематериальных активов	34
9	Маркетинговые и рекламные услуги	27
10	Материалы и инвентарь	19
11	Обслуживание транспортных средств	14
12	Топливо	14
13	Коммунальные услуги	12
14	Услуги связи	7
15	Услуги банка	7
16	Прочие	12
	ИТОГО	1 541

Таблица 4.

**Структура расходов общества на реализацию
за 2018 год**

		тыс. руб.
№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Заработная плата	102
2	Отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	33
3	Техническое обслуживание транспортных средств	33
	ИТОГО	168

Начисление амортизации по основным средствам общества в отчетном периоде осуществлялось линейным способом с применением месячной суммы амортизационных отчислений на основании нормативных сроков службы, утвержденных постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 № 161 и определенных комиссией общества сроков полезного использования для этих основных средств.

На основании решения внеочередного общего собрания участников (протокол от 27.05.2014 № 10-2014) обществу безвозмездно передано в хозяйственное ведение недвижимое имущество (административное помещение с инвентарным номером 500/D-708127077, общей площадью 61,8 кв. м., расположенное по адресу: г. Минск, тр-т Логойский, 22А-151). На дату составления бухгалтерской отчетности за отчетный период переданное административное помещение реализовано.

4.3. Нематериальные активы

В отчетном периоде общество располагало следующими нематериальными активами:
 – программными продуктами «1С: Предприятие 8» и «Связь с системой Клиент–банк 8», которые на дату составления бухгалтерской отчетности полностью самортизированы;
 – программным продуктом «ПО Microsoft FQC-09481 WinPro 10 SNGL OLP NL Legalization GetGenuine wCOA».

Основные показатели, характеризующие нематериальные активы в отчетном периоде, приведены в таблице 6.

Таблица 6.

Нематериальные активы общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Сумма на 31.12.18	Сумма на 31.12.17	Изменение за отчетный период, всего	В том числе в результате:						
					приобретения	продажи	списания	внесение платежей, связанных с поддержанием прав	амортизации	обесценения	переоценки
1	Первоначальная стоимость нематериальных активов	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Накопленная амортизация нематериальных активов	3	2	1	-	-	-	-	1	-	-
3	Остаточная стоимость нематериальных активов	1	2	-1	-	-	-	-	-1	-	-

Начисление амортизации по нематериальным активам общества в отчетном периоде осуществлялось линейным способом.

4.4. Предметы финансовой аренды (лизинга)

Показатели, характеризующие предметы финансовой аренды (лизинга), числящиеся на балансе общества в отчетном периоде, приведены в таблице 7 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 7.

Предметы финансовой аренды (лизинга), числящиеся на балансе общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Сумма на 31.12.18	Сумма на 31.12.17	Изменение за отчетный период, всего	В том числе в результате:			
					приобретения	выкупа лизингополучателем	возврата лизингополучателем	амортизации
1	Первоначальная стоимость предметов лизинга	78 060	31 038	47 022	57 644	- 9 349	- 1 273	-
2	Накопленная амортизация	16 018	7 775	8 243	-	- 5 564	- 196	14 003
3	Остаточная стоимость предметов лизинга	62 042	23 263	38 779	57 644	- 3 785	- 1 077	- 14 003

Начисление амортизации по предметам финансовой аренды (лизинга), числящимся на балансе общества, осуществлялось линейным способом.

4.5. Запасы

Запасы общества, стоимость которых отражена в бухгалтерской отчетности за отчетный период, представлены материалами, предметами (машины и оборудование, компьютеры и иная оргтехника (принтеры, ксероксы, МФУ и т.п.), мобильные телефоны и пр. средства связи, инструменты, инвентарь и принадлежности, техника бытовая и принадлежности к ней, мебель (столы, стулья, тумбы, шкафы и т.п.)), денежными документами (абонементы на посещение фитнес - клуба), товарами на складах (легковые автомобили).

Состав запасов и другие существенные характеристики запасов общества, числящихся в бухгалтерской отчетности за отчетный период, приведены в таблице 8 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 8.

Запасы общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей	Балансовая оценка	
		на 31.12.2018	на 31.12.2017
1	Запасы	454	159
	в том числе:		
1.1	Материалы	31	28
	в том числе:		
1.1.1	оборудование	12	13
1.1.2	компьютеры и иная оргтехника	6	6
1.1.3	мебель	5	5
1.1.4	мобильные телефоны и пр. средства связи	1	1
1.1.5	денежные документы	4	3
1.1.6	прочие материалы	3	-
1.2	готовая продукция и товары	423	131
	в том числе:		
1.2.1	легковые автомобили	423	131
2	Влияние изменения способов оценки запасов на показатели бухгалтерской отчетности	Изменений не происходило	
3	Суммы уценки запасов, отраженные в бухгалтерском учете в составе расходов в отчетном периоде	-	-
4	Суммы восстановления уценки запасов, списанных в отчетном периоде	-	-
5	Стоимость запасов, переданных в залог	-	-

4.6. Инвестиционная недвижимость

В отчетном периоде общество не располагало инвестиционной недвижимостью.

4.7. Долгосрочные активы, предназначенные для реализации

Состав долгосрочных активов общества, предназначенных для реализации, числящихся на балансе общества в отчетном периоде, приведен в таблице 9 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 9.

Долгосрочные активы общества, предназначенные для реализации

тыс. руб.

№ п/п	Наименование актива	Балансовая оценка	
		на 31.12.2018	на 31.12.2017
1	Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	461	254
	в том числе:		
1.1	легковые автомобили	461	254

4.8. Расходы будущих периодов

Состав расходов будущих периодов, числящихся в бухгалтерской отчетности за отчетный период, приведен в таблице 10 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 10.

Состав расходов будущих периодов общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей	Балансовая оценка	
		на 31.12.2018	на 31.12.2017
1	Расходы по страхованию объектов основных средств и предметов лизинга, сданных в аренду (лизинг), относящиеся к будущим периодам	1 580	714
2	Расходы на оплату труда будущих периодов	1	-
	ИТОГО	1 581	714

4.9. Финансовые вложения

В отчетном периоде общество не осуществляло финансовых вложений и не создавало резервов под их обесценение.

4.10. Дебиторская задолженность

Состав дебиторской задолженности, а также другие существенные характеристики дебиторской задолженности приведены в таблице 11.

Дебиторская задолженность общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Сальдо на:		Изменение за отчетный период:	
		31.12.18	31.12.17	абсолютное	в %
1	Дебиторская задолженность, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты	60 195	22 098	38 097	172,40
	в том числе:				
1.1	покупателей и заказчиков (долгосрочная часть лизинговых платежей по договорам лизинга)	60 195	22 098	38 097	172,40
2	Дебиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	27 062	10 139	16 923	166,91
	в том числе:				
2.1	поставщиков, подрядчиков, исполнителей	193	34	159	467,65
2.2	покупателей и заказчиков	26 676	10 053	16 623	165,35
2.3	по налогам и сборам	9	7	2	28,57
2.4	по социальному страхованию и обеспечению	8	-	8	-
2.5	по расчетам с персоналом	2	-	2	-
2.6	собственников имущества (учредителей)	-	-	-	-
2.7	разных дебиторов	174	45	129	286,67
3	Из общей суммы задолженности	251	72	179	248,61
3.1	нереальная к взысканию задолженность	-	-	-	-
3.2	просроченная задолженность	251	72	179	248,61
4	Резервы по сомнительным долгам	-	-	-	-
	в том числе:				
4.1	создано резервов за отчетный период	-	-	-	-
4.2	присоединено неиспользованных резервов к доходу	-	-	-	-
5	Списано дебиторской задолженности за счет резервов по сомнительным долгам	-	-	-	-

4.11. Прочие долгосрочные и краткосрочные активы

В бухгалтерской отчетности за отчетный период у общества отсутствуют прочие долгосрочные и краткосрочные активы, не нашедшие отражения в бухгалтерской отчетности и настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности.

4.12. Обязательства

Состав кредиторской задолженности и прочих обязательств, а также другие существенные характеристики кредиторской задолженности и прочих обязательств общества приведены в таблице 12 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Кредиторская задолженность и прочие обязательства общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Сальдо на:		Изменение за отчетный период:	
		31.12.18	31.12.17	абсолютное	в %
1	Прочие долгосрочные обязательства	8 089	2 631	5 458	207,45
	в том числе:				
1.1	по авансам полученным (авансы (зататки) уплаченные лизингополучателями (арендаторами) в целях обеспечения исполнения своих обязательств по договорам лизинга (аренды) (обеспечительный платеж)	8 089	2 631	5 458	207,45
2	Кредиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	4 807	1 043	3 764	360,88
	в том числе:				
2.1	поставщикам, подрядчикам, исполнителям	3 145	539	2 606	483,49
2.2	по авансам полученным	914	290	624	215,17
2.3	по налогам и сборам	314	9	305	3388,9
2.4	по социальному страхованию и обеспечению	-	22	-22	-100,00
2.5	по оплате труда	90	54	36	66,67
2.6	по лизинговым платежам	-	-	-	-
2.7	собственнику имущества (учредителям)	-	-	-	-
2.8	прочим кредиторам	344	129	215	166,67
	из них:				
2.8.1	погашение процентов по кредитам	328	126	202	160,32
2.8.2	прочим кредиторам	16	3	13	433,33
3	Прочие краткосрочные обязательства	-	4	- 4	-100,00
	в том числе:				
3.1	по авансам полученным (налоговые обязательства, относящиеся к лизинговым платежам)	-	4	- 4	-100,00
4	Из общей суммы задолженности	-	-	-	-
4.1	нереальная к погашению задолженность	-	-	-	-
4.2	просроченная задолженность	-	-	-	-

Для осуществления своей деятельности обществом в отчетном периоде были открыты кредитные линии в ОАО «Белгазпромбанк» для финансирования текущих сделок по договорам финансовой аренды (лизинга), а также погашались кредиты и выплачивались проценты за пользование кредитными ресурсами по кредитным линиям, открытым до 2018 года.

Также в отчетном периоде обществом для осуществления своей текущей деятельности привлекались беспроцентные заемные ресурсы.

Аккредитивные и факторинговые, а также товарообменные операции обществом в отчетном периоде не осуществлялись.

В отчетном периоде и в 2017 году в обществе не создавались резервы предстоящих платежей, и нет остатков этих резервов на конец предыдущего года и отчетного периода.

Информация о полученных и погашенных привлеченных ресурсах, а также о начисленных и уплаченных процентах за отчетный период приведена в таблице 13.

**Информация о привлеченных ресурсах обществом
за 2018 г.**

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Сальдо на 31.12.17	Получено кредитов, начислено процентов	Переоценка (курсовые разницы)	Погашено кредитов, уплачено процентов	Сальдо на 31.12.18
1	Краткосрочные кредиты	46	381	-	259	168
	в том числе:					
1.1	основной долг	45	380	-	257	168
1.2	проценты	1	1	-	2	-
2	Краткосрочные займы	-	70	-	70	-
	в том числе:					
2.1	основной долг	-	70	-	70	-
2.2	проценты	-	-	-	-	-
3	Долгосрочные кредиты	18 238	43 005	1 945	14 233	48 955
	в том числе:					
3.1	основной долг	18 113	40 254	1 931	11 671	48 627
3.2	проценты	125	2 751	14	2 562	328
	ИТОГО	18 284	43 456	1 945	14 562	49 123
	в том числе:					
	основной долг	18 158	40 704	1 931	11 998	48 795
	проценты	126	2 752	14	2 564	328

Состав доходов будущих периодов, числящихся в бухгалтерской отчетности за отчетный период, приведен в таблице 14 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 14.

Состав доходов будущих периодов общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей	Балансовая оценка	
		На 31.12.2018	На 31.12.2017
1	Доходы будущих периодов, подлежащие отнесению на доходы текущего периода более чем через 12 месяцев после отчетной даты	60 195	22 156
	в том числе:		
1.1	по лизинговым платежам	60 195	22 065
1.2	по полученному в рамках безвозмездной передачи в пределах одного собственника имуществу	-	91
2	Доходы будущих периодов, подлежащие отнесению на доходы текущего периода в течение 12 месяцев после отчетной даты	25 392	9 948
	в том числе:		
2.1	по лизинговым платежам	25 392	9 947
2.2	по полученному в рамках безвозмездной передачи в пределах одного собственника имуществу	-	1
	ИТОГО	85 587	32 104

4.13. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства

В отчетном периоде в обществе возникли постоянные и временные разницы, информация о которых приведена в таблицах 15 – 16.

Таблица 15.

Постоянные разницы и постоянные налоговые активы и обязательства общества, возникшие в 2018 г.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка	
		постоянная разница	постоянный налоговый актив / обязательство
1	Доходы, связанные получением имущества в безвозмездное пользование в рамках одного собственника (пп. 4.9.4 ст. 128 Налогового кодекса РБ)	- 92 014	- 16 562
2	Доходы, полученные от страховой компании в качестве превентивных мер (п. 3.16 ст. 128 Налогового кодекса РБ)	- 7 502	- 1 350
3	Расходы, связанные с реализацией превентивных мер страховой компании (п. 1.26 ст. 130 Налогового кодекса РБ)	6 252	1 125
4	Расходы, связанные с поощрительными выплатами работникам (п. 1.3 ст. 131 Налогового кодекса РБ)	17 508	3 151
5	Расходы, по организации досуга (п.п. 1.7-1 ст. 131 Налогового кодекса РБ)	6 946	1 250
6	Прочие расходы, не связанные с производством и реализацией товаров (работ, услуг) (п. 1.26 ст. 131 Налогового кодекса РБ)	19 587	3 526
	ИТОГО	- 49 223	- 8 860

Таблица 16.

Временные разницы и отложенные налоговые активы и обязательства общества, возникшие в 2018 г.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка	
		временная разница	отложенный налоговый актив / обязательство
1	Доходы в сумме премий, бонусов, предоставленных продавцом после выполнения условий, определенных в договоре (пп. 3.19-3 ст. 128 Налогового кодекса РБ)	- 137 823	- 24 808
2	Курсовые разницы (Указ Президента РБ от 28.12.2017 № 468)	1 268 511	228 332
	ИТОГО	1 130 688	203 524

4.14. Прочие доходы и расходы по текущей деятельности

Состав прочих доходов и расходов по текущей деятельности общества за отчетный период приведен в таблице 17 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 17.

Прочие доходы и расходы общества по текущей деятельности за 2018 г.

№ п/п	Наименование показателей	тыс. руб. Стоимостная оценка
1	Прочие доходы по текущей деятельности	39 694
	в том числе:	
1.1	доходы от продажи иностранной валюты	38 324
1.2	доходы в сумме премий, бонусов, полученных от продавцов	1 089
1.3	доходы от страховых компаний (страховые возмещения)	128
1.4	доходы, полученные сверх цены реализации (зататки по расторжениям)	118
1.5	доходы от оказания посреднических услуг	13
1.6	доходы, полученные от страховщика для реализации превентивных мер	7
1.7	доходы от штрафных санкций за нарушение договоров	7
1.8	доходы от реализации запасов	4
1.9	доходы прочие	4
2	Налоги, исчисляемые из прочих доходов по текущей деятельности (НДС)	24
3	Прочие расходы по текущей деятельности	38 548
	в том числе:	
3.1	расходы по продаже иностранной валюты	38 386
3.2	расходы по страховым случаям	62
3.3	расходы по покупке иностранной валюты	38
3.4	расходы по оплате труда (материальная помощь, поощрительные выплаты и т.п.)	27
3.5	расходы по проведению корпоративных праздников	7
3.6	расходы по реализации превентивных мер	6
3.7	расходы по реализации запасов	3
3.8	расходы прочие	19
4	Прибыль (убыток) от пр. доходов и расходов по текущей деятельности	1 122

4.15. Доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности

Структура доходов и расходов по инвестиционной и финансовой деятельности общества за отчетный период приведена в таблице 18 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 18.

Доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности за 2018 г.

№ п/п	Наименование показателей	тыс. руб. Стоимостная оценка
1	Прибыль (убыток) по инвестиционной деятельности	5 811
1.1	Доходы по инвестиционной деятельности	27 489
	в том числе:	
1.1.1	доходы от возмещения стоимости предметов лизинга	26 076
1.1.2	доходы от выбытия долгосрочных активов	1 298
1.1.3	доходы, связанные с безвозмездным получением имущества	92
1.1.4	проценты, причитающиеся к получению	23
1.2	Налоги, исчисляемые по инвестиционной деятельности (НДС)	2 786

1.3	Расходы по инвестиционной деятельности	18 892
	в том числе:	
1.3.1	амортизация, начисленная по предметам лизинга	14 003
1.3.2	расходы от выбытия предметов лизинга	3 713
1.3.3	расходы от выбытия долгосрочных активов	1 176
2	Прибыль (убыток) по финансовой деятельности	- 4 731
2.1	Доходы по финансовой деятельности	4 146
	в том числе:	
2.1.1	положительные курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	4 146
2.2	Расходы по финансовой деятельности	8 877
	в том числе:	
2.2.1	проценты, подлежащие к уплате за пользование кредитами	2 752
2.2.2	отрицательные курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	6 125

4.16. Прочие поступления и выплаты денежных средств

Структура прочих поступлений и выплат денежных средств общества за отчетный период приведена в таблице 19 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 19.

Прочие поступления и выплаты денежных средств общества в 2018 г.

№ п/п	Наименование показателей	тыс. руб. Стоимостная оценка
1	Прочие поступления по текущей деятельности	8 871
	в том числе:	
1.1	поступления от операций с иностранной валютой	7 550
1.2	получение бонусов, премий от поставщиков	952
1.3	получение страховых возмещений	211
1.4	поступление денежных средств через третьих лиц	108
1.5	возврат авансов, перечисленных поставщикам	9
1.6	получение штрафных санкций по хозяйственным договорам	8
1.7	получение средств от страховщика для реализации превентивных мер	7
1.8	возврат налогов из бюджета	3
1.9	прочие поступления	23
2	Прочие выплаты по текущей деятельности	39 133
	в том числе:	
2.1	расходы по операциям с иностранной валютой	38 400
2.2	отчисления на социальные нужды	330
2.3	перечисление бонусов, премий поставщикам	332
2.4	выплата страховых возмещений	49
2.5	возврат авансов покупателям	10
2.6	отчисления в Белгосстрах	7
2.7	командировочные и хозяйственные расходы	3
2.8	выплаты по исполнительным листам	2
3	Прочие поступления по инвестиционной деятельности	159
	в том числе:	
3.1	возврат авансов, перечисленных поставщикам по предметам лизинга	159
4	Прочие выплаты по инвестиционной деятельности	69
	в том числе:	
4.1	возврат авансов покупателям	69
5	Прочие поступления по финансовой деятельности	-
6	Прочие выплаты по финансовой деятельности	-

5. Государственная поддержка

В отчетном периоде обществом была получена государственная поддержка в виде предоставления льготы по налогу на добавленную стоимость.

Характеристика и стоимостная оценка предоставленной государственной поддержки приведена в таблице 20 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 20.

Характеристика государственной поддержки обществу в 2018 г.

тыс. руб.			
№ п/п	Содержание льготы, с указанием нормативного документа и вида правового акта, которым она установлена	Размер льготированной налоговой базы	Сумма налога, не поступившая в бюджет в связи с использованием льготы
1	Освобождаются от НДС обороты по реализации на территории Республики Беларусь лизингодателями операций по передаче предметов лизинга физическим лицам – лизингополучателям по договорам финансовой аренды (лизинга), предусматривающим выкуп предмета лизинга: – п. 1.51 ст. 94 Налогового кодекса РБ	6 746	1 349
	ИТОГО	6 746	1 349

Других видов государственной поддержки общество в отчетном периоде не получало.

6. Информация о наличии связанных сторон

Перечень аффилированных лиц ООО «Актив – Рент» по состоянию на 31.12.2018 представлен в приложении 1 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Характеристика хозяйственных операций, совершенных между ООО «Актив – Рент» и ООО «Активлизинг» в отчетном периоде, приведена в таблице 21 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 21.

Характеристика отношений между ООО «Актив – Рент» и ООО «Активлизинг» в 2018 г.

тыс. руб.				
№ п/п	Характер совершенных хозяйственных операций и условия их осуществления	Сумма совершенных хозяйственных операций	Стоимостная оценка на 31.12.2018	
			Актив	обязательство /собственный капитал
1	продавец: ООО «Актив – Рент»; покупатель: ООО «Активлизинг»; предмет хозяйственных операций: реализация имущества (основные средства, товары, недвижимость); условия оплаты по договорам: предварительная оплата или оплата по факту поставки; условия поставки по договорам: после получения оплаты или в течение 60 дней с даты оплаты	6 296	988	-
2	продавец: ООО «Активлизинг»; покупатель: ООО «Актив – Рент»; предмет хозяйственных операций: приобретение имущества (предметы лизинга, товары); условия оплаты по договорам: предварительная оплата или оплата по факту поставки; условия поставки по договорам: после получения оплаты или в течение 60 дней с даты оплаты	6 392	-	1 078

3	арендодатель: ООО «Актив – Рент»; арендатор: ООО «Активлизинг»; предмет хозяйственной операции: аренда имущества; предмет аренды: легковой автомобиль Mercedes-Benz; условия оплаты по договору: в белорусских рублях сроки оплаты: ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца; период аренды: 08.02.2018 – 07.02.2019	1	-	-
4	арендатор: ООО «Активлизинг»; субарендатор: «Актив – Рент»; предмет хозяйственной операции: субаренда имущества; предметы субаренды: офисное помещение, парковочные места; условия оплаты по договору: в белорусских рублях, в течение 60 дней после окончания расчетного периода; период аренды: 01.04.2018 – 14.12.2020	415	-	276
5	лицензиар: ООО «Активлизинг»; лицензиат: ООО «Актив – Рент»; предмет хозяйственной операции: право использования товарного знака; предмет права: товарный знак «Активлизинг – развивай свой бизнес активно»; условия и сроки оплаты по договору: в белорусских рублях, ежегодно, не позднее 20 января текущего года; период пользования: 01.01.2018 – 31.12.2018	0,2	-	-
6	Заимодавец: ООО «Активлизинг»; заемщик: ООО «Актив – Рент»; предмет хозяйственной операции: предоставление заемных денежных средств; условия предоставления займа: в белорусских рублях, отдельными траншами, в течение 2 дней с даты заявки; условия возврата займа: в белорусских рублях, в течение 2 дней с даты получения требования о возврате	70	-	-
7	Возврат ООО «Активлизинг» в адрес ООО «Актив – Рент» авансов и ошибочно перечисленных денежных средств	64	-	2
	ИТОГО	13 238,2	988	1 356

Кроме этого, ООО «Активлизинг» предоставляло поручительство за ООО «Актив – Рент» перед ОАО «Белгазпромбанк» в целях получения ООО «Актив – Рент» кредитных ресурсов.

В отчетном периоде между ООО «Актив – Рент» и директором общества – Кобяком Виктором Александровичем, совершались следующие хозяйственные операции:

– в период с 01.01.2018 по 31.12.2018 обществом была начислена заработная плата в размере 78 031,70 руб., по состоянию на 31.12.2018 за обществом числится обязательство по выплате заработной платы в размере 9 258,24 руб.

Хозяйственные операции с другими связанными сторонами, кроме перечисленных выше, обществом в отчетном периоде не совершались.

Резервы по сомнительным долгам на конец отчетного периода, относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон, не создавались, а также не осуществлялось списание в отчетном периоде за счет резервов по сомнительным долгам и на расходы безнадежной к получению дебиторской задолженности связанных сторон.

7. Прекращаемая деятельность

В отчетном периоде обществом не принимались решения о прекращении ни одного из осуществляемых видов деятельности.

8. События после отчетной даты

Осуществление хозяйственной деятельности обществом в период после 1 января 2019 года и до даты подписания бухгалтерской отчетности общества, составленной на 31 декабря 2018 года, не содержит событий, существенно повлиявших на величину активов и пассивов общества на отчетную дату и неоговоренных в настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности.

9. Заключительная часть

Бухгалтерский учет общества полностью компьютеризирован и ведется в бухгалтерской программе 1С:Предприятие (версия 8).

С помощью этой программы ежемесячно (а при необходимости – за любой другой период времени):

- формировались предусмотренные законодательством Республики Беларусь регистры: оборотные, оборотно-сальдовые и иные ведомости, карточки, анализы счетов и др.;

- оформлялись многие первичные документы (платежные поручения, накладные, акты на списание товарно-материальных ценностей, акты ввода основных средств в эксплуатацию и др.).

Бухгалтерские справки, аналитические таблицы составлялись также в других программах (Excel, Word).

Для проведения платежей в максимально короткие сроки и получения оперативной информации в режиме реального времени о состоянии банковских счетов общества внедрена система электронной связи с обслуживающим банком «Интернет-Банк».

В декабре 2018 г. в обществе проведена годовая инвентаризация активов и обязательств общества. По результатам проведенной инвентаризации недостачи и излишки отсутствуют.

Для своевременного обеспечения достаточности собственного капитала и контроля за надлежащим исполнением обязательств обществом, в соответствии Инструкцией о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 11.06.2012 № 35, определена стоимость чистых активов общества.

Приведенный в приложении 2 к настоящим Примечаниям бухгалтерской отчетности расчет стоимости чистых активов позволяет сделать выводы о том, что:

- стоимость чистых активов общества отчетный период существенно выросла;
- обеспеченность общества собственным капиталом высокая.

Директор



В.А.Кобяк

Главный бухгалтер

Е.Э.Вайтушко

**Список аффилированных лиц ООО «Актив – Рент»
по состоянию на 31.12.2018**

Аффилированными лицами ООО «Актив-Рент» - физическими и юридическими лицами, способными прямо и (или) косвенно (через иных физических и (или) юридических лиц) определять решения либо оказывать влияние на их принятие хозяйственным обществом, а также юридическими лицами, на принятие решений которыми хозяйственное общество оказывает такое влияние, являются:

абзац ст. 56	характеристика (основание)	данные, статус
2	члены совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа, физическое или юридическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа этого общества	Кобяк Виктор Александрович, директор
3	юридическое лицо, являющееся участником холдинга*, в состав участников которого входит это общество	нет
4	физическое лицо, которое единолично или совместно со своим супругом (супругой), родителями, детьми и их супругами, усыновителями, усыновленными (удочеренными) и их супругами, лицами, находящимися под опекой (попечительством), дедом, бабушкой, внуками и их супругами, родными братьями и сестрами и родителями супруга (супруги) владеет или имеет право распоряжаться долей в уставном фонде (акциями) хозяйственного общества в размере двадцати и более процентов	нет
5	юридическое лицо, которое владеет или имеет право распоряжаться долей в уставном фонде (акциями) хозяйственного общества в размере двадцати и более процентов либо имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом, в соответствии с договором	Общество с ограниченной ответственностью «Активлизинг», УНП 290313979, доля участия – 100%, адрес: г.Минск, ул. Притыцкого, 156-19
6	юридическое лицо, в уставном фонде которого хозяйственное общество владеет или имеет право распоряжаться долей в уставном фонде (акциями) в размере двадцати и более процентов либо имеет возможность определять решения, принимаемые таким юридическим лицом, в соответствии с договором	нет
7	унитарные предприятия, созданные хозяйственным обществом	нет
8	супруг (супруга), родители (опекуны, попечители), совершеннолетние, эмансипированные или вступившие в брак до достижения восемнадцати лет (далее - совершеннолетние) дети и их супруги, усыновители, совершеннолетние усыновленные (удочеренные) и их супруги, дед, бабушка, совершеннолетние внуки и их супруги, родные братья и сестры и родители супруга (супруги) физического лица, являющегося в соответствии с абзацами	1. Кобяк Наталья Владимировна 2. Кобяк Ксения Викторовна 3. Кобяк Владислав Викторович 4. Кобяк Александр Викторович 5. Кобяк Анна Игнатьевна 6. Копытич Елена Александровна 7. Яцкевич Александра Амбросьевна 8. Сисько Владимир Антонович 9. Сисько Надежда Андреевна

	вторым, четвертым, девятым и десятым настоящей части аффилированным лицом хозяйственного общества, за исключением физического лица, являющегося членом коллегиального органа управления или осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица, указанного в абзаце третьем настоящей части	
9	члены коллегиальных органов управления юридического лица, являющегося аффилированным лицом хозяйственного общества, физическое или юридическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа этого юридического лица	<ol style="list-style-type: none"> 1. Кобяк Виктор Александрович, участник ООО «Активлизинг», доля участия 2. Кобяк Наталья Владимировна, участник ООО «Активлизинг», доля участия

*Указ Президента Республики Беларусь от 28.12.2009 N 660 (ред. от 30.11.2017) "О некоторых вопросах создания и деятельности холдингов в Республике Беларусь"

1. Холдинг - это объединение юридических лиц (участников холдинга), в котором:

1.1. одно из юридических лиц - коммерческая организация является управляющей компанией холдинга в силу возможности оказывать влияние на решения, принимаемые другими юридическими лицами - участниками холдинга (дочерними компаниями холдинга), на основании: владения 25 процентами и более простых (обыкновенных) акций (долей в уставных фондах) дочерних компаний холдинга; управления деятельностью дочерних компаний холдинга - унитарных предприятий, учрежденных управляющей компанией холдинга либо по отношению к которым управляющая компания холдинга приобрела статус учредителя по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами, а также учреждений, созданных управляющей компанией холдинга; договора доверительного управления 25 процентами и более простых (обыкновенных) акций (долей в уставных фондах) дочерних компаний холдинга (далее - договор доверительного управления); иного договора, в соответствии с которым управляющей компанией холдинга приобретаются права по управлению деятельностью дочерних компаний холдинга (далее - иной договор);

1.2. физическое лицо - собственник имущества унитарных предприятий, простых (обыкновенных) акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ в размерах, определенных в абзаце втором подпункта 1.1 настоящего пункта (далее - собственник), осуществляет управление (участвует в управлении) этими коммерческими организациями без образования управляющей компании холдинга. В этом случае все участники холдинга считаются его дочерними компаниями. На такие холдинги распространяются положения настоящего Указа, за исключением положений пунктов 11 и 13 настоящего Указа.

2. Холдинг не является юридическим лицом.

3. Холдинг создается по решению управляющей компании холдинга или собственника, Холдинг считается созданным и приобретает статус холдинга с даты его регистрации, осуществляемой Министерством экономики, которое ведет Государственный реестр холдингов.

***Статья 57. Заинтересованность аффилированных лиц в совершении хозяйственным обществом сделки (ст. 57 Закона «О хозяйственных обществах»):**

Заинтересованность аффилированных лиц в совершении хозяйственным обществом сделки признается в случае, если эти лица:

- являются стороной сделки или выступают в интересах третьих лиц в их отношениях с хозяйственным обществом;
- владеют (каждый в отдельности или в совокупности) двадцатью и более процентами долей в уставном фонде (акций) юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с хозяйственным обществом;
- являются собственниками имущества юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с хозяйственным обществом;
- являются членами органов управления, занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с хозяйственным обществом;
- в иных случаях, определенных уставом.